



**Comune di Ribera**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
**SETTORE 2 - Infrastrutture e Urbanistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 175 DEL 25/03/2024

**Oggetto:** "Demolizione e ricostruzione dei marciapiedi di via Imbornone"  
CUP: H97H23002170004 - CIG: A040138A5B - Codice gara portale appalti G00032  
**Approvazione atti di gara e contestuale aggiudicazione.**

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**

**Premesso:**

- **che** è intendimento dell'Amministrazione Comunale porre in essere tutti gli atti necessari per la messa in sicurezza dei marciapiedi di via Imbornone, in quanto la presenza di alberi nei marciapiedi ha causato nel tempo, con la crescita del fusto e dell'apparato radicale, lo smantellamento di tutta la sede del marciapiede, rendendola impraticabile e costituendo un serio pericolo per il transito pedonale e per la pubblica incolumità;
- **che** per le superiori finalità è stato redatto un progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 389.632,11, di cui € 219.071,50 per lavori a base d'asta, € 40.686,39 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 22.234,73 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, ed € 107.639,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** il quadro economico di spesa del progetto esecutivo sopra redatto è stato così articolato:

**Quadro economico di progetto**

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>	Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta	219.071,50 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.234,73 €	
-costo della manodopera	40.686,39 €	
<b>Totale lavori</b>	<b>281.992,62 €</b>	<b>281.992,62 €</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22% sui lavori	62.038,38 €	
Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE, e CRE (Oneri compresi)	15.080,00 €	
Imprevisti (IVA compresa)	13.099,63 €	
Incentivo ex art. 45 D.Lgs n. 36/2023	4.404,38 €	
Spese gara	1.600,00 €	
Oneri conferimento in discarica	11.417,10 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>107.639,49 €</b>	<b>107.639,49 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>389.632,11 €</b>

- **che** il summenzionato progetto è stato validato in data 30/11/2023, e approvato in linea amministrativa con deliberazione di G.C. n. 181 del 30/11/2023;
- **che** il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 389.632,11, trova adeguata copertura finanziaria nei pertinenti capitoli di spesa del Bilancio Comunale come di seguito imputati e impegnati:  
€ 15.080,00 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 513 del 30/10/2023, imputata come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 15.080,00	1	6	2	20160604/1	2023	5585/2023

€ 374.552,11 di cui alla Deliberazione di G.C. n.181 del 30/11/2023, imputata come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 263.485,73	10	5	2	20820101/4	2023	6136/2023
€ 111.066,38	10	5	2	20820101/5	2023	6137/2023

- che in data 11/12/2023, nel rispetto delle disposizioni impartite con determinazione dirigenziale a contrarre n.584 del 11/12/2023, è stato pubblicato un avviso di indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici cui affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei Contratti), i lavori di cui in oggetto;

- che a seguito della superiore indagine di mercato sono state selezionate n.10 imprese, e precisamente:

Ragione sociale	Codice Fiscale	Sede legale
Co.Ge.M. Sas di La Greca Palmiro	05302390827	Via Sant'Agostino 9 92020 San G. Gemini (AG)
IG COSTRUZIONI S.R.L.	06505970829	Via Renato Guttuso snc 90040 Montelepre (PA)
PICARELLA GROUP SRLS	02995430846	Via Monte Biabco 59 92016 Ribera (AG)
NEW ENERGY GROUP S.R.L.	02297570844	C.da San Biagio snc 92100 Agrigento (AG)
ACG S.R.L.	02989570847	Via Firenze 42 92015 Raffadali (AG)
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	93035200844	C.da Vanchitello 62 92015 Raffadali (AG)
Cap. Ital Service srl	01790100851	Via San Carlo, 20 93012 Gela (CL)
G.S.P. COSTRUZIONI SRL	02654420849	C.da Cartabubbo snc 92019 Sciacca (AG)
Sorce Costruzioni srl	01968210854	Via M. Rapisardi 28 93014 Mussomeli (CL)
LUMA srl	02921240848	C.da Fegotto snc 92100 Agrigento (AG)

- che il R.U.P. ha provveduto ad avviare sulla piattaforma informatica Portale Appalti e Contratti di cui agli artt.25 e 26 del D.Lgs. n.36/2023, la gara di appalto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2023 alla quale è stato assegnato il codice di gara G00032;

- che alle sopra elencate imprese è stato richiesto di presentare, con lettera di invito prot. n.21765 del 22/12/2023, e mediante il Portale Appalti & Contratti, un offerta di ribasso da esprimersi percentualmente a valere sull'importo dei lavori posto a base di affidamento;

