



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**4° Settore - Polizia Locale**  
**Ufficio Case Popolari**

**BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024**

**INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 E DELL'ART. 17 L.R. n. 1 DEL 02/01/1979 E S.M.I. PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.).**

**Il presente bando viene pubblicato per la formazione di una nuova graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice.**

**AVVISO**

**LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARÁ FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRÁ OGNI ALTRA PRECEDENTE GRADUATORIA VIGENTE. PERTANTO TUTTI COLORO CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI E.R.P., PRIMA DEL PRESENTE BANDO, PER ESSERE VALIDAMENTE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA ISTANZA, IN CASO CONTRARIO SARANNO CONSIDERATI NON PIÙ INTERESSATI ALL'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.**

**Tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare (legge n.80 del 23/05/2014 art. 5 comma 1-bis).**

**1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

**Possono partecipare al seguente concorso, tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare:**

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri titolari di Permesso di soggiorno CE di lungo periodo (ex Carta di soggiorno), e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 comma 6 D.L.vo 286 del 25.07.1998 e ss.mm. e ii.). Possono partecipare, altresì, coloro che siano "Titolari dello Status di rifugiato e di protezione sussidiaria" (D.Lgs. 19 novembre 2007, n. 251, come modificato dal D.Lgs. 21 febbraio 2014, n. 18).**
- b) Abbiano la residenza nel Comune di Ribera o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad altro concorso di altro comune del territorio nazionale.**
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione, nel territorio del Comune di Ribera, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di numero 5 vani.**
- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato, dalle Regioni o da altro Ente Pubblico.**
- e) chi fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a € 17.870,90 (diciassettemilaottocentosettanta/90) secondo quanto disposto dal D.R.S. n. 2041 del 19 settembre 2024**

del Dirigente del Servizio 4° Edilizia Varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al netto delle diminuzioni di € 516,46 per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti. Per reddito complessivo annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o da enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'articolo 67, comma 1, lettere i) e l), del Testo unico delle imposte sui redditi e successive modifiche e integrazioni.

f) non abbiano ceduto, in tutto o in parte a terzi l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica assegnato in precedenza, al di fuori dei casi previsti dalla legge;

g) non abbiano occupato abusivamente (nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare), senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica o capo famiglia, dal coniuge o conviventi more uxorio e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai predetti capi b) ed e), devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035/72, o di qualcuna delle condizioni prescritte dall'art. 7 del DPR n. 1035/72 che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad una nuova istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Non abbiano ceduto, in tutto o in parte a terzi l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica assegnato in precedenza, al di fuori dei casi previsti dalla legge, o non abbiano occupato abusivamente (nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare), senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

## 2. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere compilata esclusivamente sul modulo allegato al Bando e appositamente predisposto dal Comune di Ribera.  Nel predetto modulo di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 D.P.R. n. 1035/72 e riguarda la prima parte i requisiti che danno diritto all'ammissione al concorso o la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

La domanda debitamente sottoscritta ha valore di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000. Ad essa deve essere allegata la fotocopia della carta d'identità o, per gli stranieri, di un valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione.

Il Comune avvalendosi degli Organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.  La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere presentata a mano al protocollo generale del Comune di Ribera, in busta chiusa recante la dicitura – "Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ribera" entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio online del Comune di Ribera, e, pertanto, entro e non oltre il

15 FEB, 2025

Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni per i residenti nell'area europea e di novanta giorni per i residenti nei Paesi extra europei. Pertanto, il termine di presentazione della domanda dovrà avvenire entro e non oltre rispettivamente il 16 MAG, 2025 (lavoratori residenti nell'area europea) e il 16 MAG, 2025 (lavoratori residenti nei paesi extra europei).

È altresì ammessa la presentazione della domanda, entro i suddetti termini, in busta chiusa recante la dicitura – "Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

Ribera" con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale oppure a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno oppure con PEC all'indirizzo: [protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it)

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi reclami se, per disguidi postali o altro motivo, la domanda non perverrà, ovvero non sarà consegnata entro il termine fissato anche indipendentemente dalla volontà del mittente. Ciò vale anche per le domande inviate a mezzo Raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali domande non verranno aperte e saranno considerate non consegnate.

