



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 del 27/10/2010

OGGETTO: Cessione a corpo del terreno comunale edificabile sito tra le vie Nenni - Praga – Canova e Belgrado.

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 20,25 e seguenti in Ribera, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, si è riunito oggi in seduta straordinaria di prosecuzione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Presente Assente				Presente Assente			
1	ARMENIO ANTONINO	X		11	OLIVERI ANTONINO	X	
2	BRISCIANA GIUSEPPE		X	12	PEDALINO TOMMASO	X	
3	CAMPANELLA ANTONINO	X		13	RAGUSA GIOVANNI	X	
4	CATANZARO ALFONSO		X	14	RUSSO VINCENZO	X	
5	D'ANNA LIBORIO	X		15	SPATARO GIUSEPPINA	X	
6	DI CARO GIOVANNI	X		16	TERRITO CARMELO	X	
7	DINGHILE ALESSANDRO	X		17	TORTORICI GIUSEPPE	X	
8	FIRETTO ANTONINO	X		18	TRIOLO EMANUELE	X	
9	INGLESE NICOLA	X		19	TURANO GIOACCHINO	X	
10	MESSINA GASPARE	X		20	VASSALLO BENEDETTO	X	

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro.

Constatata la presenza di numero 18 su 20 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Sono nominati scrutatori all'inizio della seduta i Signori Consiglieri: Catanzaro, D'Anna e Turano.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.M.: Il Sindaco Sig. Carmelo Pace, il Vice Sindaco Prof. Giuseppe Cortese, gli Assessori: Dott. Davide Caico, Dott. Antonio Sgrò e Sig. Baldassare Tramuta.

**Proposta di deliberazione presentata con atto di G. C. n. 107 del 19/09/2010.
Allegata**

Il Presidente dà la parola al Sindaco il quale illustra la proposta di deliberazione in oggetto sottolineando l'importanza di questo argomento. Invita l'intero Consiglio comunale a votare favorevolmente il punto in oggetto.

Sull'argomento si apre un ampio dibattito che trascritto integralmente viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Alla fine del dibattito il Presidente, prima di porre ai voti la proposta di deliberazione, sostituisce come scrutatore il Consigliere Catanzaro, assente, nominato ad inizio di seduta, con il Consigliere Pedalino.

A questo punto il Presidente, 18 consiglieri presenti, sono assenti i consiglieri Brisciana e Catanzaro, mette ai voti la proposta di deliberazione ad oggetto: "*Cessione a corpo del terreno comunale edificabile sito tra le vie Nenni – Praga – Canova e Belgrado*" ed essa viene approvata con 17 voti favorevoli ed 1 contrario (Territo).

IL CONSIGLIO

Vista l'allegata proposta di deliberazione presentata con atto di G.C. 107 del 19/09/2010;

Sentito l'allegato dibattito;

Constatato l'esito della votazione testé proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

Preso atto che sulla proposta hanno espresso parere favorevole rispettivamente la 2^a e 3^a Commissione Consiliare;

Visti i pareri espressi favorevolmente in proposta dai Dirigenti del 3° e 2° Settore in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

D E L I B E R A

1. approvare l'alienazione a corpo dell'area edificabile comunale di m² 32.000, di cui m² 290 dell'intera particella n. 285 e m² 31.710 della particella n. 1313 di maggiore estensione, e come in effetti trovati;
2. approvare il prezzo di cessione da porre a base d'asta in € 2.124.751,74 alle seguenti condizioni:
 - 2.1 le opere di urbanizzazione devono essere realizzate conformemente a quanto previsto nelle prescrizioni esecutive del PRG;
 - 2.2 tutte le spese da sostenere per il frazionamento dell'area e di contratto sono a carico dell'acquirente;
 - 2.3 l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte del privato non dà diritto allo scomputo degli oneri concessori;
3. dare atto che la presente deliberazione costituisce modifica alla citata deliberazione commissariale n. 11 del 22/03/2010 nella parte relativa all'area oggetto della presente;
4. pubblicare il presente provvedimento in forma integrale all'Albo Pretorio, e, limitatamente all'oggetto, sul sito web del Comune.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Tortorici

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giovanni Ragusa

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 17/11/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
Rag. Leonardo Cufalo

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2010.

- () Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- () Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

Ribera, li

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Ribera, li

IL SEGRETARIO GENERALE
