



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

ORDINANZA SINDACALE N. 25 DEL 19-04-2024

OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza di un fabbricato ubicato tra le vie: Guastella, Castelli e Rosa Bianca.

IL SINDACO

Premesso che, in data 05/04/2024 alle ore 00:15 circa, personale del Distaccamento di Sciacca dei Vigili del Fuoco, è intervenuto per dissesto statico al cornicione dell'ultimo piano, al balcone al primo piano e al balcone del secondo piano di cui alla scheda di intervento n. 1050/1 del 04/04/2024;

Considerato che, il personale di VV.FF. in collaborazione con i Carabinieri e la Polizia Municipale, dopo aver effettuato gli interventi di messa in sicurezza, essendo la situazione in evoluzione, non escludendo eventuali future situazioni di pericolo e non risultando possibile rimuovere tutti gli elementi di pericolo, ha provveduto a circoscrivere la zona mediante collocazione di transenne e nastro segnaletico bicolore. Inoltre provvedevano alla collocazione delle transenne e del nastro segnaletico delimitando il transito e la sosta pedonale/veicolare nelle aree sottostanti il prospetto in questione, specificatamente nella via Guastella dal civico n.6 fino all'angolo di via Castelli, via Castelli tratto compreso tra la via Guastella e la via Rosa Bianca, nella via Rosa Bianca dal civico n.9 fino all'angolo di via Castelli. Inoltre veniva diffidato il Sig. ..omissis.. dall'utilizzare il balcone del secondo piano e la Sig.ra ..omissis.. dall'utilizzare il balcone del primo piano.

Valutato che il fabbricato suddetto è prospiciente su strade pubbliche, si ritiene opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che i proprietari ritengono più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino dei passaggi antistanti l'edificio;

Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il fabbricato sopra indicato è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio ..omissis.. particella ..omissis.. sub ..omissis.. Categoria ..omissis.. e risulta intestato attualmente ai Sigg.:

1. ..omissis..;
2. ..omissis..;
3. ..omissis..;
4. ..omissis..;

Visto l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



Ritenuto, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito e quindi emanare il provvedimento ordinativo,

ORDINA

ai Signori:

1. ..omissis..;
2. ..omissis..;
3. ..omissis..;
4. ..omissis..;

nella loro qualità di conproprietari del fabbricato identificato nel catasto fabbricati al Foglio ..omissis.. particella ..omissis.. sub ..omissis.. Categoria ..omissis.. di provvedere con estrema urgenza:

- **entro e non oltre 15 gg.** dalla notifica del presente provvedimento, **di transennare** le aree interessate di cui in premessa (tutto il contorno dell'edificio);
- **entro e non oltre 60 gg. dalla data della notifica della presente di verificare le condizioni di sicurezza dell'immobile con un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione e di attuare** ogni intervento necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero immobile;
- **a termine dell'intervento di messa in sicurezza, di produrre apposita relazione asseverata da parte di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;**
- **di regolarizzare** presso l'Ufficio Tributi COSAP l'occupazione di suolo pubblico derivante dall'attuazione di quanto indicato nei punti precedenti.

I proprietari, o loro delegati, comunicheranno per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori da adottarsi sul fabbricato medesimo.

AVVERTE

che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà ascrivibile ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Qualora, oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 della Legge 689/81).

Gli interessati quindi, dovranno trasmettere a questo Comune, i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.



DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune e notificata ai soggetti proprietari dell'immobile:

1. ..omissis..;
2. ..omissis..;
3. ..omissis..;
4. ..omissis..;

che copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:

1. A S.E. il sig. Prefetto;
2. Al Dirigente del 2° Settore – UTC;
3. Al Dirigente del 3° Settore - Uffici Finanziari;
4. Al Responsabile dell'Ufficio Tributi COSAP;
5. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Ribera;
6. All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Alessandria (AL);
7. Alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
8. Al Corpo Nazionale dei VV.FF. – Comando di Agrigento;
9. Al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Il Responsabile del Servizio
di Protezione Civile Comunale
f.to Commissario **Ciro Ruvolo**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 48/91 come integrato dall'art. 12 della L. R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente ad Interim del IV Settore
f.to **Ing. Salvatore Ganduscio**

Dalla Residenza Municipale,

IL SINDACO
f.to **Avv. Matteo Ruvolo**

