



COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
1° Settore – Affari Generali  
Sportello Unico per le Attività Produttive

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI.

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### Vista la:

- Deliberazione Consiliare n. 78 del 04/12/2008 di Approvazione del Regolamento per l'installazione di chioschi per le attività commerciali;
- Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.C. n. 16 del 25/03/2010 avente per oggetto: "modifiche ed integrazioni al regolamento per l'installazione di chioschi per le attività commerciali";
- Deliberazione Consiliare n. 18 del 03/03/2015, con la quale sono state approvate le modifiche ed integrazioni al Regolamento per l'installazione di chioschi su aree pubbliche da adibire ad attività commerciali;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2021, con la quale si è determinato di affidare in concessione a soggetti terzi, per la durata di anni 10 prorogabili, aree pubbliche finalizzate alla realizzazione e gestione, a cura e spese del privato, di chioschi al fine di esercitare attività commerciali (produzione e vendita di generi di gastronomia, somministrazione e vendita alimenti e bevande, vendita di frutta e verdura, vendita di fiori, vendita oggettistica e souvenir), attraverso l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, **con il prezzo posto a base di gara in aumento, pari ad € 500,00 (canone annuo) con rialzi minimi di € 100,00;**

Le aree pubbliche individuate sono soggette anche al pagamento della TOSAP o CANONE PATRIMONIALE come di seguito riportato:

- AREA N. 1 Piazza G. Cesare
- AREA N. 2 Via T. Fazello
- AREA N. 3 Via Berlinguer

€/mq	16,53 anno
€/mq	33,06 anno
€/mq	9,92 anno

### RENDE NOTO

Che è indetta gara pubblica per la concessione dell'area pubblica dei seguenti siti:

- AREA N. 1 Piazza G. Cesare (Settore Alimentare e non Alimentare);
- AREA N. 2 Via T. Fazello (Settore non Alimentare);
- AREA N. 3 Via Berlinguer (Settore Alimentare e non Alimentare);

a favore di soggetti privati finalizzata alla realizzazione e conduzione di chioschi da adibire ad attività commerciali, da realizzare a cure e spese del privato secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ribera, Corso Umberto I n. 30 – CAP 92016 Ribera (Ag) Italia tel. 0925-561277;

**PROCEDURA DI GARA:** Per l'aggiudicazione delle aree oggetto della gara si procederà con il prezzo posto a base di gara in aumento, pari ad € 500,00 (canone annuo), con rialzi minimi di € 100,00;

**OGGETTO DELLA GARA:** CONCESSIONE SU AREA PUBBLICA per la realizzazione e gestione di chioschi da adibire ad attività commerciali;

#### **INDICAZIONI E PRESCRIZIONI TECNICHE:**

**Località di intervento:** Comune di Ribera – Aree evidenziate nella planimetria e allegate al presente Bando. Il chiosco dovrà avere le caratteristiche previste all'art.9 del vigente Regolamento, dovrà essere allacciato al pubblico acquedotto e rete fognaria ed essere dotato di impianti tecnologici certificati (idrico/ elettrico).

**Gli oneri economici correlati agli interventi sopra elencati saranno a totale carico del concessionario;**

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti (quest'ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti). I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. L.vo n. 59 del 26.03.2010, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 06.agosto.2012 n. 147;

**b)** non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. L.gs. 50/2016 e salvo modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità;

#### **DEPOSITO PROVVISORIO**

Deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone posto a base di gara, **pena l'esclusione**, da versare a mezzo:

- Assegno circolare non trasferibile;
- versamento alla tesoreria comunale su c/c postale o bonifico;
- polizza fideiussoria.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere recapitate in plico raccomandato esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato o a mano o all'indirizzo pec:[protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 marzo 2021 a pena di esclusione. Le offerte dovranno pervenire in un'unica busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno

il nominativo del mittente e la dicitura : **“Concessione su area pubblica per la realizzazione e gestione di chioschi da adibire ad attività commerciali da destinare a \_\_\_\_\_ AREA N. \_\_\_\_\_”**;

La busta come sopra sigillata e controfirmata dovrà contenere:

1. richiesta di ammissione alla gara redatta su modello predisposto dal Comune sottoscritto dall'offerente in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante per le cooperative o per le società;
2. deposito provvisorio pari ad una annualità del canone a base d'asta;
3. plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi recante la seguente dicitura: **“Offerta economica”** contenente l'offerta economica in carta legale con indicazioni in numeri e lettere del corrispettivo offerto.

L'assenza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile;

### **INDIRIZZO PER LA TRASMISSIONE DELLE OFFERTE**

Comune di Ribera , Corso Umberto I n. 30 – 92016 Ribera (Ag), 1° Settore – Affari Generali - SUAP - [protocollo generale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollo generale@pec.comune.ribera.ag.it);

### **DATA DELLA GARA:**

La gara sarà esperita il giorno 22 marzo 2021 alle ore 11.00 in seduta pubblica.

L'Amministrazione, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara e provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Gli importi saranno soggetti a variazione annuale ISTAT a partire dal 2° anno.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :**

Da confrontarsi con il prezzo base d'asta in aumento e pertanto l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sia maggiore.

### **AVVERTENZE:**

L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè in aumento rispetto a quella posta a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività.

Gli assegnatari, entro tre mesi dal rilascio del provvedimento di concessione dell'area, devono presentare il progetto esecutivo del chiosco da realizzare.

I lavori di realizzazione del chiosco dovranno essere iniziati entro sei mesi dal rilascio del provvedimento conclusivo ed essere completati improrogabilmente entro un anno dall'inizio dei lavori, secondo le disposizioni previste dalle leggi vigenti.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del comune di Ribera, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione.

**Si precisa inoltre che il concessionario, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione**

**Comunale, pena la decadenza dalla concessione, se tali pendenze non verranno tempestivamente risolte.**

**INFORMAZIONI:**

Il presente BANDO sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Ribera all'indirizzo [www.comune.ribera.ag.it](http://www.comune.ribera.ag.it);

Per informazioni contattare il Responsabile del Procedimento Luigi Marino, Responsabile del Servizio SUAP del Comune di Ribera, tel 0925 561277, mail [l.marino@comunediribera.ag.it](mailto:l.marino@comunediribera.ag.it).

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste alla sig.ra Tagliavere Anna: SUAP, Corso Umberto I, n.30 tel 0925 561277, mail [sportellounico@comunediribera.ag.it](mailto:sportellounico@comunediribera.ag.it).

Ribera li 16 febbraio 2021

Il Responsabile della Posizione Organizzativa  
Geom. Luigi Marino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*