



**COMUNE DI RIBERA**  
**Provincia di Agrigento**  
**2° SETTORE – INFRASTRUTTURE – SERVIZIO MANUTENZIONI**

Avviso A00007

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

per l'individuazione degli operatori economici cui affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023(Codice dei Contratti), i lavori a corpo per la messa in sicurezza dei cornicioni e dei balconi del Palazzo Municipale.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

(art.15, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023)

Vista la determinazione a contrarre n. 315 del 18/06/2024

**RENDE NOTO**

Che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ad un maggior numero di soggetti interessati di manifestare il proprio interesse, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente Avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento, cui affidare i lavori in oggetto.

**1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Ribera, Corso Umberto I, n.30 – 92016 Ribera (AG)

**Indirizzo web istituzionale:** [www.comune.ribera.ag.it](http://www.comune.ribera.ag.it)

**Stazione Appaltante competente:** 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica.

**Servizio di Settore:** Servizio Manutenzioni del patrimonio comunale

**Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art.15 del D.Lgs. n.36/2023:** Dott. Calogero Smeraglia.

**PEC di Settore:** [utc.manutenzioni@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:utc.manutenzioni@pec.comune.ribera.ag.it).

**E-mail:** [agricoltura@comunediribera.ag.it](mailto:agricoltura@comunediribera.ag.it);

**2. NATURA DELL'AVVISO**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'appalto come in appresso specificato. Questo Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a conoscere gli operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti generali e speciali, con particolare riferimento all'esperienza maturata nel settore, che abbiano interesse a volere affidato i lavori di cui al seguente paragrafo 3.

**3. DESCRIZIONE**

Oggetto dell'appalto sono i lavori di messa in sicurezza dei cornicioni e dei balconi del Palazzo Municipale. Per la descrizione analitica dell'appalto si rimanda al Capitolato d'Oneri e al DUVRI allegati al presente Avviso.

**4. SOGGETTI AMMESSI - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- I. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, e 98 del Codice dei Contratti;
- II. iscrizione nel al registro imprese della C.C.I.A.A. per le attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto;
- III. possesso della certificazione rilasciate dagli Organismi di Attestazione (SOA) attestante la qualificazione ad eseguire le prestazioni previste nell'appalto per la OG1, classifica I; in alternativa, il partecipante non in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 dovrà qualificarsi con le modalità di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 di attuazione dell'art.66, comma 2, e art.100, comma 4 del Codice. Detta possibilità viene data all'operatore economico che ha realizzato lavori previsti in detta categoria, realizzati negli ultimi cinque anni. Detti lavori dovranno essere dettagliatamente elencati in un apposito prospetto da allegarsi alla summenzionata dichiarazione;
- IV. certificazione rilasciata dal responsabile del servizio manutenzione attestante la presa visione dello stato dei luoghi; a tale fine gli operatori economici interessati, per il tramite del titolare e/o di persona delegata potranno rivolgersi al Servizio Manutenzione del Comune per effettuare un sopralluogo congiunto tutti i giorni dal lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

### **Avvertenze:**

#### **Ai soli fini della partecipazione alla presente procedura si fa espressamente presente che:**

- 1) Posto che le prestazioni previste nel presente Avviso debbano essere espletate da soggetti adeguatamente qualificati, il possesso per intero dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo e di carattere economico-finanziario di cui al summenzionato punto III è condizione necessaria del singolo operatore economico che intende presentare una candidatura, e, pertanto, non saranno prese in considerazioni ;
- 2) Il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo e di carattere economico-finanziario da esprimersi con le modalità di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 di attuazione dell'art.66, comma 2, e art.100, comma 4 del Codice viene soddisfatto qualora il rapporto tra il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non risulti inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente il termine di presentazione delle candidature;
- 3) Oltre a quanto sopra indicato è condizione necessaria, rilasciare apposita dichiarazione di presa visione e di accettazione, alcuna esclusa, delle condizioni previste nel Capitolato d'Oneri.

**Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi. Pertanto questo Ufficio potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.**

**Si rammenta che in questa fase non dovrà essere presentato alcun preventivo/offerta. Diversamente la manifestazione di interesse trasmessa dall'operatore economico non sarà presa in alcuna considerazione.**

### **5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'appalto, da espletarsi mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, L'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza, purché congrua, di un solo preventivo di spesa. Non saranno ammesse offerte condizionate e/o in aumento.

