

**COMUNE DI RIBERA**

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N. 52 del 13/02/2009****IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA****OGGETTO: Assegnazione aree all'interno del P.I.P.**

L'anno duemilanove , il giorno tredici del mese di febbraio, alle ore 13,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | SCATURRO ANTONINO | SINDACO | X | |
| 2 | BRISCIANA GIUSEPPE | VICE SINDACO | X | |
| 3 | CARUANA PAOLO | ASSESSORE | X | |
| 4 | CASIMIRO GIANPAOLO | ASSESSORE | X | |
| 5 | GIORDANO FRANCESCO | ASSESSORE | X | |
| 6 | MONTALBANO FRANCESCO | ASSESSORE | X | |
| 7 | ZABBARA ANTONINO | ASSESSORE | | X |
| | | <i>N. presenti</i> | 6 | 1 |

Presiede la seduta il Dott. Antonino Scaturro nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo. il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:**Assegnazione aree all'interno del P.I.P.**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: IV

Inserita nella deliberazione di Giunta

Servizio: SUAP

n. **52** del **13 FEB. 2001**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Assegnazione aree all'interno del P.I.P. |
|----------------|---|

Il sottoscritto Ing. Paolo Tortorici, Dirigente del Settore N. 4°, nel rispetto delle direttive del Sindaco e/o dell'Assessore al ramo,

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16 settembre 1992 esecutiva, veniva approvato il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in contrada Donna Vanna;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 5 ottobre 1999, veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree all'interno del P.I.P. con annesso schema di convenzione;

Considerato:

- **che** sono state realizzate con il progetto del 1° stralcio le opere di urbanizzazione primaria di un comparto comprendente i lotti base n.ri 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58 ;
- **che** in data 12 agosto 1999 si è proceduto alla immissione in possesso di tutte le aree relative al comparto di cui sopra, ivi comprese le aree per l'insediamento degli edifici artigianali e/o industriali;
- **che** con deliberazione della Giunta Municipale n. 413 del 22/11/2001 sono state avviate le procedure espropriative del 2° stralcio del progetto delle opere di urbanizzazione del P.I.P. in c.da Donna Vanna;

- **che** il Comune di Ribera ha la piena disponibilità di dette aree come da ordinanza n.19 del 26/07/2006 avente per oggetto: "espropriazione degli immobili necessari ai lavori di urbanizzazione nel piano insediamenti produttivi (P.I.P) in c.da Donna Vanna - progetto generale definitivo e progetto esecutivo 2° lotto".

- **che** sono in corso di completamento i lavori previsti nel progetto del 2° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria che hanno reso disponibile un comparto comprendente i lotti base n.ri 12, 13, 14, 15, 16, e 17;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consultiva per l'assegnazione dei lotti all'interno del P.I.P., n.1 del 27/11/2006 con il quale veniva verificata la disponibilità dei seguenti lotti:

- n. 5 lotti base nel comparto del primo stralcio a seguito della revoca assegnazione aree alla ditta Medibeam srl, effettuata ai sensi dell'art.15 del vigente Regolamento, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 500 del 29/12/2004, individuati con i numeri 19, 20, 21, 24 e 25, come da planimetria allegata (ALLEGATO A);

- n. 6 lotti base ubicati alle spalle dei 5 lotti sopraindicati nel comparto del secondo stralcio individuati con i n.ri 12, 13, 14, 15, 16, e 17, come da planimetria allegata (ALLEGATO B);

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.311 del 26/10/2007 avente per oggetto: "Assegnazione aree all'interno del P.I.P" e con la quale venivano assegnate i lotti nn. 24, 14, 17, 19 e metà del lotto n.25.

Visto il verbale della seduta della Commissione Consultiva per l'assegnazione dei lotti all'interno del P.I.P., n. 2 del 12/06/2008 con il quale veniva verificata la disponibilità di n. 2,5 lotti base nel comparto del 1° stralcio e n. 4 lotti previsti nel 2° stralcio;

Visto il bando di assegnazione aree nel P.I.P. del 14/07/2008;

Viste:

- la domanda di assegnazione di un area nel P.I.P. della ditta PAVIDUR s.r.l. con sede in Cianciana via Papa Giovanni XXIII n.16 – per la realizzazione di un impianto per la produzione di prodotti premiscelati e rivestimenti colorati, prot. 13037 del 19/08/2008, richiesta di n. 5,5 lotti;

- la domanda di assegnazione di un area nel P.I.P. della Ditta BARONE IRENE con sede in Ribera via Roma n.46 - per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e/o servizi (stampe pubblicitarie, gadget, cartellonistica, e-commerce e realizzazione siti web, prot. 13837 del 04/09/2008, richiesta di n. 1/2 lotto;

- la domanda di assegnazione di un area nel P.I.P. della Ditta L.A.R.E.S. di Musso Alice con sede in Ribera c.da Piccirilla.snc, per la realizzazione di un impianto di lavorazione resine espanse, prot. 14088 del 10/09/2008, richiesta di n. 1/2 lotto;

- la domanda di assegnazione di un area nel P.I.P. della ditta GRACEFFO GIACOMO per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e/o servizi (distilleria), prot. 14183 del 11/09/2008, richiesta di n. 1 lotto.

- la domanda di assegnazione di un area nel P.I.P. della ditta GIUDICE ROSARIO per la realizzazione di un impianto di ritiro, frantumazione, stoccaggio inerti provenienti dai cantieri edili, prot. 14281 del 15/09/2008, richiesta di n. 1 lotto.

