



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 97 del 02/12/2010

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili. Determinazione valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

L'anno duemiladieci il giorno due del mese di dicembre, alle ore 20,45 e seguenti in Ribera, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, si è riunito oggi in seduta straordinaria di aggiornamento della seduta del 26/11/2010 ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente Assente				Presente Assente	
1	ARMENIO ANTONINO	X		11	OLIVERI ANTONINO	X	
2	BRISCIANA GIUSEPPE	X		12	PEDALINO TOMMASO	X	
3	CAMPANELLA ANTONINO	X		13	RAGUSA GIOVANNI	X	
4	CATANZARO ALFONSO		X	14	RUSSO VINCENZO	X	
5	D'ANNA LIBORIO	X		15	SPATARO GIUSEPPINA	X	
6	DI CARO GIOVANNI		X	16	TERRITO CARMELO	X	
7	DINGHILE ALESSANDRO	X		17	TORTORICI GIUSEPPE	X	
8	FIRETTO ANTONINO	X		18	TRIOLO EMANUELE	X	
9	INGLESE NICOLA	X		19	TURANO GIOACCHINO	X	
10	MESSINA GASPARE	X		20	VASSALLO BENEDETTO	X	

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro.

Constatata la presenza di numero 18 su 20 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Sono nominati scrutatori all'inizio della seduta i Signori Consiglieri: Campanella, Ragusa e Triolo.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.M.: Il Sindaco Sig. Carmelo Pace, il Vice Sindaco Prof. Giuseppe Cortese, gli Assessori: Dott. Davide Caico e Sig. Baldassare Tramuta.

**Proposta di deliberazione consiliare presentata con atto di G.C. n. 217 del
18/11/2010, allegato.**

Prima di iniziare la trattazione del punto in oggetto, il Presidente dà la parola al Sindaco il quale interviene per dare alcune comunicazioni al Consiglio comunale. Dopo le comunicazioni, il Presidente dà lettura di una nota pervenuta il 30/11/2010 che informa della costituzione del gruppo consiliare del P.I.D (POPOLARI di ITALIA DOMANI) con a capogruppo il consigliere avv. Messina e di una seconda nota di costituzione del gruppo del M.P.A. con a capogruppo il consigliere avv. Oliveri.

Interviene poi per dare delle comunicazioni al Consiglio anche l'assessore Caico.

Dopo il breve dibattito sulle comunicazioni, che trascritto integralmente viene allegato alla presente deliberazione, il Presidente apre la discussione sul punto all'O.d.G. che era stato oggetto di ampia discussione nella seduta del 26/11/2010 e poi rinviata a questa sera per acquisire ulteriori chiarimenti.

Il Presidente, considerato che nel corso del dibattito sull'argomento in oggetto, anch'esso trascritto integralmente ed allegato alla presente, vengono proposti alcuni emendamenti alla proposta di deliberazione, ritiene utile una breve sospensione della seduta per verificare la possibilità di concordare gli emendamenti. Messa ai voti la proposta di sospensione della seduta, essa viene approvata all'unanimità (ore 0,05). A questa votazione sono presenti tutti i consiglieri.

Dopo la sospensione, ore 0,50, 18 consiglieri presenti, sono assenti i consiglieri Armenio e Firetto, chiede e ottiene di intervenire il consigliere Oliveri il quale espone l'emendamento, allegato, sottoscritto dal M.P.A e dai consiglieri Catanzaro, D'Anna e Inglese nel quale si propone nella zona CT2 ricadente sulla fascia costiera il valore di € 2,00 a mq. per il periodo pregresso ed il valore di stima previsto dagli uffici per il futuro.

Interviene il consigliere Brisciana il quale sottolinea che il MPA sarebbe stato disponibile a votare l'emendamento del PID, se lo stesso fosse stato integrato con quello del MPA. Dichiaro che sulla proposta del PID il MPA si asterrà.

IL Presidente dà poi la parola al consigliere Messina, capogruppo del PID, il quale espone l'emendamento del PID, allegato, che qui di seguito viene descritto:

- nelle aree A – B1 – B2 – B3 – B4 – B5 – BR – C2 – CT1 – lasciare invariati i valori stimati dall'U.T.C.;
- nella zona C1, alla luce dell'esame di numerosi atti di compravendita riguardanti aree edificabili, il cui elenco viene allegato alla presente proposta per farne parte integrante (all.1), dove il valore oscilla tra € 110,00 ed € 130,00, si propone di diminuire il valore proposto dall'U.T.C da € 142,50 ad € 120 mq., riducendo proporzionalmente i valori degli anni precedenti;
- relativamente alla zona CT2, considerato anche in questo caso l'esame degli atti di compravendita, il cui elenco si allega anch'esso alla presente proposta per farne parte integrante (All. 2), si propone di ridurre il valore medio da € 24,00 a € 16,00 che abbattuto al 40% porta al valore venale di € 6,40.