### **6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Si fa espressamente presente** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso Questa Stazione Appaltante esclusivamente per il tramite della piattaforma telematica ***“Portale Appalti e Contratti”***, **entro il termine ultimo fissato per le ore 24:00 del 01/07/2024.**

**Farà fede l'orario e la data di arrivo rilevato dalla summenzionata piattaforma telematica.**

**Eventuali istanze pervenute oltre le ore 24:00 del 01/07/2024, non saranno prese in alcuna considerazione;**

### **7. DOCUMENTAZIONE DA FAR PERVENIRE**

La presente procedura, nonché il successivo affidamento diretto, verrà interamente espletata, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 25, e 225, comma 2 del Codice, mediante utilizzo della piattaforma telematica denominata ***“Portale Appalti e Contratti”***, raggiungibile sul sito internet istituzionale del Comune di Ribera.

Pertanto, a pena di esclusione, la documentazione da far pervenire mediante il summenzionato portale è la seguente:

#### **A) Istanza di manifestazione di interesse (Allegato 1).**

Entro i termini di cui al superiore paragrafo 6. il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, da compilarsi debitamente in ogni sua parte, **do**vrà essere firmato digitalmente dal titolare / legale rappresentante dell'impresa;

Gli operatori possono utilizzare il modello già predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato 1**). In alternativa è possibile avvalersi di propri modelli purché rilasciate obbligatoriamente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, e contenenti le medesime informazioni e dichiarazioni previste dal presente Avviso.

### **B) Attestazione SOA**

rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate ad eseguire le lavorazioni previste dal presente avviso (OG 1 Classifica I).

**Si rammenta che in caso di scadenza triennale e/o quinquennale dell'attestazione durante il periodo di svolgimento della procedura, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, copia della richiesta di verifica triennale e/o di rinnovo/nuovo contratto inoltrata alla società di attestazione.**

**In alternativa**, all'attestazione SOA, dovrà essere prodotta una dichiarazione (**Allegato 2**) contenente quanto previsto all'art.28, comma 1, dell'Allegato II.12 di attuazione dell'art.66, comma 2, e art.100, comma 4 del Codice. Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, un elenco dettagliato dei lavori attinenti a quelli posti a base di affidamento, realizzati negli ultimi 5 anni. Ad ogni buon fine l'Allegato 2 contiene già il prospetto che dovrà essere compilato;

### **C) Certificazione di avvenuta presa visione dei luoghi.**

Al fine di poter programmare per tempo i sopralluoghi l'operatore economico, previa registrazione alla piattaforma telematica **Portale Appalti & Contratti**, dovrà inviare apposita richiesta di sopralluogo (**Allegato 5**). I competenti Uffici provvederanno a comunicare l'orario e la data di effettuazione del sopralluogo da effettuarsi congiuntamente con il RUP o con altro personale all'uopo delegato. Al termine del summenzionato sopralluogo verrà rilasciata apposita certificazione (**Allegato 3**) da allegarsi unitamente all'istanza di manifestazione di interesse.

#### **Avvertenze:**

***Eventuali richieste di sopralluogo pervenute oltre le ore 08:00 del 26/06/2024 non saranno prese in alcuna considerazione;***

### **D) Dichiarazione di presa visione e accettazione clausole del Capitolato d'Oneri**

L'operatore economico dovrà rilasciare, infine, una apposita dichiarazione (**Allegato 4**) di presa visione, e di accettazione, di tutte le clausole e condizioni contenute nel Capitolato d'Oneri allegato al presente Avviso;

## **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI SOPRALLUOGO E DELLE CANDIDATURE**

Per poter presentare le richieste di sopralluogo e le manifestazioni di interesse entro i termini i fissati dal presente Avviso l'operatore economico dovrà necessariamente attenersi alle seguenti istruzioni:

### **1. Registrazione al "Portale Appalti e Contratti"**

- collegarsi al sito <http://comune.ribera.ag.it>, accedere all'area "Aree Tematiche";
- dal menù a tendina accedere alla sezione "Portale Appalti e Contratti";
- entrare nella sezione "Operatori economici";
- accedere nella sezione, posta a sinistra, denominata "Area riservata";
- cliccare sul link "Registrati" posto al centro (sotto la voce "Accedi");
- inserire tutte le necessarie informazioni che il sistema chiederà per la registrazione sul portale, e per ottenere le credenziali di accesso (username e password).

