



COMUNE di RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tributi

IMU e TASI 2017: scadenze, esenzioni e casi particolari

La scadenza IMU e TASI 2017

Ecco dunque le informazioni necessarie al pagamento della prima rata, relative alle scadenze e alle esenzioni previste.

SCADENZE IMU-TASI 2017

La scadenza per il pagamento della prima rata è fissata per il 16 giugno, quella per il saldo è il 16 dicembre. L'acconto di giugno sarà uguale al 50% dell'imposta e dovrà essere corrisposto con le aliquote valide per il 2016. E' ovviamente possibile scegliere di versare l'intero importo in una sola rata. Il saldo di dicembre sarà uguale al restante 50% e in realtà dovrà essere corrisposto entro il 18 dicembre, cadendo il 16 di sabato.

NORMATIVA IMU

Per quanto riguarda l'I.M.U. viene confermata l'esenzione per la prima casa, a meno che si tratti di abitazioni di lusso e quindi rientranti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli o palazzi di eminenti pregi artistici o storici). In questo caso si applica un'aliquota dello 0,6%.

Restano confermate le aliquote previste per il 2016.

IMU 2017, LE ESENZIONI

La legge prevede specifici casi in cui l'immobile è equiparato ad abitazione principale e pertanto esente dal pagamento. L'I.M.U. non si paga nei casi di:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale di soci assegnatari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise;
- gli alloggi classificati come sociali ai sensi del decreto del 22 aprile del 2008 del Ministero delle Infrastrutture;

- le unità immobiliari di proprietà del personale di servizio permanente delle Forze Armate o della Polizia, dei Vigili del Fuoco e del personale della carriera prefettizia non concesso in locazione;
- la casa assegnata al coniuge in caso di separazione;
- la casa appartenente a cittadini residenti all'estero, se si è pensionati nel Paese dove si risiede, se si è iscritti all'AIRE e l'immobile non risulta né locato né utilizzato per un comodato d'uso;
- unità immobiliare, non locata, posseduta per proprietà od usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituto, qualora lo stabilisca l'opportuna delibera comunale.

IMU-TASI RESIDENTI ALL'ESTERO

Per gli iscritti all'AIRE sono previste alcune esenzioni e pagamenti agevolati, ma solo per coloro che rientrano in alcune specifiche tipologie di contribuenti.

L'articolo 9-bis della Legge 23 maggio 2014, n. 80 ha imposto che:

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Diverse le regole per l'addebito Tasi: la Legge 80/2014 si limita a prevedere una riduzione in misura ridotta di due terzi per gli immobili di cui sopra che fruiscono di esenzione da Imu per pensionati AIRE.

TABELLA RIEPILOGATIVA TASI 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE ACCONTO	ALIQUOTE SALDO	DETRAZIONI	CODICI F24	NUMERO RATE	DATE SCADENZE
ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE	ESCLUSA					
FABBR. RURALI AD USO STRUMENTALE	1 X 1000	1 x 1000		3959	2	16/06/2017 18/12/2017

TABELLA RIEPILOGATIVA IMU 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE ACCONTO	ALIQUOTE SALDO	DETRAZIONI	CODICI F24	NUMERO RATE	DATE SCADENZE
AB. PR. + PERT.	ESCLUSA					
AB. PR. (A/1-A/8-A9) + PERT.	6 X 1000	6 X 1000	€ 200	3912	2	16/06/2017 18/12/2017
ALTRI FABBR.	10,6 X 1000	10,6 X 1000		3918	2	16/06/2017 18/12/2017
AREE EDIF.	10,6 X 1000	10,6 X 1000		3916	2	16/06/2017 18/12/2017
TERRENI AGRICOLI	5,7X1000	5,7X1000		3914	2	16/06/2017 18/12/2017