A questo punto il Presidente invita il Dirigente del 1° Settore dott. Gallo ad esprimere parere sugli emendamenti testé enunciati.

Il Dirigente del 1° Settore dott. Gallo, esaminato l'emendamento del MPA, esprime parere contrario, ritenendo la proposta non sostenuta da supporti idonei che possano consentire una difesa adeguata di fronte ad un contenzioso tributario, mentre relativamente all'emendamento proposto dal P.I.D., alla luce del fatto che è suffragato da numerosi atti di compravendita ed è costruito con criteri di ragionevolezza nella determinazione dei valori, esprime parere favorevole. A questo punto, per dichiarazione di voto, si dichiarano favorevoli alla proposta del P.I.D. i consiglieri Campanella (PDL), Territo (Ribera e libertà per la Sicilia) e Di Caro (Democratici e Liberi).

Chiede di intervenire il consigliere Oliveri il quale chiede che anche il Dirigente del 2° Settore esprima parere.

L'ing. Ganduscio, Dirigente del 2° Settore, riferisce che l'Ufficio Tecnico può soltanto esprimere un parere di congruità del prezzo che, relativamente alle proposte del MPA e del P.I.D., non considera congruo, ritenendo invece congruo quello che è stato determinato nella relazione di stima allegata.

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare, sono presenti 19 consiglieri, è assente il consigliere Firetto, pone ai voti la proposta di emendamento del MPA ed essa viene respinta con 12 voti contrari (Armenio, Campanella, Di Caro, Messina, Pedalino, Russo, Spataro, Territo, Tortorici, Triolo, Turano e Vassallo) e 7 favorevoli (Brisciana, Catanzaro, D'Anna, Dinghile, Inglese, Oliveri Ragusa).

Chiede e ottiene di intervenire il consigliere D'Anna il quale dichiara la propria disponibilità, insieme al consigliere Inglese, di votare favorevolmente l'emendamento del P.I.D.

Il Presidente pone quindi ai voti la proposta di emendamento del P.I.D. ed essa viene approvata con 14 voti favorevoli (Armenio, Campanella, D'Anna, Di Caro, Inglese, Messina, Pedalino, Russo, Spataro, Territo, Tortorici, Triolo, Turano e Vassallo) e 5 astenuti (Brisciana, Catanzaro, Dinghile, Oliveri Ragusa).

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto così come emendata ed essa viene approvata con 14 voti favorevoli (Armenio, Campanella, D'Anna, Di Caro, Inglese, Messina, Pedalino, Russo, Spataro, Territo, Tortorici, Triolo, Turano e Vassallo) e 5 astenuti (Brisciana, Catanzaro, Dinghile, Oliveri Ragusa).

IL CONSIGLIO

Vista l'allegata proposta di deliberazione presentata con atto di G.C. n. 217 del 18/11/2010 così come emendata;

Constatato l'esito della votazione testé proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

Sentito l'ampio dibattito che trascritto integralmente viene allegato alla presente per farne parte integrante;

Visti i pareri espressi favorevolmente sia sulla proposta che sugli emendamenti dal Dirigente del 1° Settore in ordine alla regolarità Tecnica e Contabile;

D E L I B E R A

1. Di integrare il Regolamento comunale dell'ICI (**Allegato A**) con due nuovi articoli quali:
 - Articolo 2 Bis: **DEFINIZIONE DI AREA FABBRICABILE;**
 - Articolo 2 Ter: **DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER AREE FABBRICABILI;**
2. Di approvare i valori venali delle aree fabbricabili (**allegato B**) così come risultano dall'allegata relazione del 2° Settore Ufficio Demanio e Patrimonio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e con gli emendamenti testé approvati dal Consiglio comunale che di seguito vengono descritti:
 - nella zona **C1** diminuire il valore proposto dall'U.T.C. da € 142,50 ad € 120 mq., riducendo proporzionalmente i valori degli anni precedenti;
 - nella zona **CT2** ridurre il valore medio da € 24,00 mq. ad € 16 mq. che abbattuto al 40% porta al valore venale di € 6,40 mq.;
3. di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta comunali sugli immobili;
4. di pubblicare sul sito web del Comune il presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 16/12/2008, n.22.

A questo punto il Presidente, così come indicato in proposta, propone di dare all'atto l'immediata esecutività.

Messa ai voti la proposta, essa viene approvata con 14 voti favorevoli (Armenio, Campanella, D'Anna, Di Caro, Inglese, Messina, Pedalino, Russo, Spataro, Territo, Tortorici, Triolo, Turano e Vassallo) e 5 astenuti (Brisciana, Catanzaro, Dinghile, Oliveri e Ragusa).

I L C O N S I G L I O

Constatato l'esito della votazione

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Tortorici

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giovanni Ragusa

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 03/01/2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
Rag. Leonardo Cufalo

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/12/2010.

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

Ribera, li

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li

IL SEGRETARIO GENERALE
