



COMUNE DI RIBERA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

2° SETTORE – INFRASTRUTTURE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di “Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza della via Canova a Ribera” CUP H97H19000770001 - CIG 7886652F1A

Verbale di gara

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n.188 del 16/04/2019, è stato disposto l'avvio delle procedure di affidamento del servizio di cui in oggetto con le modalità di cui all'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- nel superiore avviso venivano riportate le seguenti informazioni essenziali:
 - *Luogo di esecuzione dell'Appalto: Via Canova – 92016 Ribera (AG);*
 - *Descrizione dei Lavori: Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza della via Canova a Ribera;*
 - *Categoria Prevalente"OG 3 "Classifica I con riferimento all'intero ammontare dell'appalto;*
 - *Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a Misura“ ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
 - *Progetto aggiornato nei prezzi al Prezzario Regionale 2019;*
 - *Validazione del Progetto: Verbale della verifica in data 15/04/2019 – Validazione del RUP in data 15/04/2019;*
 - *Importo complessivo dell'appalto € 79.227,55 (euro settantanovemiladuecentoventisette/55) di cui € 78.722,59 (euro settantottomilasettecentoventidue/59) quale importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso, ed € 504,96 (euro cinquecentoquattro/96) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs. 81/2008);*
 - *PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del “Codice” da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del “Codice”, con esclusione automatica di cui all'art.97, comma 8 del Codice delle offerte che supera la soglia di anomalia individuata con le modalità di cui all'art. 97, comma 2 del suddetto Codice;*
 - *FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con le risorse rese disponibili per i Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 10/01/2019, in attuazione dell'art.1, commi da 107 a 114, della Legge n.145/2018, a condizione che i lavori abbiano inizio entro e non oltre il 15/05/2019.*
- il suddetto avviso è stato pubblicato con prot. n. 1221/2019 in data 17/04/2019 presso l'Albo Pretorio on line, e in pari data presso la sezione on line Avvisi e Bandi di gara del sito web istituzionale del Comune di Ribera;
- sono pervenuti, a mezzo PEC, entro le ore 10:00 del 23/04/2019, termine ultimo per manifestare il proprio interesse per l'affidamento dei lavori di che trattasi, n.40 (quaranta) richieste di invito;
- dall'esame della documentazione presentata n.34 manifestazioni di interesse sono state ritenute idonee;
- il numero delle manifestazioni di interesse ritenute idonee secondo le prescrizioni previste nell'avviso pubblico del 16/04/2019 è risultato essere in numero maggiore a 15 (quindici) e che pertanto, così come previsto dal richiamato avviso, si è proceduto alla ulteriore selezione di n. 15 operatori economici mediante estrazione a sorte;
- il sorteggio è stato effettuato in data 24/04/2019 in seduta pubblica tenendo cura di quanto disposto dall'art.53, commi

2, lettera b), e 3 del D.Lgs. n.50/2016, e precisamente sono state estratte le seguenti imprese:

Elenco imprese sorteggiate			
Ordine di arrivo	Data PEC	Orario arrivo PEC	Ragione sociale
3	17/04/19	04:02 PM	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI SAS
8	18/04/19	10:47 AM	OPERA APPALTI SRL
12	18/04/19	12:04 PM	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
14	18/04/19	12:59 PM	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
16	18/04/19	04:26 PM	ING. DUE SRL
17	18/04/19	04:42 PM	GENERALI COSTRUZIONI SRL
18	18/04/19	04:39 PM	PULLARA CALOGERO
19	18/04/19	04:50 PM	TE.CA COSTRUZIONI
24	18/04/19	08:23 PM	ALFA COSTRUZIONI SRL
25	19/04/19	10:28 AM	ITACA SOC. COOP.
26	19/04/19	11:12 AM	F.LLI SPADA DI GUCCIONE S. E. SAS
30	20/04/19	10:11 AM	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI
31	20/04/19	10:31 AM	PROGRESSO GROUP SRL
35	23/04/19	08:54 AM	AN.CO. SRL
36	23/04/19	09:24 AM	DI NICA COSTRUZIONI

- relativamente ai lavori in oggetto, alle imprese di cui al superiore elenco è stata trasmessa via Posta Elettronica Certificata (PEC) una lettera di invito a presentare offerta, da far pervenire entro le ore 10:00 del 06/05/2019, e precisamente:

