



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
2° Settore – Infrastrutture

SERVIZIO MANUTENZIONI

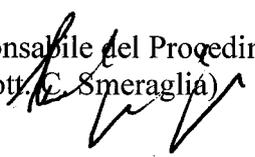
Servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale.
IMPORTO A CONTRATTUALE € 5.000,00 (COMPRESO I. V. A.) .

CIG :

CAPITOLATO D'ONERI

Ribera,

Il Responsabile del Procedimento
(Dot. C. Smeraglia)



Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale.

Le indicazioni del presente capitolato ne forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le condizioni di esecuzione.

Art. 2 - AMMONTARE DELL' APPALTO

L'importo complessivo del servizio di che trattasi ammonta presuntivamente a € 5.000,00 dicensi (Euro cinquemila) compreso IVA .

Art. 3 - CONDIZIONI DI APPALTO E MODALITA ESECUTIVE

Il servizio sarà eseguito da una impresa iscritta all'Albo delle imprese artigiane istituito presso la C.C.I.A.A. per le attività che consentano le prestazioni sotto indicate.

L'impresa per le prestazioni di che trattasi deve avere prontamente a disposizione tutti i mezzi e strumenti necessari e, in particolare, un auto cestello con elevazione minima di mt 16,00, ed essere pronta in caso di impreviste necessità ad integrare il parco macchine, onde non comportare ritardi nell'esecuzione degli interventi. Gli automezzi dovranno essere omologati ai sensi della vigente legislazione e risultare idonei alla percorrenza sulle strade urbane.

L'impresa deve eseguire la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici comunali

Con l'accettazione del servizio, l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dell'appalto secondo i migliori precetti e con i più aggiornati sistemi ed in particolare:

- a) di avere preso conoscenza e di accettare le condizioni generali e particolari del presente capitolato e della lettera invito, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni stabilite e che possono influire sulla prestazione dei noli, di avere giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta proposta.
- b) di essere a conoscenza dei luoghi di prestazione dei noli, anche in funzione della viabilità di accesso degli automezzi;
- c) di avere a disposizione tutti i mezzi rispondenti alle caratteristiche minime richieste;
- d) che sono a carico dell'appaltatore i contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi dovuti per il personale in servizio;
- e) Con l'affidamento del servizio la ditta aggiudicataria si assume tutte le responsabilità inerenti gli obblighi connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D. Lgs n.81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante la prestazione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati per richiedere maggiori compensi oltre a quelli contrattualmente stabiliti, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisione.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 4 - VARIAZIONI AL SERVIZIO

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel corso della durata dell'affidamento, tutte quelle varianti, qualitative e quantitative, che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dell'appalto, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabilite dal vigente Capitolato Generale o dal presente capitolato d'onori. Di contro, l'appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benessere del funzionario dell'ufficio tecnico comunale responsabile del servizio, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dell'appaltatore, salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla Amministrazione appaltante.

ART.5- PIANI DI SICUREZZA

L'impresa appaltatrice dovrà redigere e consegnare prima dell'inizio del servizio il piano operativo di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza deve contenere tutte le norme previste per la tutela della salute dei lavoratori nell'esecuzione di lavori attinenti la categoria in appalto. In casi particolari, non previsti dal POS questo deve essere integrato con apposite norme aggiuntive prima di iniziare l'intervento.

ART. 6 - REPERIBILITA' DELL'IMPRESA

L'Impresa dovrà essere reperibile 24 ore su 24 mettendo a disposizione del Responsabile del servizio manutenzioni un numero telefax o una casella di posta elettronica sempre attivati, in modo da poter tempestivamente comunicare l'Ordine di servizio.

ART. 7 -TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Gli interventi verranno comunicati alla ditta mediante Ordine di Servizio, nel quale sarà comunicato:

- ubicazione dell'intervento;
- tipologia dell'intervento da eseguire;
- classificazione dell'intervento;

2. Resta inteso che la ditta è responsabile del cantiere già dal ricevimento dell'ordine di servizio.

3. Per ogni intervento effettuato sarà compilato un certificato di regolare esecuzione. Qualora il Responsabile del procedimento non riconosca lo stato di compiutezza e di perfezione delle opere eseguite, prescriverà, i lavori necessari per raggiungerlo e fisserà il tempo utile per la loro esecuzione, entro comunque i dieci giorni successivi all'accertamento.

4. Si applica la penale giornaliera, come determinata nel presente capitolato, per ritardato inizio e/o ultimazione dei lavori oltre il termine previsto nei rispettivi ordini di servizio.

Art. 8 - CONTRATTO - CONSEGNA - DURATA - PENALE

CONTRATTO: l'appaltatore resta obbligato alla stipula del contratto di appalto a semplice richiesta del comune appaltante.

CONSEGNA: Non appena espletate le formalità per l'affidamento, la ditta dovrà essere immediatamente disponibile con il relativo mezzo noleggiato e pronto a soddisfare ogni richiesta di intervento, come precedentemente specificato.

