

# COMUNE DI RIBERA

## AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con conseguente esenzione dall'imposta.

Pertanto l'art 10 comma 6 lettera b del Regolamento IMU approvato Consiglio Comunale di Ribera con delibera n. 73 del 07.08.2014, il quale prevede che ò sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale, e pertanto alle stesse assimilate, le seguenti unità immobiliari:í (omissis) ó l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e/o comunque occupata.ö **non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e i cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case.**

**Pertanto i residenti all'estero devono pagare l'IMU per abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota 2013 stabilita dal Comune per le abitazioni tenute a disposizione (seconde case) 10,6 per mille conguagliando il dovuto con la rata di saldo ( 16 Dicembre 2014)**