



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
2° Settore- Infrastrutture e Urbanistica
Via A. Riggi tel. 0925 561313 fax 0925 561322
Settore Ecologia

SERVIZIO DI NOLO E GESTIONE DI N. 1 W.C. MOBILE A FUNZIONAMENTO CHIMICO A SERVIZIO DEL SITO ARCHEOLOGICO " ANGUILLA".
IMPORTO CONTRATTUALE Euro 3.182,00 oltre IVA al 10%

CAPITOLATO D'ONERI

Ribera 29/01/2010

Il Responsabile del Procedimento
(*Ing. Giovanni Colletti*)

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto il nolo e la gestione di n. 1 w.c. mobile a funzionamento chimico a servizio del sito Archeologico denominato "Anguilla".

Le indicazioni del presente capitolato ne forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le condizioni di esecuzione.

Art. 2 - IMPORTO DELL' APPALTO - MODALITA' DEI PAGAMENTI.

Il contratto di appalto del servizio si intende stipulato fino ad esaurimento della somma di € 3.182,00 oltre € 318,00 per I.V.A. al 10%.

Il corrispettivo per l'affidatario del servizio sarà computato sulla base del seguente prezzo unitario, che sarà depurato del ribasso offerto in sede di gara:

	Descrizione	Prezzo unitario/mese
1	Nolo e gestione WC chimico	€ 290,00 / mese IVA compresa

I pagamenti saranno eseguiti, dal responsabile del servizio previa presentazione di fattura e della certificazione di regolarità contributiva ed assicurativa del personale impiegato (D.U.R.C.), ogni qual volta il credito della Ditta raggiunge € 500,00.

Art. 3 - CONDIZIONI DI APPALTO E MODALITA' ESECUTIVE

Con l'accettazione del servizio, la ditta appaltatrice dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del servizio secondo i migliori precetti e con i più aggiornati sistemi ed in particolare:

- a) di avere preso conoscenza e di accettare le condizioni generali e particolari del presente capitolato e del bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni stabilite e che possono influire sulla prestazione dei servizi, di avere giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta proposta.
- b) che sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese di trasporto ed ogni altro onere necessario e occorrente per effettuare la prestazione dei servizi nei modi e nei termini stabiliti nel presente capitolato e nel bando.
- c) di avere a disposizione tutti i mezzi rispondenti alle caratteristiche minime richieste;
- d) che sono a carico della ditta i contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi dovuti per il personale in servizio e che la regolarità di tali adempimenti deve essere dimostrata in occasione di ciascun pagamento per le prestazioni richieste;
- e) di avere l'obbligo di emissione del formulario di identificazione dei rifiuti relativi al loro smaltimento finale, dei quali dovrà presentare copia, con gli estremi dell'avvenuto smaltimento;
- f) di dotarsi di autorizzazione per la raccolta, trasporto e conferimento finale nel depuratore comunale.

La pulizia del Bagnetto dovrà essere così articolata : n.1 intervento di pulizia giornaliero nella stagione estiva, e n. 2 interventi settimanali nelle altre stagioni.

La ditta non potrà quindi eccepire, durante la prestazione dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati per richiedere maggiori compensi oltre a quelli contrattualmente stabiliti, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisione.

Art. 4 - VARIAZIONI AI SERVIZI

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel corso della durata del servizio, tutte quelle varianti, qualitative e quantitative, che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, senza che la ditta aggiudicataria possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabilite dal vigente Capitolato Generale o dal presente capitolato d'oneri. Di contro, la ditta appaltatrice non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benessere del funzionario dell'ufficio tecnico comunale responsabile del servizio, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese della ditta appaltatrice, salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla Amministrazione appaltante.

Art. 5 - ECCEZIONI DELLA DITTA

Nel caso che la ditta appaltatrice ritenga che le disposizioni impartite dal funzionario incaricato siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione del servizio siano più gravosi di quelli previsti nel presente capitolato si da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali prestazioni siano state disposte. Poichè tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese inpreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intendono prive di qualsiasi efficacia.

Art. 6 - OSSERVAZIONI DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, la esecuzione del servizio è soggetto, alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

Art. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, e in ogni caso, all'accettazione del servizio, la Ditta procederà al versamento della cauzione definitiva che sarà uguale ad 1/20° dell'importo netto di appalto e dovrà essere depositata infruttiferamente e vincolata per tutta la durata del servizio e sarà restituita contestualmente all'ultimo pagamento, e comunque dopo che sia stati assolti tutti gli obblighi contrattuali. La stessa potrà essere sostituita da Polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

La cauzione definitiva sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonchè della tacitazione dei crediti esposti da terzi verso la ditta appaltatrice, salva in tutti i casi, ogni altra azione, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Art. 8 - CONTRATTO - CONSEGNA - DURATA – PENALE

CONTRATTO: Il verbale di gara tiene luogo al contratto ed è immediatamente esecutivo all'atto della sua sottoscrizione da parte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria che dovrà altresì attestare l'accettazione delle norme contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri.

CONSEGNA: Non appena espletate le formalità per l'aggiudicazione definitiva, la ditta attiverà immediatamente il servizio. Le prestazioni saranno di volta in volta richieste dal personale autorizzato dal Dirigente del 2° Settore.

