



## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento  
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA  
\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 160 /Urb. del 20/07/2010

Oggetto: "Determinazione somma a titolo oblazione per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, ex art. 36 D.P.R. 06.06.2001, n. 380" – Ditta PEDALINO Carmela.

#### IL DIRIGENTE

##### Visti:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 4 del 21.01.2010 avente ad oggetto: "Definizione incarichi dirigenziali";
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000;
- l'art. 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- l'O.R.EE.LL., come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e dalla L.R. 03.12.1991, n. 44;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 13 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, sostituito ed integrato dall'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- l'istanza, prot. n. 18789/Urb.3080 del 10/12/2009, presentata dalla Sig.ra PEDALINO Carmela, nata a Ribera il 04/08/1949 ed ivi residente in Corso Margherita n.233 con C.F. PDLCLM49M44H269Z, tendente ad ottenere la Concessione edilizia per il frazionamento dell'unità immobiliare a piano secondo, compresa in un fabbricato di maggiore consistenza, sita in Corso Margherita n.233, censita in Catasto Fabbricati al Foglio 22 Particella 1485 sub 13 in corso di costruzione;
- vista l'integrazione dei documenti prot. n. 9258/Urb.1628 del 31/05/2010 e l'istanza prot. n.10771/Urb.2358 del 28/06/2010 di richiesta sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 ex art.13 della Legge 47/85, con gli elaborati tecno-grafici allegati a firma del Geom. Gianluca Bonifacio, per le difformità eseguite nell'unità immobiliare in oggetto, rispetto al progetto approvato con Concessione edilizia in sanatoria n.1068 del 11/02/2008, rilasciata ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 per gli abusi edilizi dell'intero fabbricato, i quali lavori di completamento sono stati comunicati con nota prot. n.1894 del 02/02/2009;
- Vista la Sentenza del T.A.R. della Sicilia, n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005 con prot. n. 3352 del 28.02.2005;
- Vista la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir.

A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ribera;

- Vista la Delibera Commissariale n. 42 del 23.07.1999, di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;

**Esaminati** gli atti allégati all'istanza e visti la proposta motivata di provvedimento del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.2 co.3 L.R. n.17/94, e l'autocertificazione del tecnico Geom. Gianluca Bonifacio, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n.11;

**Deciso** di accogliere l'istanza e conseguentemente rilasciare la Concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

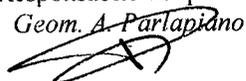
**Rilevata** la necessità di dovere determinare, a norma dell'art. 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, l'entità della sanzione pecuniaria da corrispondere, dalla ditta richiedente, per il rilascio della Autorizzazione Edilizia in sanatoria, variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00;

**Ritenuto** equo applicare la sanzione prevista nella misura di € 516,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato;

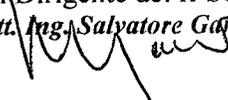
### DETERMINA

di fissare nella misura di € 516,00 (Euro cinquecentosedici e zero centesimi) la somma da versare, per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, da parte della Sig.ra PEDALINO Carmela, nata a Ribera il 04/08/1949 ed ivi residente in Corso Margherita n.233 con C.F. PDLCML49M44H269Z, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato "*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*".

Il Responsabile del procedimento  
*Geom. A. Parlapiano*



Il Dirigente del II Settore  
*(Dott. Ing. Salvatore Garofuscio)*



Per Accettazione la Ditta