



## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento  
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA  
\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 224/Urb. del 12/10/2010

Oggetto: **"Determinazione somma a titolo oblazione per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, ex art. 36 D.P.R. 06.06.2001, n. 380"** – Ditta MESSANA Antonino.

#### IL DIRIGENTE

##### Visti:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 4 del 21.01.2010 avente ad oggetto: "Definizione incarichi dirigenziali";
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000;
- l'art. 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- l'O.R.EE.LL., come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e dalla L.R. 03.12.1991, n. 44;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 13 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, sostituito ed integrato dall'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- l'istanza Prot.n. 6749/1752 del 19/04/2010 ed integrazione Prot.n. 10614/1752 del 25/06/2010, presentate dal Sig. Messina Antonino nato a Ribera il 02/06/1960 ed ivi residente in Sicilia n.23 C.F. MSSNNN60H02-H269O, di richiesta autorizzazione per la realizzazione della copertura di un fabbricato urbano per civile abitazione, sito in via Sicilia n.23 di questo Comune, e successiva istanza Prot.n.15183/3859 del 16/09/2010 di richiesta sanatoria, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001, per legittimazione delle parziali difformità realizzate nel fabbricato rispetto al Nulla Osta n.209 rilasciato in 25/09/1967 per la costruzione di tre vani a piano terra e cinque vani con accessori a piano primo, censito al Catasto Fabbricato al Foglio n.21 Particelle n.1064 sub 1 cat. C/2 cons. mq 103 P.T. - n.1064 sub 2 cat. A/2 cons. 8,5 vani P.T-1°;
- Vista la Sentenza del T.A.R. della Sicilia, n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005 con prot. n. 3352 del 28.02.2005;
- Vista la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ribera;
- Vista la Delibera Commissariale n. 42 del 23.07.1999, di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;

**Esaminati** gli atti allegati all'istanza e visti la proposta motivata di provvedimento del Responsabile del procedimento del 30/09/2010, ai sensi dell'art.2 co.3 L.R. n.17/94, e l'autocertificazione del tecnico Arch. Salvatore Triassi, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n.11;

**Deciso** di accogliere l'istanza e conseguentemente rilasciare la Concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**Rilevata** la necessità di dovere determinare, a norma dell'art. 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, l'entità della sanzione pecuniaria da corrispondere per il rilascio della Autorizzazione Edilizia in sanatoria, variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00;

**Ritenuto** equo applicare la sanzione prevista nella misura di € 516,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato;

### DETERMINA

di fissare nella misura di € 516,00 (Euro cinquecentosedici e zero centesimi) la somma da versare, per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, da parte del Sig. MESSANA Antonino, nato a Ribera il 02/06/1960 ed ivi residente in via Sicilia n.23 - C.F. MSSNNN60H02H269O, comproprietario del fabbricato in oggetto, con Messina Mattia nata a Cattolica Eraclea il 26/08/1966 - C.F. MSSMTT66M66C356A, coniugi in regime di comunione legale dei beni, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato "*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*".

Il Dirigente del II Settore  
(Dott. Ing. Salvatore Ganduscio)

Il Responsabile del procedimento  
Geom. A. Parlapiano



Per Accettazione la Ditta