### **2. Richiesta di sopralluogo**

- dopo aver eseguito con le proprie credenziali l'accesso nella propria "Area riservata", nel menù a tendina selezionare la stazione appaltante "Il Settore Infrastrutture e Urbanistica", e cliccare su "Procedi";
- tra quelle visualizzate dal sistema selezionare la procedura oggetto del presente Avviso avente numero A00007 ;
- nella sezione di sinistra denominata "Comunicazioni" cliccare su "Nuova comunicazione";
- compilare debitamente la scheda "Dati Generali" avendo particolare cura di inserire a priori nell'oggetto la denominazione (ragione sociale) del richiedente, seguita dalla dicitura "Richiesta di sopralluogo per l'Avviso n.A .";
- nella scheda "Allegati" dovrà essere inserito, debitamente compilato e firmato digitalmente, l'allegato n. 5 (**modulo di richiesta sopralluogo**) ovvero altro file PDF contenente le medesime informazioni. Trasmettere l'allegato e attendere comunicazione dai competenti Uffici che dovrà avvenire sempre attraverso il portale telematico Appalti & Contratti.

**Avvertenze: termine ultimo per inviare la richiesta di sopralluogo è fissato per le ore 08:00 del 26/06/2024.**

### **3. Presentazione di una candidatura/manifestazione di interesse**

- dopo aver effettuato il sopralluogo ed ottenuto la relativa certificazione eseguire con le proprie credenziali l'accesso nella propria "Area riservata",
- nel menù a tendina selezionare la stazione appaltante "II Settore Infrastrutture e Urbanistica", e cliccare su "Procedi";
- tra quelle visualizzate dal sistema selezionare la procedura oggetto del presente Avviso avente numero A 00007 ;
- nella sezione di sinistra denominata "Comunicazioni" cliccare su "Nuova comunicazione";
- compilare debitamente la scheda "Dati Generali" avendo particolare cura di inserire a priori nell'oggetto la denominazione(ragione sociale) del richiedente, seguita dalla dicitura "Manifestazione di interesse per l'Avviso n.A 00007del 19/06/2024".
- nella scheda "Allegati" dovrà essere inserita l'istanza e la restante documentazione espressamente prevista al Paragrafo 8 del presente Avviso. L'istanza, debitamente compilata in ogni sua parte (ove pertinente), dovrà essere firmata digitalmente.

Si rammenta che tutta la documentazione allegata dovrà essere esclusivamente nel formato PDF. Eventuali file generati con programmi editabili (.doc, .odt, ecc.), anche se firmati digitalmente non saranno in alcun modo presi in considerazione. Oltre a quanto previsto al Paragrafo 8 del presente Avviso non è richiesta altra documentazione.

Certificazioni e/o dichiarazioni non pertinenti non saranno prese in alcuna considerazione.

E' possibile scaricare/visualizzare, nella sezione di sinistra, le apposite istruzioni e i manuali utili sia ai fini della registrazione, sia ai fini per la presentazione di una candidatura e/o di una offerta in caso di gara.

Per eventuali richieste di assistenza e supporto, in fase di registrazione al Portale, è possibile contattare il Servizio di Assistenza Tecnica della Maggioli S.p.A.: Tel. 090- 9018174.

**Per poter presentare la propria candidatura è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC). Qualora venga accertato l'utilizzo di posta elettronica non certificata, ovvero di PEC possedute da soggetti terzi, l'istanza prodotta dal concorrente non verrà in alcun caso presa in considerazione.**

## 9. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra la Stazione appaltante ed l'operatore economico avverranno esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica "Portale Appalti e Contratti". Si rammenta che in fase di registrazione sulla predetta piattaforma sarà necessario utilizzare il proprio indirizzo PEC posto che tutte le comunicazioni/notifiche avvenute mediante l'utilizzo di PEC di terzi soggetti, ovvero l'utilizzo di mail ordinarie non possono avere alcun valore legale.

Ad ogni buon fine si ritiene utile far presente che la piattaforma telematica "Portale Appalti e Contratti" essendo interconnessa con la PEC istituzionale dell'Ente, fa sì che qualsiasi comunicazione trasmessa dalla Stazione Appaltante per il tramite del predetto portale, verrà contemporaneamente trasmessa anche all'indirizzo PEC del partecipante (doppia comunicazione).