**La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso così come la mancata presentazione della copia del documento d'identità.**

## **2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

**Per tutti i richiedenti:**

- 1) autocertificazione di cittadinanza, residenza e stato di famiglia;
- 2) autocertificazione o certificazione relativa al reddito complessivo dell'intero nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata o in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o da enti previdenziali (Certificazione Unica ex CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.);
- 3) perizia giurata a firma di un tecnico abilitato, attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).

**Ulteriore documentazione da allegare nei casi particolari:**

a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno **DUE ANNI** prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

- attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);

b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno **DUE ANNI** prima della data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità legati con il richiedente da vincoli di parentela o di affinità entro il 4° grado:

- dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;
- certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;

**La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.**

c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;

d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando.

e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio sovraffollato:

- dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del proprio nucleo familiare.

f) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P. contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;

g) se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia:

- autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

h) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, risulta incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica del nucleo familiare:

- copia registrata del contratto di locazione;

i) se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge alcuna attività lavorativa:

- certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

l) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:

- copia del Certificato di servizio o dichiarazione dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

m) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

**NEI CASI PREVISTI DAL D.P.R. n.445/2000, LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI**

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate nelle domande di partecipazione dovranno essere presentate unitamente alle stesse entro il termine di scadenza del bando.

Non sarà presa in considerazione, in nessun caso, l'eventuale documentazione integrativa pervenuta oltre i termini prescritti dal presente bando se non quella eventualmente e specificatamente richiesta dalla Commissione in sede di istruzione delle domande.

I documenti sono da produrre in carta libera.

E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda ulteriori documenti che ritenessero utili.

### **3. RISERVA DEGLI ALLOGGI**

3.1. E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n.68/81, una riserva del 10% degli alloggi per:

- a) Nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti (per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare certificato rilasciato dalla competente autorità sanitaria pubblica attestante tale condizione);
- b) Nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano compiuto il 65° anno di età (per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare dichiarazione sostitutiva del certificato di nascita). Ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 513/77 e s.m.i. la riserva va utilizzata esclusivamente nel caso in cui si reperiscano alloggi "Minimi", per i quali possano avere priorità nell'assegnazione degli stessi. In assenza di alloggi "Minimi", i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione nella graduatoria generale.

3.2. E' prevista a norma dell'art.4, comma 1, della L.R. n.10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio); l'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio. Ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 513/77 e s.m.i. la riserva va utilizzata esclusivamente nel caso in cui si reperiscano alloggi "Minimi", per i quali possano avere priorità nell'assegnazione degli stessi. In assenza di alloggi "Minimi", i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione nella graduatoria generale

3.3E' previsto altresì a norma del succitato art.4 comma 3 della L.R. n.10 del 31/07/2003, una riserva del 20%, individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R.:

- a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente (per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia e per i separati/e omologa di separazione, per vedovi/e dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza);
- alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate (per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare certificato di gravidanza rilasciato da una struttura sanitaria pubblica);

**Il richiedente dovrà dichiarare sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti al fine di poter usufruire delle quote di riserva degli alloggi e dovrà presentare tutta la documentazione entro il termine di scadenza del presente bando, pena l'esclusione.**

Il numero degli alloggi riservati di cui al presente articolo sarà calcolato applicando la percentuale di riserva al numero degli alloggi disponibili e arrotondando la cifra ottenuta all'unità inferiore.

#### 4. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CONDIZIONE

Il punteggio verrà attribuito, con i criteri stabiliti all'Art. 7 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e sss.mm. e ii., da una Commissione Comunale appositamente istituita dal Sindaco.

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4**

**documenti:** certificato di antigenicità, certificato di consistenza dell'immobile, dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.

b) In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

-legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**

-non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**

**documenti:** autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.

2. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: **punti 2**

**documenti:** copia dell'ordinanza di sgombero.

3. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: **punti 3**

**documenti:** copia del provvedimento.

4. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando:

a) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: **punti 2**  
**documenti:** certificato di antigenicità rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., e/o certificato rilasciato dall'ufficio tecnico comunale contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigenicità;

b) in alloggio superaffollato:

- da 2 a 3 persone a vano utile **punti 2**

- oltre 3 persone a vano utile **punti 3**

- oltre 4 persone a vano utile **punti 4**

**documenti:** certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.

5. Se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso:

**punti 3**

**documenti:** dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro

6. Se il nucleo familiare del richiedente è composto da:

- tre unità punti 1
- quattro unità punti 2
- cinque unità punti 3
- sei unità punti 4
- sette unità punti 5
- otto unità e oltre punti 6