Visto il verbale n°3 del 19/11/2008 della seduta della "commissione consultiva per l'assegnazione e/o concessione delle aree nel P.I.P di località Donna Vanna nel quale viene stilata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione, in cui è collocata al 1° posto la ditta GRACEFFO GIACOMO con punti 31, al 2° posto la ditta BARONE IRENE con punti 24 e la ditta L.A.R.E.S. di Musso Alice con punti 24, al 3° posto la ditta PAVIDUR s.r.l. con punti 14 e la ditta GIUDICE ROSARIO con punti 14;

Visto il verbale n° 3 del 19/11/2008 della seduta della "commissione consultiva per l'assegnazione e/o concessione delle aree nel P.I.P di località Donna Vanna nel quale non si procedeva alla assegnazione dei 5,5 lotti richiesti alla ditta PAVIDUR s.r.l per insufficienza di lotti residui e per la mancata presentazione della relazione prevista al punto n.2 del bando.

Vista la nota prot. 18613 del 20/11/2008 con la quale si comunicava alla ditta PAVIDUR s.r.l. con sede in Cianciana che non si procedeva all'assegnazione dei 5,5 lotti per insufficienza di lotti residui e tenuto conto della disponibilità di soli n.3 lotti veniva richiesta una dichiarazione di disponibilità.

Considerato che la ditta sopracitata non ha risposto alla nota del 20/11/2008, restano disponibili all'interno del P.I.P. n.3 lotti sopracitati oltre ½ lotto ubicato nel comparto prospiciente;

Visto l'art. 12 del Regolamento vigente per l'assegnazione e/o la concessione dei lotti e/o rustici industriali, di proprietà comunale;

Visto il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

PROPONE

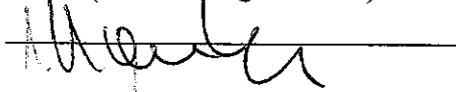
Alla Giunta Comunale

1. Di approvare la graduatoria definitiva e procedere alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
2. Di assegnare:
 - alla ditta GRACEFFO GIACOMO il lotto n. 21 (vedi allegato C);
 - alla ditta BARONE IRENE la metà del lotto n. 25(vedi allegato D);
 - alla ditta L.A.R.E.S. di Musso Alice. la metà del lotto 20 (vedi allegato E);
 - alla ditta GIUDICE ROSARIO il lotto n. 16 (vedi allegato F).
3. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera, ai sensi dell'art. 12 , comma 2 della l.r. n. 44/91, stante la necessità di assegnare i lotti per favorire l'avvio delle iniziative imprenditoriali.

Ribera, 10/02/2009

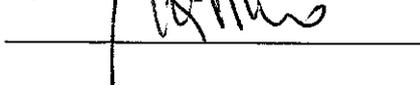
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi Marino)



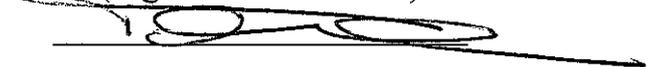
L'ASSESSORE

(Avv. Gianpaolo Casimiro)



IL DIRIGENTE DI SETTORE N. 4°

(Ing. Paolo Tortorici)



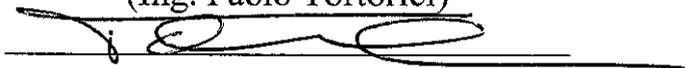
P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li _____

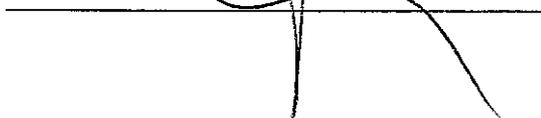
IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 4°
(Ing. Paolo Tortorici)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li _____

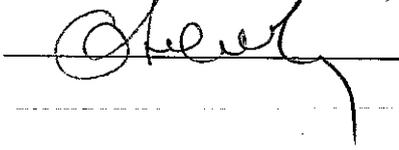
IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA
(Dott. RAFFAELE GALLO)



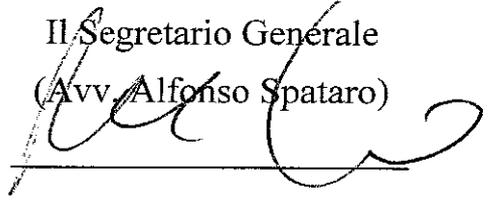
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del ..13-02-2009 su 1330
Votazione .UNANIMEMENTE

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Dott. Antonino Scaturro)



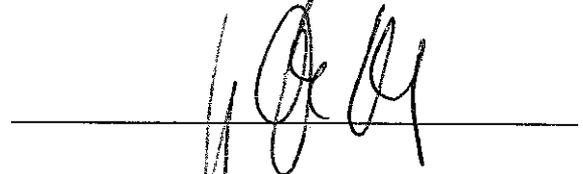
Il Segretario Generale
(Avv. Alfonso Spataro)



I Componenti

Firma

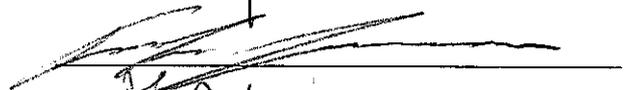
MONTALBANO FRANCESCO



CASIMIRO GIANPAOLO



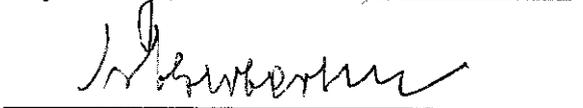
CARUANA PAOLO



GIORDANO FRANCESCO



BRISCIANA GIUSEPPE



ZABBARA ANTONINO

ASSENTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO
Dott. Antonino Scaturro

F.to L'ASSESSORE ANZIANO
Prof. Giuseppe Brisciana

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Vice Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il /02/2009 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Rag. Leonardo Cufalo

Il Vice Segretario Generale
Dott. Raffaele Gallo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/02/2009.

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Il responsabile del procedimento
Sig.ra Giulia Schillaci