Elenco imprese invitate		
Data trasmissione lettera invito	N. Protocollo	Ragione sociale
24/04/2019	1836	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI SAS
24/04/2019	1833	OPERA APPALTI SRL
24/04/2019	1843	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
24/04/2019	1842	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
24/04/2019	1845	ING. DUE SRL
24/04/2019	1840	GENERALI COSTRUZIONI SRL
24/04/2019	1841	PULLARA CALOGERO
24/04/2019	1835	TE.CA COSTRUZIONI
24/04/2019	1834	ALFA COSTRUZIONI SRL
24/04/2019	1831	ITACA SOC. COOP.
24/04/2019	1837	F.LLI SPADA DI GUCCIONE S. E. SAS
24/04/2019	1839	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI
24/04/2019	1832	PROGRESSO GROUP SRL
24/04/2019	1844	AN.CO. SRL
24/04/2019	1838	DI NICA COSTRUZIONI

- l'operatore economico selezionato, come espressamente indicato nella lettera di invito, è stato reso edotto che non essendo ancora operativa la piattaforma informatica adottata da questo Comune, e stante soprattutto l'esigenza, a pena di non accesso al contributo, di dare concreto inizio dei lavori entro e non oltre il 15/05/2019, la presente procedura non potrà essere gestita integralmente in modalità telematica, pertanto, anche in ossequio alla motivata Direttiva Sindacale n. 34 del 24/04/2019, la presentazione delle offerte verrà operata con le modalità previste ante entrata in vigore degli artt. 40 e 52 del Codice dei Contratti;

Tutto quanto sopra premesso

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di maggio, alle ore 11:00 nei locali del 2° Settore del Comune di Ribera siti in via Quasimodo, il Dirigente del 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica del Comune di Ribera, Ing. Salvatore Ganduscio, in qualità di Presidente di Gara, chiama, per procedere e assistere alle operazioni di gara, i seguenti dipendenti:

Ing. Gaspare Tortorici, Responsabile del Servizio LL.PP. - R.U.P. - Segretario Verbalizzante;

Geom. Lina Fiorella La Corte, dipendente del Comune di Ribera - Testimone;

Rag. Andrea Ciliberto, dipendente del Comune di Ribera – Testimone.

Si dà atto che alle operazioni di sorteggio è presente il Sig. Fallea Stefano, nato ad Agrigento il 19/08/1985, Cod. Fiscale FLLSFN85M19A089K, e residente in Favara, via Gorizia n.3, il quale dichiara di essere dipendente dell'impresa Progresso Group srl e di volere assistere alle operazioni di gara.

L'Ing. Salvatore Ganduscio, in qualità di Presidente di gara, procede alla lettura della lettera invito e del disciplinare, e dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, dando atto che, come da attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio di protocollo del Comune di Ribera, sono pervenuti, entro le ore 10:00 del 06/05/2019, i seguenti plichi:

N°	Data	Prot.	Ragione sociale	Cod. Fiscale	Sede Legale	CAP	Città	Prov.
1	02/05/19	7718	Maria SS. Dei Miracoli di Territo Silvio & C. sas	01374060851	C.da Ponte, snc	93014	Mussomeli	CL
2	02/05/19	7719	TE.CA. Costruzioni srl	01293270664	via M. Rapisardi, 26	93014	Mussomeli	CL
2	02/05/19	7741	Alfa Costruzioni srl	00565020849	via Madonna della Rocca, 2	92019	Sciacca	AG
4	03/05/19	7814	Generali Costruzioni srl	01807690852	via S. Candura, 20/b	93100	Caltanissetta	CL
5	03/05/19	7837	B. C. Impianti srl Unipersonale	01732730856	via Scorza, 87	93012	Gela	CL
6	03/05/19	7838	Di Nica Costruzioni srl	02389540846	SS 115 Km. 198,450	92100	Agrigento	AG
7	06/05/19	7908	AN.CO. Srl	01432000857	via Col. Castrogiovanni, 50	93014	Mussomeli	CL

A questo punto, prima dell'apertura delle offerte, il Presidente dispone l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelle previste all'art.97, comma 2 lettere *a)*, *b)*, *c)*, *d)*, ed *e)* del D.Lgs. n.50/2016 (Codice dei Contratti), facendo preliminarmente presente che qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera *e)* si procederà ad effettuare l'ulteriore estrazione dei relativi coefficienti (0,6; 0,7; 0,8; 0,9);

