



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**SETTORE: Ambiente e Territorio, Infrastrutture Stradali,
Attività Negoziale, Protezione Civile**
**GRUPPO: Contratti, Gare e Centrale di Committenza per
i Comuni**



**COMUNE
DI RIBERA**

VERBALE DI GARA N. 4 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELLA
VILLA COMUNALE DI RIBERA, PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTI LEGATI ALLA
PROMOZIONE DELL'IDENTITA' LOCALE.**

Importo complessivo dell'appalto € 824.225,06

C.I.G. 6615602778 - C.U.P. H97B15000240001

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 09.30, nel locale della Sala Gare, aperta al pubblico, del Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di Agrigento sita in Via Acrone, 27, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si è riunita la Commissione di Gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, così composta:

- 1.- Presidente: Ing. Salvatore Ganduscio, Dirigente del 2° Settore Infrastrutture del Comune di Ribera;
2. Componente: Dott. Mario Concilio Titolare dell'Area P.O. Contratti e Gare del Libero Consorzio, esperto in gare d'appalto;
3. Componente: Eduardo Martines Funzionario dell'Ufficio Contratti e Gare del Libero Consorzio.

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Giovanni Spallitta, Funzionario del Gruppo Contratti.

Sono presenti in gara, in qualità di testimoni noti, idonei, richiesti a norma di legge, i Sig.ri dipendenti Angelo Scimè e Giuseppe Genuardi.

Sono presenti altresì, con funzioni di assistenza alla commissione di gara i dipendenti del Gruppo Contratti del Libero Consorzio i Sigg.: Patrizia Ferrara, Pierantonio Burgio, Salvatore Ferula, Maria Concetta Gaglio e Daniele Rametta.

È presente, altresì, con funzioni di assistenza alla commissione di gara il Sig. Ciliberto Andrea, dipendente del Comune di Ribera.

E' presente in gara il Sig. Rizzo Domenico nato ad Agrigento il 16/09/1983, giusta delega della ditta CLAMAR di Bongiorno Calogero.

PREMESSO CHE

Nella seduta del 15/04/2016 sono state avviate le operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto procedendo all'esame della documentazione dei plichi dal n. 1 al n. 37 dell'elenco di cui al verbale n. 1 del 15/04/2016, procedendo, tra l'altro, all'ammissione con riserva delle ditte: VIVAI BARRETTA GARDEN (Plico n° 8) e PRESTI SRL (Plico n° 9)

Le suddette imprese sono state invitate a presentare la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio con PEC prot. nn. 8969 e 8968 del 15/04/2016

Nella seduta del 19/04/2016 si è proceduto dopo aver preso visione della documentazione prodotta dalle imprese sottoposte a soccorso istruttorio alla loro ammissione e continuato l'esame dei plichi dal n. 38 al n. 90 dell'elenco di cui al verbale n. 1 del 15/04/2016, procedendo, tra l'altro, all'ammissione con riserva delle ditte: EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C (AVV) - DAFNE SRL (AUS) (Plico n°48) e VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO (Plico n°82)

Le suddette imprese sono state invitate, con PEC prot. nn. 9342/43 del 19/04/2016 n° 9353 del 20/04/2016, a presentare la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio entro le ore 12.00 del 26/04/2016.

Nella seduta del 20/04/2016 si è proceduto all'esame dei plichi dal n. 91 al n. 103 dell'elenco di cui al verbale n. 1 del 15/04/2016, procedendo, tra l'altro, all'ammissione con riserva delle ditte:

FUNARO COSTRUZIONI SRL (Plico n°101) e MIRENEDIL SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (AUS) (Plico n°102)

Le suddette imprese sono state invitate, con PEC prot. nn. 9435/6 del 20/04/2016, a presentare la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio entro le ore 12.00 del 26/04/2016.

