

COMUNE DI RIBERA

Pubblicazione provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 11/2015

NATURA PROVVEDIMENTO	NUMERO	DATA	OGGETTO	ESTRATTO	DELIBERA RESA I. E.
Delibera di C.C.	N. 79	16/11/2015	Proposta di Project Financing. , ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lvo e ss.mm. e ii., per i lavori di "Riqualificazione del Centro sportivo Polivalente di contrada Spataro a Ribera " – Approvazione modifiche alla bozza di convenzione.	Rinviare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto agli uffici competenti, dando loro mandato di provvedere in tempi brevi agli adempimenti chiesti dalla 1^ Commissione consiliare ed espressi nel verbale della stessa del 16/11/2015.	NO
Delibera di C.C.	N. 80	16/11/2015	Proposta di adozione Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area individuata in catasto al fg. 21 partt. 300, 302, 303 e 3877 – Società "Bios. De Fra. s.r.l	<p>1. Di adottare la variante urbanistica dell'area individuata in catasto al fg. 21 partt. 300, 302, 303 e 3877, proposta dalla società Bios.De.Fra. s.r.l. da Zona "Bianca" a Zona Territoriale Omogenea "F.1", con la Norma Tecnica proposta dalla Società e gli emendamenti proposti dall'ufficio Tecnico di cui all'allegata relazione tecnica, che di seguito viene riportata:</p> <p>"Vengono classificate zone "F1" quelle are campite nelle planimetrie con il relativo simbolo, individuate a sud del centro abitato che, nell'area antistante l'ospedale esistente, forma cuscinetto con la zona residenziale B.4.</p> <p><i>L'attività edilizia è normata come segue: sono consentiti tutti gli interventi definiti nel titolo III delle presenti Norme. Sono consentite le (demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni, nonché nuova edificazione) nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:</i></p> <p><i>- Destinazione d'uso: residenze sanitarie assistite, poliambulatori, ospitalità alberghiera per familiari ed affini d'assistenza ai pazienti, bar ristorante, asilo nido e strutture scolastiche o ludiche, farmacia o parafarmacia, ed ogni altra attività compatibile con l'esercizio di pubblica utilità ad iniziativa privata, spazi attrezzati e servizi sia pubblici che privati, attività direzionali; sono vietate tutte le attività</i></p>	NO

				<p><i>nocive alla residenza.</i></p> <p>- <i>Indice di densità edilizia territoriale (It) 1,5 mc/mq, da applicare all'ambito di intervento interessato dai piani attuativi privati.</i></p> <p>- Altezza max: l'altezza massima degli edifici dovrà rispettare le prescrizioni della normativa per le zone sismiche e, in ogni, caso non dovrà superare l'altezza degli edifici residenziali circostanti.</p> <p>- <i>Distanze:</i></p> <p>1) <i>distanza dei fabbricati dal filo stradale: minimo mt. 5,00;</i></p> <p>2) <i>distanza tra fabbricati minimo mt. 10 oppure, in alternativa, in aderenza, in caso di distacco dal confine dei lotti, i fabbricati dovranno rispettare la misura minima di mt. 5,00;</i></p> <p>- <i>Il parcheggio privato potrà essere ubicato negli spazi di pertinenza dei singoli lotti non impegnati dalla costruzione dei fabbricati;</i></p> <p><i>L'attività edilizia si attua attraverso i piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate.</i></p> <p><i>Prescrizioni particolari: la determinazione della tipologia edilizia, del lotto minimo e del rapporto di copertura (Rc), in base alle destinazioni d'uso degli insediamenti da realizzare, viene rimandata ai piani attuativi. Gli spazi da destinare a verde e a parcheggio dovranno rispettare le eventuali prescrizioni imposte dalle norme vigenti per la tipologia d'insediamento da realizzare; in mancanza di tali prescrizioni, la misura minima di detti spazi sarà determinata dal consiglio comunale.</i></p>	
Delibera di C.C.	N. 81	16/11/2015	Dibattito politico su rilascio concessioni di telefonia mobile all'interno del centro abitato.	<p>Il segretario dà lettura della richiesta fatta dai consiglieri comunali di opposizione in merito all'accoglimento, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'installazione di un nuovo ripetitore telefonico.</p> <p>Interviene il consigliere Li Voti il quale chiede chiarimenti sulla delibera di G.C. n. 182 del 03/07/2015 ed in particolare se l'installazione di questo ripetitore sia un fatto temporaneo oppure definitivo. Rileva come gli obiettivi di questa Amministrazione siano quelli di incrementare l'installazione di questi ripetitori.</p> <p>Il Presidente dà la parola al consigliere D'Anna il quale ritiene opportuno che tale antenna, collocata presso l'impianto sportivo di C/da Spataro, venga spostata da quella allocazione, stante che c'è un centro sportivo nelle vicinanze, e posizionarla in una zona non abitativa.</p> <p>Interviene il Sindaco il quale sottolinea che, in merito alle installazioni di antenne, non c'è una giurisprudenza ben chiara. Fa presente che se le ditte</p>	NO

			<p>interessate fanno regolari richieste in tal senso e gli uffici preposti rilasciano pareri favorevoli, l'Amministrazione comunale poco può fare. Relativamente alla collocazione delle antenne nei centri abitati, rileva che è in questi luoghi l'utenza maggiore e l'interesse e questi luoghi sono stati scelti nel 2008 con l'approvazione del Piano Antenne.</p>
--	--	--	---

Chiede ottiene di intervenire la consigliera Lupo la quale fa presente che le radiazioni emesse da queste antenne arrecano danni e ritiene che non doveva essere installata vicino ad un impianto sportivo, ma, visto che era provvisoria, si poteva spostarla in altro luogo.

A questo punto terminato il dibattito sull'argomento in oggetto ed esauriti i punti iscritti all'o.d.g., il Presidente, alle ore 23,00, chiude la seduta.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Leonardo Misuraca