



COMUNE DI RIBERA

(3° Commissione Consiliare)

Verbale n. 5 della seduta del 24/08/2016

O.d.g.

1. Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi di edilizia economico/popolare realizzati su aree concesse in diritto di superficie, convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71. Approvazione schema di convenzione modificativa e integrativa per l'affrancazione dei vincoli ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis del D.L. 70 del 13.05.2011, convertito in Legge 12.07.2011 n. 106.
2. Varie ed eventuali.

Presso gli Uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, alle ore 10:20 dell'24/08/2016, sono presenti:

Pres. Inglese Nicolò	Presidente
Cons. D'azzo Fabio	Componente
Cons. Armenio Antonino	Componente

Il Presidente Inglese mette a disposizione dei consiglieri copia della proposta di deliberazione di cui al punto 1. all'o.d.g., illustra per linee generali l'argomento ai presenti, l'esigenza di provvedere stante le ormai numerose richieste che pervengono da parte di cittadini che intendono mettere sul mercato alloggi di edilizia economica e popolare e degli istituti bancari in sede di concessione dei mutui agli acquirenti, considerato anche che la normativa vigente invalida i contratti di compravendita di alloggi di edilizia economica e popolare per la parte eccedente il prezzo massimo di cessione ove detto vincolo sia vigente.

I Consiglieri presenti convengono nel dare atto della qualità del lavoro svolto dagli uffici comunali in sede di istruzione della proposta di deliberazione in esame, delle modalità di formulazione del calcolo occorrente a quantificare gli importi da versare al Comune per l'eliminazione del vincolo, condividono la modalità scelta per il calcolo della riduzione consentita al Comune, secondo la formula in cui il quoziente, tra il dividendo N_r numero di anni residui del vincolo, il divisore N_a gli anni decorrenti dal quinto successivo al primo trasferimento fino alla scadenza della convenzione, viene moltiplicato per il coefficiente di riduzione r ; condividono, inoltre, la misura proposta di detto coefficiente: lo (0,5) che il Consiglio Comunale potrà decidere di approvare, ridurre o aumentare fino alla concorrenza del 10% di eventuale riduzione consentita all'Ente.

A questo punto, il Presidente pone formalmente in votazione il parere sulla proposta di deliberazione consiliare di cui al punto 1. all'o.d.g. e i componenti la Commissione all'unanimità dei presenti esprimono parere favorevole.

Alle (ore 10:45) constatato che nessuno dei presenti chiede di intervenire per il punto "varie ed eventuali" il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

I Componenti

Il Presidente



COMUNE DI RIBERA

(3° Commissione Consiliare)

Verbale n. 5 della seduta del 24/08/2016

O.d.g.

3. Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi di edilizia economico/popolare realizzati su aree concesse in diritto di superficie, convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71. Approvazione schema di convenzione modificativa e integrativa per l'affrancazione dei vincoli ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis del D.L. 70 del 13.05.2011, convertito in Legge 12.07.2011 n. 106.
4. Varie ed eventuali.

Presso gli Uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, alle ore 10:20 dell'24/08/2016, sono presenti:

Pres. Inglese Nicolò	Presidente
Cons. D'azzo Fabio	Componente
Cons. Armenio Antonino	Componente

Il Presidente Inglese mette a disposizione dei consiglieri copia della proposta di deliberazione di cui al punto 1. all'o.d.g., illustra per linee generali l'argomento ai presenti, l'esigenza di provvedere stante le ormai numerose richieste che pervengono da parte di cittadini che intendono mettere sul mercato alloggi di edilizia economica e popolare e degli istituti bancari in sede di concessione dei mutui agli acquirenti, considerato anche che la normativa vigente invalida i contratti di compravendita di alloggi di edilizia economica e popolare per la parte eccedente il prezzo massimo di cessione ove detto vincolo sia vigente.

I Consiglieri presenti convengono nel dare atto della qualità del lavoro svolto dagli uffici comunali in sede di istruzione della proposta di deliberazione in esame, delle modalità di formulazione del calcolo occorrente a quantificare gli importi da versare al Comune per l'eliminazione del vincolo, condividono la modalità scelta per il calcolo della riduzione consentita al Comune, secondo la formula in cui il quoziente, tra il dividendo N_r numero di anni residui del vincolo, il divisore N_a gli anni decorrenti dal quinto successivo al primo trasferimento fino alla scadenza della convenzione, viene moltiplicato per il coefficiente di riduzione r ; condividono, inoltre, la misura proposta di detto coefficiente: lo (0,5) che il Consiglio Comunale potrà decidere di approvare, ridurre o aumentare fino alla concorrenza del 10% di eventuale riduzione consentita all'Ente.

A questo punto, il Presidente pone formalmente in votazione il parere sulla proposta di deliberazione consiliare di cui al punto 1. all'o.d.g. e i componenti la Commissione all'unanimità dei presenti esprimono parere favorevole.

Alle (ore 10:45) constatato che nessuno dei presenti chiede di intervenire per il punto "varie ed eventuali" il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario	I Componenti	Il Presidente	
Nicola Riggi	f.to D'azzo Fabio	f.to Armenio Antonino	f.to Inglese Nicola