Nella seduta del 19/04/2016 è stata fissata la riapertura della gara, per la continuazione delle operazioni, per il 27 aprile 2016 alle ore 09.00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara e da inizio alle operazioni facendo constatare che è pervenuta nei termini la documentazione delle seguenti imprese ammesse con riserva per soccorso istruttorio:

1- VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO (Plico n°82) pervenuta a mezzo B.M. il 26/04/2016 prot. n. 9664 ore 09.50

2- MIRENEDIL SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (AUS) (Plico n°102) pervenuto a mezzo PEC il 22/04/2016 prot. n. 9571 ORE 11.18

3- EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C (AVV) - DAFNE SRL (AUS) (Plico n°48) pervenuto a mezzo PEC il 26/04/2016 prot. n. 9571 ORE 10.51

4- FUNARO COSTRUZIONI SRL (Plico n°101) pervenuto a mezzo PEC il 26/04/2016 prot. n. 9694 ORE 10.35. Si dà atto altresì che è pervenuta tramite raccomandata prot. n. 9868 del 26.04.2016 ore 12.00 contenente la stessa documentazione cartacea.

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalle suddette imprese e detta a verbale le seguenti risultanze.

- 1- VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO (Plico n°82) Ammessa
- 2- MIRENIL SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (AUS) (Plico n°102) Ammessa
- 3- EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C (AVV) - DAFNE SRL (AUS) (Plico n°48) Ammessa
- 4- FUNARO COSTRUZIONI SRL (Plico n°101) pervenuto a mezzo PEC il 26/04/2016 prot. n. Ammessa

A questo punto il Presidente, facendo constatare l'integrità della cassaforte chiusa, la apre e verifica che contiene n° 103 (centotre) fascicoli, relativi ai plichi dei concorrenti esaminati, e, dopo aver constatato l'integrità del pacco contenenti le buste "B Offerta Economica" e verificata l'integrità delle stesse, procede all'apertura delle stesse per le imprese ammesse.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

	Plico	Imprese Ammesse	Ribasso %
1	1	SO.LO. COSTRUZIONI SRL	12,1788
2	2	TAGHER SRL	12,1017
3	3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	12,5324
4	4	AVENI SRL IMPR. COSTR.	11,4727
5	5	C. & P. SRL (CAP) - BATTISTELLA SPA (ASS)	11,2723
6	6	CO.GEN.AP. SRL	11,5374
7	7	PIAZZA COSTRUZIONI SRL (AVV) - CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP (AUS)	10,9202
8	8	VIVAI BARRETTA GARDEN	24,9100
9	9	PRESTI SRL	10,9241
10	10	AMATA SRL	11,4707
11	11	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	11,4532
12	12	IDROGEDIL SRL	12,0810
13	13	LONGO COSTRUZIONI SRL (AVV) - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (AUS)	11,6876
14	14	CASSANO SRL (AVV) - ECO GREEN SRL (AUS)	12,8263
15	15	CONSORZIO STABILE S.Q.M. SRL	12,4411
16	16	MONDO NATURA APPALTI SOC. COOP. AGRICOLA (AVV) - CONSORZIO KREA SRL (AUS)	10,8000
17	17	GRUPPO VENERE SRL (AUS) - AIR HOUSE SRL (AVV)	12,3339
18	18	COCANN SRL	11,5548
19	19	ANGELO RUSSELLO SPA	12,5013
20	20	CONSORZIO STABILE DINAMICO	11,7351
21	21	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	11,6778
22	22	UNIFICA	12,1166