DURATA DEL CONTRATTO: la durata del contratto è prevista in anni 1 (uno) e comunque fino al completamento della prestazione e, in ogni caso, fino all'esaurimento dell'importo appaltato. Alla scadenza, il contratto sarà considerato risolto e l'Amministrazione avrà facoltà insindacabile di procedere ad esperire una nuova gara per l'affidamento di ulteriori prestazioni.

PENALE: Nel caso in cui i mezzi non fossero messi a disposizione nei termini precedentemente stabiliti, la penale viene fissata in € 50,00 dicensi (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, e fino al ritardo massimo di giorni cinque. A decorrere dal sesto giorno, l'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla rescissione in danno del contratto di appalto, con le modalità delle norme vigenti in materia.

Art. 9 - PAGAMENTI

Alla ditta saranno corrisposti pagamenti anche in acconto. Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione.

Art. 10 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E COTTIMO, DIVIETO DI CESSIONI E PROCURE

E' fatto espresso divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare in tutto o in parte le prestazioni oggetto del presente capitolato, sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amministrazione una specifica autorizzazione scritta. In questo caso l'appaltatore resterà ugualmente, di fronte all'Amministrazione, il solo e unico responsabile dell'appalto.

Art. 11 - VARIAZIONI ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel corso della durata dell'appalto, tutte quelle varianti, qualitative e quantitative, che riterrà più opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dell'appalto, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabilite dal vigente Capitolato Generale o dal presente capitolato d'onori. Di contro, l'appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare del funzionario dell'ufficio tecnico comunale responsabile del servizio, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dell'appaltatore, salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla Amministrazione appaltante.

Art. 12 - ECCEZIONI DELLA DITTA

Nel caso che l'appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dal funzionario incaricato siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dello appalto siano più gravosi di quelli previsti nel presente capitolato si da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali prestazioni siano state disposte. Poichè tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intendono prive di qualsiasi efficacia.

Art. 13 - OSSERVAZIONI DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, la esecuzione dell'appalto è soggetta alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

Art. 14 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del presente capitolato, si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo del contratto ed indipendenti da qualsiasi volontà. La ditta pertanto ha l'obbligo di condurre a termine l'appalto, anche se durante il corso della stessa dovesse intervenire variazione di prezzi di tutta o di parte della prestazione.

Art. 15 - ESECUZIONE D'UFFICIO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

In tutti i casi previsti espressamente dal presente capitolato e/o contemplati dalle norme vigenti in materia, l'Amministrazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, avrà il diritto di procedere alla esecuzione d'ufficio o alla rescissione del contratto. Per la esecuzione d'ufficio, l'Amministrazione potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidarsi alla ditta, di quelle depositate a garanzia e di ogni altra somma che risultasse a credito della stessa in dipendenza del contratto. L'eccedenza delle spese si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

Art. 16 - SOSPENSIONE DEI SERVIZI

La ditta non potrà in ogni caso sospendere il servizio di propria iniziativa senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione. Di contro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere l'utilizzo dei noli per ragioni di opportunità e/o quando circostanze particolari lo richiedano, senza che la ditta possa pretendere maggiori oneri.

Art. 17 - TRATTAMENTO A TUTELA DEI LAVORATORI

La ditta aggiudicataria, tranne che trattasi di ditta individuale, è obbligata ad applicare ai lavoratori dipendenti, utilizzati nel servizio oggetto della presente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti e a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

La ditta si obbliga, in particolare, ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, ratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme previste in detti contratti.

I suddetti obblighi vincolano la ditta fino alla data di ultimazione del servizio, anche se egli non fosse aderente alle associazioni stipulanti o dovesse recedere da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensione della ditta di cui è titolare e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica o sindacale. La ditta dovrà, altresì, le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, non oltre quindici giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi.

Art. 18 L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 1 comma 13 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012, il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente affidamento, previa formale comunicazione alla ditta affidataria, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. Ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 448 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e la ditta non acconsenta ad una modifica, proposta da CONSIP S.p.A., delle condizioni economiche tali da rispettare il limite di cui all'art.26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora sorgessero contestazioni fra l'Amministrazione comunale e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa, a norma del Regolamento. Ove ciò non risultasse possibile e, salvo il disposto dell'art. 47 del Capitolato Generale, tutte le controversie sorte sia durante l'esecuzione, che al termine del contratto, quale che fosse la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente. Si esclude la competenza arbitrale.

COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Servizio Manutenzioni

Preventivo di spesa

N.	DESCRIZIONE	PREZZO UNIT./ora	IMPORTO TOTALE
----	-------------	---------------------	-------------------

1	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale con l'ausilio di un auto cestello, con elevazione minima di mt 16,00:	€ 32,00	
		Imponibile	€ 4.132,23
		iva 21%	€ 867,77
		Totale	€ 5.000,00

IL Responsabile del Procedimento
Dott. C. Smeraglia

per accettazione la Ditta