



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
4° Settore – Attività Produttive e Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 215 del registro delle determinazioni dirigenziali	Oggetto: Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2010
Data 16/12/2009	

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di dicembre, il sottoscritto Paolo Tortorici,

DIRIGENTE DEL 4° SETTORE

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000;
- l'art. 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- l'O.R.EE.LL., come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e dalla L.R. 03.12.1991, n. 44;

Premesso:

- Che con l'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio "*partecipa agli oneri ad essa relativi*" attraverso un contributo, posto a carico del concessionario, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- Che l'art.5 della predetta legge ha, altresì, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilito in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione;

Visti:

- la Legge 18 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto 31/05/1977, n. 90 dell'Assessore Regionale per lo sviluppo economico, di approvazione della tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n. 10/77;
- il Decr. Min. LL.PP. del 10.05.1977 n. 801 pubblicato sulla G.U.R.I. del 31.05.1977 n. 146;
- la Circolare 1 giugno 1977 dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico esplicativa del Decreto 31 maggio 1977, n. 90;
- il D.A. del 11.11.1977 n. 277 pubblicato sulla G.U.R.S. del 19.11.1977 n. 52;
- la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto 10/03/1980, n. 67 dell'A.R.T.A., di approvazione della tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della L. n. 10/77;
- la L.R. 18 aprile 1981, n. 70;
- l'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
- il D. M. del 08.06.1989;
- la Legge 8 giugno 1990, n. 142;
- il D. M. del 20.06.1990 pubblicato sulla G.U.R.I. del 28.06.1990 n. 149;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1994, n. 19, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente è stato onerato a determinare annualmente

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/77;
- la Determinazione Sindacale n. 6 del 28.01.2003 di adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2003;
- l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003, n. 4, che dispone che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L. 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."
- la Determinazione Sindacale n. 108 del 31.12.2003 di adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2004;
- la Determinazione Sindacale n. 74 del 28.12.2004 di adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2005;
- la Determinazione Sindacale n. 14 del 11.03.2005 di Integrazione aggiornamento oneri concessori per l'anno 2005;
- la Determinazione Sindacale n. 3 del 25.01.2006 di aggiornamento oneri concessori per l'anno 2006;
- la Determinazione Dirigenziale n.2/Urb/2007 di aggiornamento e la n.36/Urb/2007 di integrazione e modifica degli oneri concessori per l'anno 2007;
- la Determinazione Dirigenziale n.145/Urb/2007 di aggiornamento e la n.21/Urb/2008 di integrazione e modifica degli oneri concessori per l'anno 2008;
- la Determinazione Dirigenziale n.152/Urb.2008 di aggiornamento degli oneri concessori per l'anno 2009;

Preso atto che è stato presentato il Progetto definitivo di un Piano di lottizzazione in ambito chiuso con Planivolumetrico per strutture sanitarie;

che, nelle precedenti determinazioni di aggiornamento degli oneri non si raffigura la quantificazione per tali insediamenti;

che, su indicazione dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, si predispose l'apposita tabella per strutture sanitarie che unitamente alle altre costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

che inoltre è stata predisposta una nuova tabella per la zona C2 a carattere misto agricolo/stagionale;

Considerato che, con Decreto Presidenziale 16 aprile 2009 è stato emesso il Nuovo Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici, pubblicato nella G.U.R.S. n. 18 del 24.04.2009 parte prima suppl. ord.;

che, il suddetto prezzario ha determinato variazioni nei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tenendo presente le prescrizioni del vigente R.E.C. , la pratica locale nella realizzazione delle opere, i principi della buona progettazione, applicando i nuovi prezzi si è provveduto a determinare i costi unitari delle opere di urbanizzazione primaria contenute nelle tabelle parametriche di cui al D.A. n.90/1977. Per le opere di urbanizzazione secondaria più complesse, sono stati definiti gli incrementi in percentuale dovuti all'aggiornamento del prezzario rilevandoli dalla comparazione delle stime di opere complete della medesima categoria. In particolare la elaborazione ha permesso di definire i costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nella successiva tabella:

