



COMUNE DI RIBERA

Provincia. di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 24/11/2008

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Commerciale.

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 19,15 e seguenti in Ribera, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, si è riunito oggi in sessione straordinaria di prosecuzione della seduta del 18/11/2008 ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Presente Assente				Presente Assente			
1	AQUE' DOMENICO		X	11	MESSINA GASPARE		X
2	CAICO DAVIDE			12	MULE' LEONARDO		X
3	CONIGLIO LUIGI			13	PALERMO SANTO		
4	CORSO MANLIO		X	14	PELLEGRINO MICHELE		
5	CORTESE GIUSEPPE			15	RAGUSA GIOVANNI		
6	COSTA VINCENZO		X	16	SGRO ANTONIO		
7	FIRETTO ANTONINO			17	SMERAGLIA CALOGERO		X
8	FORTE GIOVANNI		X	18	TORTORICI GIUSEPPE		X
9	LA BARBERA ANDREA			19	TRAMUTA BALDASSARE		X
10	MAZZOTTA GIUSEPPE			20	VACANTE PAOLO		

Assume la presidenza il dott. Andrea La Barbera, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Alfonso Spataro.

Constatata la presenza di numero 11 su 20 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Sono nominati scrutatori all'inizio della seduta i Signori Consiglieri: Mazzotta, Palermo e Pellegrino.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.M.: Il Sindaco Dott. Scaturro Antonino, Gli Assessori: Prof. Brisciana Giuseppe, Sig. Caruana Paolo, Avv. Casimiro Gianpaolo, Prof. Giordano Francesco e sig. Zabbara Antonino.

Proposta di deliberazione consiliare allegata.

Il Presidente introduce il punto in oggetto dando la parola al Consigliere Pellegrino, Presidente della 3[^] Commissione consiliare, il quale riferisce che la commissione, sull'argomento in oggetto, non ha ritenuto di esprimere parere, rimandando al Consiglio Comunale le valutazioni nel merito.

Il consigliere Coniglio, componente della 1[^] Commissione, riferisce che la Commissione non ha espresso parere in quanto la stessa, per una questione di tempo, non si è potuta riunire per ascoltare i tecnici sull'argomento in oggetto.

Si apre il dibattito sull'argomento nel corso del quale il consigliere Mazzotta propone un emendamento riguardante il 1° comma dell'art. 66 del R.E.C. "Piani interrati" che viene modificato eliminando le parole da "uffici" fino a "autorimesse", pertanto il suddetto 1° comma viene riformulato nel seguente modo: *"I piani risultanti, a sistemazione realizzata totalmente al di sotto del livello delle aree circostanti al fabbricato, non possono essere adibiti ad abitazioni"*.

Anche il consigliere Caico propone il seguente emendamento: all'art. 3, lettera b) delle Norme di Urbanistica Commerciale: aggiungere dopo la parola "aree" la parola "urbane" e dopo la parola "medie" aggiungere le parole "e grandi", per cui la frase dell'art. 3, lett. b) diventa: *"Nelle aree urbane periferiche è possibile l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita di nuova costituzione oltre a quelle presenti"*.

Il Presidente, terminato l'ampio dibattito che trascritto integralmente viene allegato alla presente per farne parte integrante, pone ai voti la proposta così come emendata ed essa viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO

Vista l'allegata proposta di deliberazione presentata con atto di G.M. n. 190 del 07/11/2008;

Constatato l'esito della votazione;

Visti i pareri espressi favorevolmente in proposta dai Dirigenti del 4° e 1° Settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Segretario Generale sugli emendamenti presentati dai consiglieri Mazzotta e Caico, su conforme parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano Urbanistico Commerciale, così come emendato, costituito dai seguenti elaborati di progetto facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione generale sullo stato di fatto e sulle strategie del piano e norme di urbanistica commerciale;
- TAVOLA I – Inquadramento territoriale – scala 1:50.000;
- TAVOLA II – stato di fatto – planimetria del centro abitato – scala 1:2.000;
- TAVOLA III – stato di fatto – planimetria Seccagrande - scala 1:2.000;
- TAVOLA IV – stato di fatto – planimetria Borgo Bonsignore – scala 1:2.000;
- TAVOLA V – stato di fatto – planimetria Piana Grande – scala 1:2.000;
- TAVOLA VI - progetto - planimetria del centro abitato – 1: 2.000;
- TAVOLA VII – progetto – planimetria Seccagrande – scala 1: 2.000;
- TAVOLA VIII – progetto – planimetria Borgo Bonsignore – scala 1: 2.000;
- TAVOLA IX – progetto – planimetria Piana Grande – scala – 1: 2.000;
- TAVOLA X – progetto – planimetria Territorio – scala 1: 10.000.

2) Di dare atto che la normativa urbanistica nell'elaborato n. 1 “Relazione generale sullo stato di fatto e sulle strategie del piano e norme di urbanistica commerciale”, integra il vigente Regolamento Edilizio Comunale.

3) Di provvedere alle procedure di pubblicazione di cui all'art. 3 della L.R. n. 71/78 e s.m.i;

4) Di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per la definitiva approvazione del Piano e all'Assessorato Regionale al Commercio per opportuna conoscenza.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Andrea La Barbera

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giovanni Ragusa

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 17/12/2008 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
Rag. Leonardo Cufalo

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/12/2008.

- () Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- () Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfonso Spataro

Ribera, li

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li

IL SEGRETARIO GENERALE