M. G.
Ca
SP
SP

23	23	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	12,1742
24	24	AVS COSTRUZIONI SRLS	12,5824
25	25	EDIL 2000 (AVV) - RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	12,2546
26	26	SEICON SRL	11,8104
27	27	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	13,1110
28	28	ATI SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL VIVAI PIANTE (CAP) - GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE SAS (ASS)	23,6773
29	29	ATI ITAL COSTRUZIONI SRL (CAP) - CRISCI SRL (MAND)	12,2013
30	30	CONSORZIO ARTEK	12,9481
31	31	UNISCAR SRL	12,2479
32	32	ATI ARCODIA SRL (CAP) - FERRARA SRL (MAND)	11,1999
33	33	ETC EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	11,2325
34	34	ATI GALLUZZO NATALE RAIMONDO (CAP) - COSEFA COSTRUZIONI (MAND)	11,9000
35	35	SICILVILLE SRL	12,8974
36	36	SCIUTO GEOM. PROSPERO	12,3004
37	37	ATI JURYLEPPE SRL (CAP) - CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL (ASS)	11,3942
38	38	ATI GP GROUP SRL (AVV) LIBRA CONSTRUCTIONSCARL AUS) - CASTELCO SOC COOP (AVV) CONSORZIO STABILE COSMOS SCARL (AUS)	12,0101
39	39	CONSORZIO NAZIONALE COOP DI PROD E LAVORI CIRO MENOTTI	11,9657
40	40	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO (AVV) - ERAGON CONS. STABILE SCARL (AUS)	11,4195
41	41	ATHANOR CONS STABILE	12,5436
42	42	COMIL SRL	12,1212
43	43	GOLD SERVICE SRL (AVV) - C.A.E.C. SOC. COOP (AUS)	11,7961
44	44	ATI COMPAGNIA G.R.S. SRL (CAP) - BUA COSTRUZIONI SRL	12,1354
45	45	FRAMICH SRL	11,7214
46	46	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	11,1703
47	47	SICILVERDE SRL	12,9852
48	48	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C (AVV) - DAFNE SRL (AUS)	11,9107
49	49	VIVAI EMMANUELE SOC COOP (AVV) - CONS STABILE AGORAA SRL (AUS)	11,6500
50	50	GRESY APPALTI SRL (AVV) - AZIENDA AGRICOLA MAISTO LUIGI SRL (AUS)	12,7695
51	51	EDIL VINCENT SRL (AVV) - VIVAI VENUSIANI SNC DI AMBROSIO MICHELE E NI	11,6691
52	52	VITRUVIO S.C.AR.L.	11,4715
53	53	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	12,2536
54	54	FALCO COSTRUZIONI SRL (AVV) - AZ.AGRICOLA MAISTO LUIGI SRL UNI.LE (AUS)	12,8713
55	55	ATI EMMECCI SRL (CAP) - SPALLINA LUCIO SRL	12,2921

56	56	ATI ITAL COSTRUZIONI SRL (CAP) - LAVORI GENERALI SRL (ASS)	11,8557
57	57	MEDI APPALTI SRL	11,3367
58	58	ATI IMPRESALV SRL (CAP) - OPERAZIONE SRL (ASS)	12,8146
59	59	CONSORZIO STABILE F2B	11,4962
60	60	3B SRL	11,2433
61	61	I.L.E.S. IMPRESA EDILI E STRADALI	13,9516
62	62	BECAM COSTR. SRL (AVV) - ZURLO DOMENICO SRL (AUS)	11,5129
63	63	ATI GIAMBRONE FRANCESCO (CAP) - SALAMONE REG FILIPPO (ASS)	12,5456
64	64	GIUSTINIANA SRL (AVV) - ING PRIOLO ROBERTO UNIO. SRL	12,4238
65	65	GIOVE SERVIZI SRL (AVV) - GIOVIA VITO SALVATORE (AUS)	12,5721
66	66	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO (AVV) - CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	11,2024
67	67	ATI DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS (CAP) - L. E C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL (ASS) - DI GIORGI SRL (AUS)	10,9261
68	68	CEDIT SRL	12,3722
69	69	C.G.SYSTEM SRL (AVV) - C.E.S.I. SRL	12,7942
70	70	2G COSTRUZIONI SRL (AVV) - CONSORZIO STABILE LA MARCA (AUS)	11,7636
71	71	TEK INFRASTRUTTURE SRL (AVV) - CONSORZIO STABILE EBG (AUS)	10,8883
72	72	ATI PROGRESSO GROUP SRL (CAP. AVV) - CONSORZIO STABILE AURORA (AUS) - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL (ASS)	11,5484
73	73	EMMA LAVORI SCARL	12,6323
74	74	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. SAS (AVV) - MA.MI. SRL (AUS)	11,8699
75	75	ICM SRL	11,3672
76	76	ELCAL SRL (AVV) - ZANINI ANTONIO (AUS)	12,2620
77	77	FLAMINIA GAEDEN SRL	12,6800
78	78	A.G.R. SRL	11,4017
79	79	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	12,0064
80	80	INTESA VERDE SRL	11,6423
81	81	ATI SOFIA COSTRUZIONI SRL (CAP) - CEIT DI GIUSEPPE MAMMOLITI (ASS)	11,2983
82	82	VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO	12,3600
83	83	ATI CAP LI.RI. SRL (CAP) - INDEDIL SRL (ASS)	12,5344
84	84	ATI ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL (AVV) CONSORZIO STABILE CONCORDIA S.C.A.R.L. (AUS) - ICOGEN SRL (AVV) CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A.R.L. (AUS)	11,2530
85	85	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	11,7032
86	86	COSPIN SRL UNIPERSONALE	11,8172
87	87	DEMETRA LAVORI SRL (AVV) - SIFIL SRL (AUS)	12,0434
88	88	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	11,0730