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione secondaria

Attrezzature Scolastiche. *Costo riferito a mc di costruzione.*

Attrezzature di interesse comune. *Costo riferito a mc di costruzione.*

Verde attrezzato. *Costo riferito al mq.*

Opere di urbanizzazione primaria

Rete stradale. *Costo riferito al mq*

Parcheggi. *Costo riferito al mq*

Fognatura condotta principale. *Costo riferito al ml.*

Fognatura condotta secondaria. *Costo riferito al ml.*

Rete idrica. *Costo riferito ad utenza.*

Rete elettrica. *Costo riferito a Kw.*

Pubblica illuminazione. *Costo riferito a punto luce.*

	costi unitari
	€ 366,52
	€ 325,80
	€ 49,17
	€ 53,59
	€ 43,64
	€ 172,77
	€ 58,37
	€ 1.004,20
	€ 40,65
	€ 2.927,09

Con l'adozione dei prezzi unitari aggiornati sono state elaborate le tabelle parametriche, che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Visto l'art.6 della L. 10/77 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce che in assenza di determinazioni Regionali "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

Rilevato che l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativo all'anno 2009 è stato sospeso, si fa riferimento all'ultimo indice pubblicato nel dicembre 2008 pari a 133,40;

Si procedere ad aggiornare il costo di costruzione sulla base del seguente prospetto riepilogativo:

ANNO	INDICE ISTAT	COEFF. AGG. Mese di giugno	COEFF. RACC.	COSTO AGGIORNATO €/mq
1994	120,9			129,11
1995	123,8	123,8/120,90		132,21
1996	101,0	101,00/123,80	1,232'	132,89
1997	103,6	103,60/101,00		136,31
1998	102,7	102,70/103,60	1,0285**	138,97
1999	104,6	104,60/102,70		141,54
2000	107,7	107,70/104,60		145,74
2001	110,1	110,10/107,70		148,99
2002	114,8	114,80/110,10		155,35
2003	109,4	109,40/114,80	1,077***	159,44
2004	114,20	114,20/109,40		166,42
2005	118,50	118,50/114,20		172,68
2006	122,20	122,20/118,50		178,07
2007	127,10	127,10/122,20		185,19
2008	133,00	133,00/127,10		193,71
2009	133,40	133,40/133,00		194,29

- * Base 1995 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232
 ** Coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)
 *** Base 2000 = 100 - coefficiente moltiplicativo di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

Pertanto, il costo di costruzione per l'anno 2010 è stabilito in € 194,29/mq
 Per quanto premesso,

DETERMINA

- di aggiornare gli oneri concessori di cui alla Determinazione Dirigenziale n.152/Urb del 30.12.2008;
- di adottare le n.9 tabelle aggiornate per l'anno 2010 che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2010 ad € 194,29/mq;
- di confermare che per il cambio della destinazione d'uso, gli oneri vanno calcolati come differenza tra gli oneri relativi alla destinazione futura e quelli della destinazione attuale;
- di confermare che il costo di costruzione per gli insediamenti commerciali e direzionali in edifici residenziali (per superfici maggiori del 25% della superficie totale, nelle zone residenziali) va computata la quota del 5% sul costo documentato di costruzione;
- di confermare che per i centri commerciali e direzionali il costo di costruzione ammonta al 5% sul costo documentato di costruzione;
- di integrare la tabella n.8 per strutture sanitarie come da indicazione dell'A.R.T.A. il cui costo di costruzione ammonta al 5% sul costo documentato di costruzione;
- di integrare la tabella n.9 per la zona C2 a carattere misto agricolo/stagionale;
- di confermare che per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione ammonta al 5% sul costo documentato dell'intervento;
- di confermare che i prezzi unitari, da utilizzare per il calcolo del costo documentato di costruzione o dell'intervento di ristrutturazione, sono quelli desunti dal Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici in vigore al momento del rilascio dell'atto di assenso;
- di trasmettere la presente al Commissario straordinario che ne prenderà visione per i poteri della Giunta Comunale e per l'approvazione con i poteri del Consiglio Comunale, e trasmessa al Dipartimento Regionale Urbanistica. Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica.

IL DIRIGENTE IV SETTORE

(Ing. Paolo Fortorici)



