

COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

VERBALE DI GARA RELATIVO all'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. Foglio n.21 partt.285 intera e 1313 in parte.

OGGETTO DELL'ASTA

- TERRENO EDIFICABILE IN ZONA OMOGENEA "C1" -

Ubicazione: tra le Vie Nenni-Praga-Canova-Belgrado;

Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particelle: n.285 intera, n.1313 in parte;

Superficie a corpo: ~m² 32.000;

Attività edilizia: secondo quanto riportato nelle prescrizioni esecutive, che in stralcio si allegano al presente per farne parte integrante;

Importo di vendita a base d'asta:€ 2.124.751,74 (Duemilionicentoventiquattromilasettecentocinquantuno/74).

L'anno 2011 il giorno 15 del mese di marzo alle ore 9,00 nella sala riunioni di questo Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Quasimodo sn, si è riunita la commissione di gara presieduta dall'ing. Salvatore Ganduscio, Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e Urbanistica di Questo Comune, per procedere all'apertura delle offerte relative all'immobile di proprietà comunale, distinto al Foglio di mappa n.21, particelle n.285 intera, n.1313 in parte, il cui importo a base d'asta è di € 2.124.751,74.

Il Presidente, assistito dai testi noti e idonei, appresso indicati:

- Nicola Riggi, Responsabile del Servizio Segreteria e in qualità di 1° componente;
- Andrea Ciliberto, collaboratore presso l'Ufficio Lavori Pubblici, in qualità di 2° componente;
- Alfonso Urso, Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, in qualità di verbalizzante;

dichiara aperta la seduta e premette che:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 27/10/2010, avente per oggetto la "*Cessione a corpo del terreno comunale edificabile sito tra le vie Nenni-Praga-Canova-Belgrado*", il Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e Urbanistica, con determinazione n.1 del 07/01/2011, ha approvato l'avviso di asta pubblica e il capitolato di alienazione, dando mandato dell'avvio delle procedure per la cessione del terreno secondo le modalità previste nell'avviso d'asta pubblica;

- che il bando di gara è stato pubblicato su: Albo Pretorio dell'Ente dal 03/02/2011 al 16/03/2011 prot.2011/91-92, sito web dell'Ente dal 28/01/2011 al 15/03/2011 prot.2011/67, Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°4 del 28/01/2011, Quotidiano di Sicilia del 29/01/2011, Lavori in Sicilia del 28/01/2011, Giornale di Sicilia del 31/01/2011, Cronache Parlamentari Siciliane del 30/01/2011;

- nei termini prescritti, e cioè entro le ore 12,00 del 14/03/2011, sono pervenuti due plichi della Società Cooperativa "Villa Futura", registrati al protocollo generale n.4584 dell'11/03/2011 e n.4670 del 14/03/2011 ore 11,45, relativi all'alienazione di terreno edificabile di proprietà comunale fg 21 partt. 285 intera e 1313 in parte;

- che non sono pervenute offerte oltre il termine sopraindicato;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del dott. Nicola Riggi e del rag. Andrea Ciliberto, in qualità di testimoni componenti la Commissione di gara, nonché del geom. Alfonso Urso in qualità di segretario della Commissione, procede al controllo della sigillatura dei due plichi, per i quali si rileva che risultano ammissibili.

Successivamente si procede all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione ivi prodotta.

Dopo aver provveduto:

- ad aprire la busta prot.n.4584 del 11/03/2011 e verificandone ed esaminandone il contenuto;
- ad aprire la busta prot.n.4670 del 14/03/2011, contenente l'assegno circolare non trasferibile n.3400365154-04 della Banca Intesa San Paolo di € 212.475,20 all'ordine del Comune di Ribera, quale integrazione dell'offerta presentata dalla Società Cooperativa "Villa Futura", in sostituzione dell'assegno bancario erroneamente presentato con l'offerta inserita nella busta prot.n.4584 del 11/03/2011;

il Presidente dichiara ammessa alla gara la Società Cooperativa "Villa Futura".

Successivamente il Presidente apre la busta contenente l'offerta (busta B – che si presenta integra) e legge l'offerta economica di € 2.124.751,75 per l'acquisto del terreno edificabile comunale fg.21 partt.285 intera e 1313 in parte.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente dichiara l'aggiudicazione della gara alla Società Cooperativa "Villa Futura" al prezzo a corpo di € 2.124.751,75.

Di che il presente verbale, composto da n.2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente	F.to (ing. Salvatore Ganduscio)	_____
1° Componente	F.to (dott. Nicola Riggi)	_____
2° Componente	F.to (rag. Andrea Ciliberto)	_____
Il verbalizzante	F.to (geom. Alfonso Urso)	_____