DURATA DELL'APPALTO: la durata del servizio è prevista fino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

Alla scadenza, l'appalto sarà considerato risolto e l'Amministrazione avrà facoltà insindacabile di procedere ad esperire una nuova gara per l'affidamento di ulteriori prestazioni.

PENALE: nel caso in cui il servizio non venisse effettuato nei termini precedentemente stabiliti, la penale viene fissata in Euro 50,00 diconsi (Cinquanta/00€) per ogni giorno di ritardo nell'installazione o di non funzionamento del servizio che dovessero verificarsi nel corso della durata dell'appalto. A decorrere dal sesto giorno, l'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla rescissione in danno del contratto di appalto, con le modalità delle norme vigenti in materia.

Art. 9 – PAGAMENTI

Alla ditta sarà corrisposto il pagamento previa presentazione di fattura e della certificazione di regolarità contributiva ed assicurativa del personale impiegato (D.U.R.C.), ogni qual volta il credito raggiunge la somma **di € 500,00**.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione e della regolarità contributiva ed assicurativa (D.U.R.C.).

Art. 10 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E COTTIMO, DIVIETO DI CESSIONI E PROCURE

E' fatto espresso divieto alla ditta di cedere o subappaltare in tutto o in parte le prestazioni oggetto del presente capitolato, sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amministrazione una specifica autorizzazione scritta. Anche in tal caso la ditta resterà la sola e unica responsabile dell'appalto nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 11 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

L'importo, diminuito del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del presente capitolato, si intende accettato dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabile durante tutto il periodo del contratto ed indipendenti da qualsiasi volontà. La ditta pertanto ha l'obbligo di condurre a termine l'appalto, anche se durante il corso della stessa dovesse intervenire variazioni di prezzi di tutta o di parte della prestazione.

Art. 12 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del comune o in solido col comune, con conclusione di ogni diritto di rivalsa. L' appaltatore si obbliga ad effettuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato; l'appaltatore, è altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la data e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere all'amministrazione ed al responsabile del servizio, prima dell' inizio della gestione e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente, con cadenza quadrimestrale, durante l'esecuzione degli stessi, la copia dei versamenti contributivi,

previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

ART.13 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO E CAUZIONE DEFINITIVA.

Si intendono facenti parte integrante del contratto di appalto, oltre al Capitolato Generale e al presente capitolato d'oneri, anche i seguenti documenti:

a) - le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione del contratto;

b) - i regolamenti comunali vigenti;

La cauzione definitiva di cui all'art. 3 del Capitolato Generale di Appalto sarà uguale ad 1/20 dell'importo netto di appalto e dovrà essere depositata infruttiferamente e vincolata per tutta la durata dell' appalto e sarà restituita entro 60 giorni dalla conclusione del contratto, sempre che siano stati assolti tutti gli obblighi contrattuali. La stessa potrà essere sostituita da polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

La cauzione definitiva sta a garanzia dell' adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, dal rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall' Amministrazione appaltante, nonché dalla tacitazione dei crediti esposti da terzi verso l' appaltatore, salva in tutti i casi, ogni altra azione, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

ART .14 - ESECUZIONE D'UFFICIO - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

In tutti i casi previsti espressamente dal presente capitolato e/o contemplati dalle norme vigenti in materia, l'Amministrazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, avrà il diritto di procedere alla esecuzione d'ufficio o alla rescissione del contratto.

Per la esecuzione d'ufficio, l'Amministrazione potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidarsi alla ditta, di quelle depositate a garanzia e di ogni altra somma che risultasse a credito della stessa in dipendenza del contratto. L'eccedenza delle spese si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

ART.15 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

La ditta non potrà in ogni caso sospendere il servizio di propria iniziativa senza la preventiva autorizzazione dell' Amministrazione. Di contro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il servizio per ragioni di opportunità e/o circostanze particolari lo richiedano, senza che la ditta possa pretendere maggiori oneri.

Art. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora sorgessero contestazioni fra l'Amministrazione comunale e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa, a norma del Regolamento.

Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie sorte sia durante l'esecuzione, che al termine del contratto, quale che fosse la loro natura, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente. Si esclude la competenza arbitrale.

Il Responsabile del Procedimento
(*Ing. Giovanni Colletti*)

PREVENTIVO DI SPESA

Locazione di n. 1 WC mobile in materiale plastico, con copertura traslucida e pavimento antiscivolo, dotati di WC chimico con autonomia di 300 usi circa, erogatore di carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchio, serratura di bloccaggio dall'interno con segnalatore esterno di WC occupato, compreso il trasporto, la manutenzione, la disinfezione, la rimozione di residui organici, la dotazione e il reintegro del materiale di consumo in occasione di ogni intervento, la custodia e la rimozione del WC e dell'eventuale base di appoggio, a fine locazione.

- Servizio mensile con almeno n. 1 intervento di pulizia giornaliero nella stagione estiva e n. 2 interventi settimanali nelle altre stagioni

€ 290,00/mese IVA compresa

Il Responsabile del Procedimento
(*Ing. Giovanni Colletti*)