Quindi, vengono preparati n.5 (cinque) bigliettini sui quali viene riportata una sola lettera corrispondente ai seguenti metodi previsti all'art.92, comma 2 del Codice dei Contratti, e precisamente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Il Presidente, successivamente, dopo avere richiuso i predetti bigliettini più volte su se stesso, e messi in un urna non trasparente, chiama il Sig. Fallea Stefano, come meglio sopra generalizzato, e presente alla procedura di gara, ad effettuare l'estrazione di uno solo dei bigliettini dando atto che la lettera impressa sul bigliettino estratto sarà quella relativa al metodo di calcolo della soglia di anomalia ex art.97, comma 2 del Codice che verrà applicato alla presente procedura di gara;

Il Sig. Fallea Stefano estrae un bigliettino, lo consegna al Presidente di gara il quale lo apre dando atto che ad essere estratta è la lettera *c)*, la quale corrisponde al seguente metodo:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Terminata la superiore estrazione il Presidente fa presente a tutti gli astanti che il calcolo della soglia di anomalia con il metodo sopra sorteggiato potrà essere applicato solo se le offerte ammesse saranno, per quanto previsto all'art.97, comma 3 bis del Codice dei Contratti, in numero pari o superiore a 5 (cinque); Egli fa inoltre presente che qualora le offerte ammesse risultino in numero inferiore a 10 (dieci) non è esercitabile, ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice dei Contratti, l'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso percentuale risulterà essere pari o superiore alla soglia di anomalia che in avanti andrà a

determinarsi. In tale evenienza si procederà alla verifica di congruità secondo quanto previsto all'art.97, commi 4, 5, e 6 del Codice dei Contratti.

Il Presidente, fatto preliminarmente constatare ai presenti l'integrità dei plichi pervenuti, passa all'esame della documentazione prodotta in formato digitale (PDF) e contenuta nel CD ROM riportante la dicitura "A - Documentazione", decidendone l'ammissione o l'esclusione dalla gara, come da seguente elenco:

N°	Data	Prot.	Ragione sociale	Cod. Fiscale	Esito verifica documentazione
1	02/05/19	7718	Maria SS. Dei Miracoli di Territo Silvio & C. sas	01374060851	Ammessa
2	02/05/19	7719	TE.CA. Costruzioni srl	01293270664	Ammessa
3	02/05/19	7741	Alfa Costruzioni srl	00565020849	Ammessa
4	03/05/19	7814	Generali Costruzioni srl	01807690852	Ammessa
5	03/05/19	7837	B. C. Impianti srl Unipersonale	01732730856	Ammessa
6	03/05/19	7838	Di Nica Costruzioni srl	02389540846	Ammessa
7	06/05/19	7908	AN.CO. Srl	01432000857	Ammessa
8	06/05/19	7927	Impresa Pullara Calogero	PLLCGR79A12A089L	Ammessa
9	06/05/19	7937	ING. DUE srl	02618160846	Esclusa: la documentazione presentata non è stata prodotta digitalmente in file PDF firmati digitalmente, nella fattispecie il supporto informatico prodotto (CD-DVD ROM) è risultato vuoto.
10	06/05/19	7951	Progresso Group srl	02677140846	Ammessa

A questo punto il Presidente di gara, terminata la disamina della documentazione contenuta nei CD ROM con la dicitura "A - Documentazione" di tutte le imprese partecipanti, dà atto che sono state dichiarate ammesse n.9 (nove) offerte, ed esclusa n.1 (una) offerta;

Successivamente, si procede all'apertura, una alla volta, delle offerte economiche in formato digitale contenuti nei CD ROM riportanti la dicitura "B- Offerta economica", dando lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto da ognuna delle imprese dichiarate ammesse, come di seguito riportato:

N°	Ragione sociale	Cod. Fiscale	Ribasso % offerto
1	Maria SS. Dei Miracoli di Territo Silvio & C. sas	01374060851	36,3832%
2	TE.CA. Costruzioni srl	01293270664	38,4690%
3	Alfa Costruzioni srl	00565020849	38,9630%
4	Generali Costruzioni srl	01807690852	38,7246%
5	B. C. Impianti srl Unipersonale	01732730856	38,8628%
6	Di Nica Costruzioni srl	02389540846	38,7172%
7	AN.CO. Srl	01432000857	38,3881%
8	Impresa Pullara Calogero	PLLCGR79A12A089L	37,1728%
9	Progresso Group srl	02677140846	33,0190%