- che le offerte di ribasso dovevano pervenire, a pena di esclusione, e secondo le modalità fissate nel disciplinare di gara trasmesso a tutti i concorrenti, entro e non oltre le ore 14:00 del 30/01/2024;

- che in data 01/02/2024 sono iniziate le procedure di gara per la quale sono state presentate, entro il termine di scadenza come sopra fissato, n.8 offerte da parte degli operatori economici interessati ad avere affidato i lavori di che trattasi;

- che i lavori del seggio di gara sono stati ultimati, come da verbale di gara n.3, in data 15/02/2024, e che in base alle risultanze del predetto verbale il seggio di gara è addivenuta alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico denominato IG Costruzioni s.r.l., avente sede legale in Cinisi (PA) nella via Renato Guttuso, snc – Codice Fiscale 06505970829, in avvalimento con l'impresa Nej Donadio s.r.l., avente sede legale in Venafro (IS), nella via Michelangelo Caravaggio n.9 – Codice Fiscale 03622840613, che ha offerto il ribasso del 34,411%;

- che in ordine al suddetto ribasso l'importo del contratto viene rideterminato complessivamente in € 206.607,93, di cui € 143.686,81 per lavori a base d'asta, € 40.686,39 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 22.234,73 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso;

- che con nota prot. n.3248 del 19/02/2024 è stato richiesto all'operatore economico sopra selezionato di far pervenire la documentazione giustificativa dalla quale non si evinca, in ordine al costo della manodopera dichiarato in sede di offerta, il mancato rispetto delle previsioni contenute all'art.110, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.36/2023;

- che la superiore verifica è finalizzata a verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art.41, comma 13 del D.Lgs. n.36/2023, relative alla provincia di Agrigento;

- **che** con la suddetta nota è stato richiesto altresì di produrre, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;

- **che** contestualmente alla proposta di aggiudicazione sono state avviate, per il tramite del portale telematico dell'ANAC, denominato FVOE 1.0, le procedure di verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 94, 95, e 98 del D.Lgs. n.36/2023 dichiarati dalla I.G. Costruzioni srl in sede di presentazione dell'offerta, e dalla Nej Donadio srl quale impresa ausiliaria;

**Considerato:**

- **che** in ordine alla documentazione trasmessa dalla I.G. Costruzioni srl non si rileva, relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta, confrontati con quelli previsti nel progetto esecutivo aggiornato al vigente prezzario regionale, il mancato rispetto delle previsioni contenute all'art.110, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** dalle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale effettuate sia, in capo all'impresa concorrente ausiliata (I.G. Costruzioni srl), sia in capo all'impresa ausiliaria (NEJ Donadio srl), mediante il portale telematico FVOE 1.0, non sono emerse situazioni ostative all'affidamento dei lavori in oggetto;

- **che** il quadro economico di spesa dei lavori in oggetto, per effetto del ribasso d'asta del 34,411% prodotto dalla I.G. Costruzioni srl, viene così rimodulato:

**Quadro economico post gara**

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>	Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta	219.071,50 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.234,73 €	
-costo della manodopera	40.686,39 €	
<b>Totale lavori a base di affidamento</b>	<b>281.992,62 €</b>	
a dedurre il ribasso d'asta	75.384,69 €	
<b>Importo ribassato dei lavori</b>	<b>143.686,81 €</b>	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>206.607,93 €</b>	<b>206.607,93 €</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22% sui lavori	45.453,74 €	
Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE, e CRE (Oneri compresi)	15.080,00 €	
Imprevisti (IVA compresa)	13.099,63 €	
Incentivo ex art. 45 D.Lgs n. 36/2023	4.404,38 €	
Spese gara	1.600,00 €	
Oneri conferimento in discarica	11.417,10 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>91.054,85 €</b>	<b>91.054,85 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>		
Economie da ribasso d'asta	75.384,69 €	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	16.584,63 €	
<b>Totale economie</b>	<b>91.969,33 €</b>	<b>91.969,33 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>389.632,11 €</b>

Visto l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 il quale assegna la competenza dell'esame della proposta di aggiudicazione all'organo superiore della stazione appaltante che, per il presente provvedimento, competono al sottoscritto Dirigente del 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica del Comune di Ribera, il quale, previa avvenuta verifica dei requisiti, dispone anche l'aggiudicazione;

**Constatata** la regolarità delle procedure e degli atti sin qui adottati e posti in essere dal R.U.P. e dal seggio di gara in esecuzione della determina a contrarre n.584 del 11/12/2023;

Visti i verbali di gara dal n.1 al n.3;