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

89	89	ATI EDILE V.N.A. (AVV) C.S. INFRASTRUTTURE MERIDIONALE (AUS) - GENERAL PUBLIC TENDER C.S.S.C. ARL (AVV) I.CO.SER. SRL (CAP)	10,9727
90	90	ATI SA.MA. SRL (CAP) - TECNO GEO SRL (ASS)	11,6519
91	91	ZAB COSTRUZIONI SRL (AVV) - CO.SVIP. SRL (AUS)	11,4585
92	92	SA.CO.REST. SRL	11,0423
93	93	S.M. SRL (AVV) - PMP COSTRUZIONI SRL (AUS)	11,9467
94	94	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA VINCENZO & C. SAS (AVV) - PIETRO TORCHIA	12,8513
95	95	TECNO EDIL SRL	12,3666
96	96	OMNIA PROGETTI SRL (AVV) - TELERICO MARIO (AUS) DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE & C (AVV) ALKA SRL	11,7419
97	97	ATI ICAM SRL (CAP) - TE.CA COSTRUZIONI SRL (ASS)	11,5044
98	98	DM COSTRUZIONI SRL (AVV) - EDILCOSTRUZIONI SRL	10,9262
99	99	CANTIERI EDILI SRL (AVV) - ARRAS MARIO SRL	12,4811
100	100	PAMPALONE SRL (AVV) - CONTI PIANTE RIETI SRL (AUS)	11,9493
101	101	FUNARO COSTRUZIONI SRL	29,1000
102	102	MIREDIL SRL (AVV) - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (AUS)	13,0374
103	103	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP (AVV) SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE (AUS)	12,6661

SOMMA RIBASSI 1272,1053

Prima cifra decimale 1(cifra dispari)

Calcolo soglia anomalia:

Media aritmetica (968,9216/81= 11,96199%)

Decremento del 1% della media aritmetica pari a 0,11961%

SOGLIA DI ANOMALIA (11,96199%-0,11961%) = 11,84238%

A questo punto il Presidente dà atto che l'impresa che ha presentato la migliore offerta non anomala e che pertanto risulta aggiudicataria provvisoria dell'appalto è l'Impresa COSPIN SRL UNIPERSONALE (PLICO N. 86), con sede in Catania (CT) CAP 95131 Corso Sicilia N. 40 P.IVA 04712420878, che ha offerto il ribasso del 11,8172% ed il concorrente che segue in graduatoria è l'Impresa SEICON SRL (PLICO 26), con sede in Castellammare del Golfo (TP) CAP 91014, Via G. Garofalo Poeta, 17, che ha offerto il ribasso del 11,8104%, fatte salve per entrambi le verifiche dei requisiti.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'Impresa aggiudicataria provvisoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune di Ribera solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa aggiudicataria provvisoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità

previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

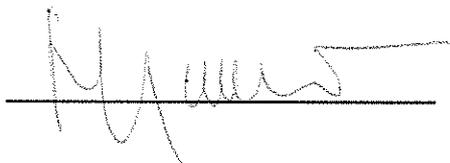
Il Presidente dà atto inoltre che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 l'Impresa aggiudicataria provvisoria ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo fiduciario le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, come previsto dalla normativa vigente. Si precisa che i lavori potranno essere subappaltati esclusivamente con le modalità e nei limiti previsti dall'art 118 D. Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente demanda al verbalizzante di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11.15, dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Contratti e Gare del Libero Consorzio, per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 7 (sette) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE DI GARA
(Ing. Salvatore Ganduscio)



LA COMMISSIONE DI GARA
(Dott. Mario Concilio)



(Rag. Eduardo Martines)



I TESTIMONI
(Sig Genuardi Giuseppe)



(Sig. Scimè Angelo)



IL VERBALIZZANTE
(Rag. Giovanni Spallitta)

