



COMUNE DI RIBERA
(3° Commissione Consiliare)
Verbale n. 7 della seduta del 15/11/2017

O.d.g.

1. Parere su proposta di deliberazione n. 292 del 06.10.2017 - Approvazione progettazione di fattibilità e Schema di convenzione tra Comune di Ribera e LIDL Italia s.r.l. per l'esecuzione di opere d'urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione per rilascio permesso di costruire e di opere extrastandards di evergetismo. N.B. Data la consistenza degli allegati, gli stessi sono depositati, per la visione, presso l'ufficio di segreteria generale.
2. Varie ed eventuali.

Presso gli Uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, alle ore **10:32** dell'15/11/2017, sono presenti:

Pres. Inglese Nicolò	Presidente
Cons. Armenio Antonino	Componente
Cons. Lupo Claudia	Componente

Per quanto riguarda il primo punto all'o.d.g., dopo avere esaminato l'atto unilaterale d'obbligo alla sottoscrizione della convenzione per l'esecuzione di opere d'urbanizzazione a scomputo degli oneri di permesso di costruire sotto soglia comunitaria e opera extrastandard a spese del privato da parte della LIDL ITALIA S.r.l. con sede in Arcole (VR) nei confronti del Comune di Ribera, il Presidente Inglese e il Consigliere Armenio sentito il Dirigente dell'ufficio tecnico comunale ne propongono le seguenti modifiche:

1) Inserire all'art. 7 dopo il comma 2 il comma 2bis:

Resta inteso che per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori delle opere a scomputo è stabilita una penale in misura giornaliera pari allo 0,3 per 1000 dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%.

Inoltre, è stabilito che superati 90 (novanta) giorni di ritardo, l'Ente avrà la facoltà di procedere all'escussione della garanzia fidejussoria e di affidare il completamento dei lavori con oneri a carico del soggetto attuatore.

2) Inserire dopo il comma 2 bis il comma 2 ter:

I lavori, sia quelli a scomputo che quelli con finalità di evergetismo dovranno avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dall'approvazione dei relativi progetti esecutivi, a pena di applicazione delle penali e degli interventi sostitutivi previsti per l'ipotesi di ritardata ultimazione dei lavori.

3) Aggiungere all'art. 5 comma 1, il seguente periodo:

La convenzione dovrà essere stipulata entro 30 giorni dall'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale che l'approva.

La componente Cons. Claudia Lupo per non avendo specifiche obiezioni riguardo le sopraindicate proposte di modifica all'atto che si sottopone al parere della Commissione, ritiene però che sia l'organo Consiliare Comunale a doversi esprimere sull'opportunità di utilizzare le risorse che la LIDL ITALIA S.r.l. mette a disposizione del Comune di Ribera per le finalità individuate dall'Amministrazione Comunale o se vi siano interventi più urgenti e più necessari sul territorio comunale che si potrebbero effettuare, e preannuncia la propria astensione sul primo punto all'ordine del giorno. I Consiglieri Inglese e Armenio esprimono a maggioranza dei presenti, parere favorevole all'approvazione dell'atto unilaterale di cui all'o.d.g. emendato ed integrato come da loro stessi proposto.

Il Presidente la Commissione preso atto che nessuno dei presenti chiede poi di intervenire sul punto varie ed eventuali alle ore **11:20** dichiara chiusa la seduta.

Il Verbalizzante

Dott. Nicola Riggi

I Componenti

Cons. Antonino Armenio

Cons. Claudia Lupo

Il Presidente

Cons. Nicolò Inglese