Viste le risultanze del verbale di gara n.3 del 15/02/2024;

Visto il D.Lgs. n.36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

### DETERMINA

**Di dare atto**, preliminarmente, della regolarità delle procedure e degli atti posti in essere dal R.U.P. e dal seggio di gara in esecuzione della determina a contrarre n.584 del 11/12/2023;

**Di approvare**, unitamente ai verbali e alla documentazione di gara, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione dei marciapiedi di via Imbornone" CUP: H97H23002170004 - CIG: A040138A5B - Codice gara portale appalti G00032, disposta, come da verbale di gara n.3 del 15/02/2024, in favore dell'operatore IG Costruzioni s.r.l., avente sede legale in Cinisi (PA) nella via Renato Guttuso, snc - Codice Fiscale 06505970829, in avvalimento con l'impresa Nej Donadio s.r.l., avente sede legale in Venafro (IS), nella via Michelangelo Caravaggio n.9 - Codice Fiscale 03622840613, che ha offerto il ribasso del 34,411%;

**Di aggiudicare**, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, i lavori in oggetto alla summenzionata impresa dando atto che l'importo contrattuale dei lavori viene complessivamente determinato in € 206.607,93, di cui € 143.686,81 per lavori a base d'asta, € 40.686,39 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 22.234,73 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso;

**Di dare atto** che per effetto del presente provvedimento di affidamento, il quadro economico di spesa viene così rideterminato:

#### Quadro economico post gara

A) SOMME PER LAVORI	Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta	219.071,50 €	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.234,73 €	
-costo della manodopera	40.686,39 €	
Totale lavori a base di affidamento	281.992,62 €	
a dedurre il ribasso d'asta	75.384,69 €	
Importo ribassato dei lavori	143.686,81 €	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>206.607,93 €</b>	<b>206.607,93 €</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22% sui lavori	45.453,74 €	
Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE, e CRE (Oneri compresi)	15.080,00 €	
Imprevisti (IVA compresa)	13.099,63 €	
Incentivo ex art. 45 D.Lgs n. 36/2023	4.404,38 €	
Spese gara	1.600,00 €	
Oneri conferimento in discarica	11.417,10 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>91.054,85 €</b>	<b>91.054,85 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>		
Economie da ribasso d'asta	75.384,69 €	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	16.584,63 €	
<b>Totale economie</b>	<b>91.969,33 €</b>	<b>91.969,33 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>389.632,11 €</b>

**Di dare atto** che ai sensi dell'art.17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n.36/20223 il presente provvedimento diviene efficace;

**Di dare atto** che l'impresa IG Costruzioni s.r.l. ha dichiarato di voler subappaltare, relativamente ai lavori in oggetto, le lavorazioni o parti di lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG 3, nella misura del 40%.

**Di dare atto** che tutte le spese derivanti dall'affidamento dell'appalto di cui in oggetto trovano interamente copertura con i fondi come in premessa indicati;

**Di dare atto** che ogni eventuale onere fiscale e/o tributario, determinato ai sensi della Tabella A dell'art.3 dell'Allegato I.4 di attuazione dell'art.18, comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, e/o spese per produzione di copie e/o elaborati, e comunque qualsiasi altra spesa derivanti dalla sottoscrizione del contratto, da stipularsi nelle forme di cui all'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, sono poste a totale carico del soggetto affidatario;

**Di dare atto** che l'operatore economico affidatario è onerato, inoltre, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto:

- alla presentazione di una polizza assicurativa di cui all'art.117, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023;
- alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art.53, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 non si applica, in ordine alla presente procedura di aggiudicazione, il termine dilatorio di cui all'art.18, commi 3 e 4 del precitato Decreto

**Di dare atto** che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

**Di evidenziare** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio online;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento anche sulla piattaforma telematica Portale e Appalti, e, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, di darne comunicazione ai concorrenti a mezzo di avviso da pubblicare anch'esso all'Albo Pretorio e nella sezione Avvisi e Bandi di gara del sito web dell'Ente;

**Di rendere noto** che, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

**Di dare atto** che, per il presente provvedimento non sussistono le situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013, e né i motivi di astensione di cui all'art. 7 del medesimo decreto presidenziale, sia in capo al summenzionato RUP, sia in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;

**Di dare atto**, infine, che il presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, è stato redatto, ai fini della pubblicità legale, in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;

**Il Responsabile del Servizio LL.PP. - R.U.P.**

(Arch. Giovanni Tinaglia)

**Il Dirigente del 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica**

(Ing. Salvatore Ganduscio)