Terminata l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica delle imprese ammesse, il Presidente procede all'apertura dell'offerta dichiarata esclusa, e precisamente:

N°	Ragione sociale	Cod. Fiscale	Ribasso % offerto
1	ING. DUE srl	02618160846	37,1272%

Il Presidente fa constatare che anche l'offerta di ribasso presentata dall'impresa dichiarata esclusa non è stata prodotta digitalmente in file PDF da firmare digitalmente, nella fattispecie anche il supporto informatico prodotti (CD-DVD ROM) è risultato essere vuoto.

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse sono in numero superiori a 5 (cinque), e pertanto si procederà al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo precedentemente sorteggiato, e precisamente:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Presidente fa inoltre presente che le offerte sono in numero inferiore a 10 (dieci) e pertanto, ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice dei Contratti non si procederà all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso percentuale risulterà superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, ma si procederà alla verifica di congruità secondo quanto previsto all'art.97, commi 4, 5, e 6 del precitato Codice.

Quindi, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse la quale è risultata essere pari a 37,6333%, e la si incrementa del 15% (15% di 37,6333% = 5,6450%). La media aritmetica così incrementata (soglia di anomalia) è risultata essere pari a 42,2783% (37,6333% + 5,6450% = 42,2783%);

Successivamente si predispone, in ordine decrescente, l'elenco dei ribassi percentuali delle offerte dichiarate ammesse, e precisamente:

N°	Ragione sociale	Cod. Fiscale	Ribasso % offerto
1	Alfa Costruzioni srl	00565020849	38,9630%
2	B. C. Impianti srl Unipersonale	01732730856	38,8628%
3	Generali Costruzioni srl	01807690852	38,7246%
4	Di Nica Costruzioni srl	02389540846	38,7172%
5	TE.CA. Costruzioni srl	01293270664	38,4690%
6	AN.CO. Srl	01432000857	38,3881%
7	Impresa Pullara Calogero	PLLCGR79A12A089L	37,1728%
8	Maria SS. Dei Miracoli di Territo Silvio & C. sas	01374060851	36,3832%
9	Progresso Group srl	02677140846	33,0190%

Il Presidente di gara dà atto che non sarà necessario procedere alla verifica di congruità secondo quanto previsto all'art.97, commi 4, 5, e 6 del Codice dei Contratti in quanto tutti i ribassi d'asta come sopra riportati sono risultati inferiori alla soglia di anomalia del 42,2783%;

Posto ciò, si procede a individuare l'offerta di ribasso subito di poco inferiore alla predetta soglia, e precisamente è quella prodotta dall'impresa Alfa Costruzioni srl, con sede in Sciacca, via Madonna della Rocca n.2 – Codice Fiscale 00565020849, che ha presentato il ribasso del 38,9630%;

L'offerta che segue in graduatoria è quella prodotta dalla B.C. Impianti srl Unipersonale, con sede in Gela, via V. Scorza n.87, Codice Fiscale 01732730856, che ha presentato il ribasso del 38,8628%;

A questo punto il Presidente dispone la trasmissione degli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) Ing. Gaspare Tortorici, affinché, ai sensi dell'art.95, comma 10, secondo periodo del Codice dei Contratti, proceda alla verifica, in capo all'impresa risultata prima classificata, del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del precitato Codice relativamente ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, nonché per la successiva predisposizione degli atti inerenti la proposta di aggiudicazione e la relativa determina di approvazione, fatte salve le verifiche sul possesso dei requisiti generali, tecnici e professionali.

Il Presidente dispone la comunicazione alla ditta prima classificata, alla seconda che segue in graduatoria, e alla ditta esclusa dalla gara, non essendo le stesse presenti.

Alle ore 14:00 la presente procedura di gara viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale a stampa, composto da n. 4 (quattro) pagine e quanto della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai componenti.

f.to Ing. Salvatore Ganduscio – Presidente di gara

f.to Rag. Andrea Ciliberto – Testimone

f.to Geom. Lina Fiorella La Corte - Testimone

f.to Ing. Gaspare Tortorici – RUP Verbalizzante