## 10. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'OPERATORE AGGIUDICATARIO

In caso di affidamento l'operatore economico, prima della sottoscrizione del contratto è tenuto:

- alla costituzione, secondo le modalità dell'art.106 del Codice dei Contratti, della garanzia definitiva di cui all'art.117, comma 1 del Codice;
- alla presentazione della polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del Codice, che tenga indenne la Stazione Appaltante contro responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- alla presentazione di una dichiarazione da rilasciarsi ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativamente al conto corrente postale e/o bancario dedicato dall'operatore economico affidatario alle commesse pubbliche in ordine all'art.3 della Legge n.136/2010 (flussi finanziari);
- alla presentazione di una dichiarazione con la quale l'affidatario si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Stazione Appaltante in sede di gara per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto per tutta la sua durata, ovvero una dichiarazione di equivalenza delle tutele se eventualmente diverso. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

Il contratto di appalto verrà stipulato secondo le forme di cui all'art.18, comma 1, 2° periodo del Codice dei Contratti; All'onere della registrazione del contratto presso la competente Agenzia delle Entrate dovrà provvedervi il medesimo operatore economico affidatario.

## 11. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si avverte sin d'ora che non saranno prese in considerazione le istanze qualora:

- pervenute oltre le ore 24:00 del giorno 01/07/2024
- prive della firma digitale ovvero contenenti firme non più valide alla data di presentazione dell'istanza;
- contenenti offerte o preventivi ovvero contenenti elementi che possano ricondurre ad un offerta/preventivo;
- non pervenute tramite la piattaforma telematica **"Portale Appalti e Contratti"**;
- carenti delle informazioni e/o delle dichiarazioni/certificazioni espressamente richiesti dal presente Avviso;
- venga accertato, a seguito di verifica, il mancato possesso dei requisiti di cui al Paragrafo 4 del presente avviso;
- venga accertato il divieto di partecipazione di cui all'art.68, comma 14 del Codice;
- venga accertato l'uso di indirizzi di posta elettronica non certificata e/o di PEC posseduti da soggetti terzi;
- la documentazione pervenuta di cui al Paragrafo 4 non risulta essere nel formato PDF.

## 12 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 36/2023;
- b) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute;
- c) Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ribera [www.comune.ribera.ag.it](http://www.comune.ribera.ag.it), sia all'Albo Pretorio, sia nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi", e sia sulla piattaforma telematica "Portale Appalti e Contratti". I candidati, pertanto, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, sono tenuti a consultare il summenzionato sito internet per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione;
- d) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- e) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.
- f) Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura ( Affidamento Diretto).
- g) Responsabilità derivanti dall'uso del "Portale Appalti e Contratti":
  - 1) I concorrenti con la partecipazione alla presente procedura telematica esonerano espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.
  - 2) I concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (username e password) assegnati. L'username e la password necessarie per l'accesso al sistema e alla partecipazione alla presente procedura sono personali. Gli Operatori concorrenti sono tenuti a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi.
  - 3) I concorrenti si impegnano a tenere indenne la Stazione Appaltante risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dalla stessa a causa di violazioni delle presenti regole e/o di un utilizzo scorretto o improprio del sistema. La Stazione Appaltante non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.
  - 4) Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola. Il non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole,

che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di questo Ente, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

### **14. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio, nella sezione "Avvisi e Bandi di Gara", nonché, in forma anche non riservata, sulla piattaforma telematica "*Portale Appalti e Contratti*", raggiungibili sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.ribera.ag.it](http://www.comune.ribera.ag.it).

### **15. INFORMAZIONI E CONTATTI**

Per chiarimenti e informazioni gli operatori economici possono contattare il Responsabile del Servizio Manutenzioni, nonché Responsabile Unico del Progetto, Dott. Calogero Smeraglia, al seguente indirizzo di posta elettronica: [agricoltura@comunediribera.ag.it](mailto:agricoltura@comunediribera.ag.it).

### **16. ALLEGATI**

Sono allegati al presente Avviso:

- *Capitolato d'Oneri;*
- *DUVRI;*
- *Allegato 1(Istanza);*
- *Allegato 2 (Dichiarazione ex art.28 Allegato II.12);*
- *Allegato 4 (Dichiarazione accettazione clausole);*
- *Allegato 5 (Richiesta effettuazione sopralluogo)*

Ribera, 19/06/2024

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni – R.U.P.  
*f.to (Dott. Calogero Smeraglia)*