



COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento

2° SETTORE - INFRASTRUTTURE
Servizio Patrimonio ed Espropriazioni
Ufficio Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 04/03/2010

OGGETTO: USI CIVICI -Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su occupazione arbitraria nel Demanio Civico - ditte Morreale Francesca e Morreale Antonio.

IL DIRIGENTE

Visto che i Sigg. **Morreale Francesca**, nata a Ribera il 29/04/1938 e **Morreale Antonio**, nato a Ribera il 20/10/1940, ambedue residenti in Via Canova n. 21, hanno chiesto la legittimazione dell'occupazione arbitraria del demanio civico di questo Comune con l'immobile sito in Ribera, Via Bonifacio n. 203-205, allibrato in catasto: Fg. 14 particella 2162 sub. 5;

Visti:

- il decreto commissariale, prot. n. 31569 del 22/03/2005, con cui il Commissario per gli Usi Civici ha incaricato la D.ssa Rosaria Stassi quale Istruttore Demaniale per la predetta richiesta di legittimazione;
- la relazione di verifica della precitata occupazione arbitraria, depositata presso la segreteria del Commissariato per gli usi Civici il 24/11/2006, prot. n.2701;
- il deposito degli atti istruttori, effettuato con provvedimento Commissariale R.C. n. 33354 del 17/01/2007, ai sensi dell'art. 30 del regolamento approvato con R.D. n.332 del 26.2.1928;
- che del suddetto deposito fu dato avviso con bando, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ribera dal 21/02/2007 al 23/03/2007, notificato all'interessato dal messo comunale ai sensi di legge;
- il combinato disposto delle ordinanze del commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia R.C. 35311 del 18/05/2009, con cui si è concessa la legittimazione dell'immobile sito in Via Bonifacio n. 203-205, in catasto al Fg. 14 particella 2162 sub. 5, a favore di **Morreale Francesca e Morreale Antonio** e n. 35460 R.C. del 07/09/2009 di rettifica della precedente;
- i Decreti del Dirigente generale del Dipartimento per gli Interventi Infrastrutturali dell'Assessorato Agricoltura e Foreste n.671 del 18/06/2009, con cui si è approvata l'ordinanza Commissariale n.35311 R.C. del 18/05/2009 e il D.D.G. n.1257 del 07/10/2009, con cui si è approvata l'ordinanza Commissariale n.35460 R.C. del 07/09/2009;
- la nota di trascrizione, Reg. Gen. n.27732, Reg. Part. N.61655, Presentazione n.84 del 04/11/2009;
- che l'Istruttore Demaniale ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art.9 della Legge n.1766 del 16 giugno 1927 e successive modifiche, per concedere la

- o la quietanza del Banco di Sicilia, Bolletta n. 1305 del 14/12/2009, di € 467,98, per le operazioni di verifica effettuate dall'Istruttore del Demanio Civico, bolletta n.1304 di € 198.75, per l'affrancazione di 15 annualità, per legittimazione occupazione abusiva del Demanio Civico;

Considerato che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento dell'istanza di affrancazione;

Vista la L. 16.06.27, n.1766 artt. 9, 10, 24;
Visto il R.D. 26.02.28, n.332 art. 26;
Viste la L. 29.10.84 n.720 e la L. 23.12.96 n.662;
Vista la L.R. 27.04.99 n.10;
Vista la L.R. 23.12.00 n.28 art.5;
Vista la Delibera di Giunta n.22 del 21/01/2010;

DETERMINA

1. Di affrancare dal canone annuo enfiteutico con capitale di affrancazione di € 198.75, imposto con l'ordinanza commissariale n.35311 R.C. del 18/05/2009 e approvato con Decreto Dirigenziale n.671 del 18/06/2009 e rettificata dall'Ordinanza Commissariale n. 35460 R.C. del 07/09/2009, approvata con Decreto Dirigenziale n.1257 del 07/10/2009, l'immobile sito in Ribera, Via Bonifacio n. 203-205, in catasto al Fg.14 particella 2162 sub. 5, a favore di:
Morreale Francesca, nata a Ribera il 29/04/1938, Cod. Fisc. MRRFNC38D69H269C e **Morreale Antonio**, nato a Ribera il 20/10/1940, Cod. Fisc. MRRNTN40R20H269M, ambedue residenti a Ribera in Via Canova n.21;
2. Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio in forma integrale e sul sito web limitatamente all'oggetto della Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Alfonso Urso)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N.2

(ing. Salvatore Ganduscio)