**documenti:** dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

7. Se il richiedente ha un reddito familiare complessivo annuo:

- non superiore a € 3.098,74 punti 5
- da € 3.098,75 a € 4.131,66 punti 4
- da € 4.131,67 a € 5.164,57 punti 3

**documenti:** dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2024 anno d'imposta 2023.

8. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione incide nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISEE: punti 2

**documenti:** Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e certificazione ISEE. Ai sensi della L.431/98 e s.m.i. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni.

Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.

9. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità o inadempienza contrattuale: punti 3

**documenti:** copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

10. Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un biennio e che non svolge alcuna attività lavorativa punti 2

**documenti:** certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate.

11. Se il richiedente è lavoratore emigrato all'estero: punti 3

**documenti:** attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio;

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.  Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegato copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione.**

**N.B.:** All'atto della disponibilità di alloggi per l'assegnazione, gli uffici provvederanno alla verifica del mantenimento dei requisiti richiesti in capo ai soggetti interessati, i quali dovranno inoltre produrre il Certificato della Conservatoria dei RR.II. oggi Ufficio del Territorio di Agrigento, attestante l'impossidenza immobiliare, per ciascun componente il nucleo familiare, ed ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai suddetti fini.

## 5. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di RIBERA e nella sede dell'I.A.C.P di Agrigento e della stessa sarà dato avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice, con le seguenti modalità: a brevi manu, con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale oppure a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno oppure con PEC all'indirizzo: [protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it).

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio ai sensi di legge.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi E.R.P. disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria sia di nuova costruzione che di risulta.

## **6.ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.1035/72.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria tenendo conto del numero dei vani di ciascun alloggio e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

In ossequio alla L.R. n. 68/81, l'assegnazione degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici di E.R.P. spetta agli invalidi con difficoltà di deambulazione così come definiti dall'art.3 della Legge n. 104 del 05/02/1992 o ai nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria.

Non può essere assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria possono rinunciare all'alloggio ad essi assegnato nel caso in cui questo non sia adeguato alla composizione del loro nucleo familiare. In tal caso essi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria.

In caso di assegnazione, l'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni e, se si tratti di lavoratore emigrato all'estero, entro sessanta giorni dalla consegna salvo proroga da concedersi dal Comune di Ribera a seguito di motivata istanza. L'inosservanza comporta la decadenza dell'assegnazione (art. 11 D.P.R. n. 1035/72)

Nel caso in cui la quota di alloggi riservata non dovesse essere utilizzata in tutto o in parte per i fini previsti, gli alloggi verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria e nei limiti di efficacia della stessa.

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune di Ribera secondo l'ordine della graduatoria a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente dell'aspirante.

In caso di decesso del concorrente, hanno diritto all'eventuale assegnazione dell'alloggio, purché conviventi con l'aspirante assegnatario al momento della sua morte e inclusi nel nucleo familiare denunciato nella domanda, nell'ordine, il coniuge superstite, i figli legittimi, naturali riconosciuti, i figli adottivi, gli affiliati e gli ascendenti di primo grado.

## **7. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Ente proprietario degli alloggi di E.R.P. concessi in locazione, sulla base delle leggi vigenti.

## **8. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 s'informa che i dati personali, presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolte dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicate ad altre P.A. limitatamente all'informazione relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per raggiungimento delle suddette finalità. Il concorrente ai sensi dell'art. 17 del suddetto Regolamento, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## 9. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1075/72 e s. m. i.

## 10. INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Case Popolari del Comune di Ribera sito in Via Brunelleschi n. 2 piano 1° (sede del Comando di Polizia Municipale) oppure tramite PEC all'indirizzo: [poliziamunicipale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.ribera.ag.it)

## 11. ALLEGATI

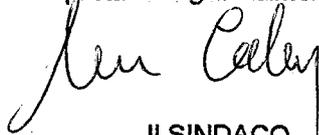
Si allega al presente Bando:

- Modello Istanza Partecipazione

Dalla residenza Municipale, li, 13 DIC, 2024

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Calogero Simonaro)



II SINDACO

(Avv. Matteo Ruvolo)

