

## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento  
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA  
\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 256/Urb. del 26/11/2010

Oggetto: **"Determinazione somma a titolo oblazione per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, ex art. 36 D.P.R. 06.06.2001, n. 380" – Ditta Trapani Maria e Montalbano Francesco.**

#### IL DIRIGENTE

##### Visti:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 4 del 21.01.2010 avente ad oggetto: "Definizione incarichi dirigenziali";
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000;
- l'art. 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- l'O.R.EE.LL., come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e dalla L.R. 03.12.1991, n. 44;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 13 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, sostituito ed integrato dall'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- l'istanza Prot.n. 10068/Urb./2604 del 16/06/2010 ed integrazione Prot.n. 16634/4342 del 08/10/2010, presentate dai Sigg. Trapani Maria nata a Ribera il 06/02/1975 C.F. TRPMRA75B46H269E e Montalbano Francesco nato a Ribera il 22/05/1968 C.F. MNTFNC68E22H269U, ed ivi residenti in Via Torricelli n.8, di richiesta autorizzazione edilizia per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria nell'immobile di loro proprietà, sito in Via Trionfo angolo Via Duomo di questo Comune, censito in Catasto Fabbricati al Foglio n.14:
  - Particella n.1599 sub 1 - Via Duomo n.39 - P.T. - cat. C/2 - cl.4 - cons. mq 36;
  - Particella n.1599 sub 2 - Via Trionfo n.1 -P1° - cat. A/3 - cl. 4 - cons. vani 3;
  - Particella n.1599 sub 3 - Via Trionfo n.1 -P2° - cat. A/3 - cl. 4 - cons. vani 3,5;
  - Particella n.1599 sub 4 - Via Trionfo n.1 -P3° - cat. A/4 - cl. 6 - cons. vani 3;
- Vista la Sentenza del T.A.R. della Sicilia, n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005 con prot. n. 3352 del 28.02.2005;
- Vista la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir.

A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ribera;

- Vista la Delibera Commissariale n. 42 del 23.07.1999, di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;

**Esaminati** gli atti allegati all'istanza, ritenuto di applicare la sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001, al fine di legittimare le difformità del fabbricato rispetto all'epoca di costruzione;

**Deciso** di accogliere l'istanza e conseguentemente rilasciare l'Autorizzazione Edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria;

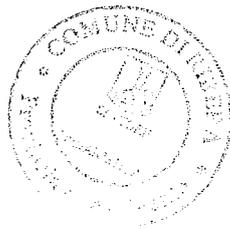
**Rilevata** la necessità di dovere determinare, a norma dell'art. 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, l'entità della sanzione pecuniaria da corrispondere, dalla ditta richiedente, per il rilascio della Autorizzazione Edilizia in sanatoria, variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00;

**Ritenuto** equo applicare la sanzione prevista nella misura di € 516,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato;

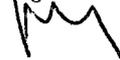
### DETERMINA

di fissare nella misura di € 516,00 (Euro cinquecentosedici e zero centesimi) la somma da versare, per il rilascio della Autorizzazione Edilizia in sanatoria, da parte dei Sigg. Trapani Maria nata a Ribera il 06/02/1975 C.F. TRPMRA75B46H269E e Montalbano Francesco nato a Ribera il 22/05/1968 C.F. MNTFNC68E22-H269U, ed ivi residenti in Via Torricelli n.8, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato "*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*".

Il Responsabile del procedimento  
*Geom. A. Barlapiano*



Il Dirigente del II Settore  
*(Dott. Ing. Salvatore Garduscio)*



Per Accettazione la Ditta