



# COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 del 02/08/2023

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004 di via Pier delle Vigne dal 1.10.2023 al 30.09.2024, sede degli uffici finanziari.**

L'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di agosto, alle ore 12,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>CLEMENTE EMANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
4	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5	<b>MICELI ROSALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
6	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004 di via Pier delle Vigne dal 1.10.2023 al 30.09.2024, sede degli uffici finanziari.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE III**

**Inserita nella deliberazione di Giunta**

**n° 1 del 02 AGO. 2023**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

<b>OGGETTO</b>	<b>Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004 di via Pier delle Vigne dal 1.10.2023 al 30.09.2024, sede degli uffici finanziari .</b>
----------------	--

**Il sottoscritto dott. Raffaele Gallo Dirigente del 3° Settore,**

**Premesso che, giusta contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile di proprietà del Sig. Tallo Matteo. sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici finanziari;**

**Che il Sig. Tallo Matteo ha ceduto l'immobile al proprio figlio Tallo Giacomo;**

**Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G.C. è stato prorogato di anno in anno fino al 30.09.2022 per un importo annuo di € 15.249,88 a seguito della riduzione del 15% così come previsto dalla legge n. 89/2014 .**

**Che con nota del 27.06.2023, prot.10878, il sottoscritto Dirigente ha indirizzato, al Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e per conoscenza al Sindaco, specifica richiesta sulla disponibilità di locali, di proprietà dell'Ente, idonei ad accogliere il su citato ufficio .**

**Che non avendo ottenuto alcuna risposta ed essendo scaduto il termine di una eventuale disdetta ,si rende necessario prorogare il contratto di che trattasi di un ulteriore anno,impegnando la complessiva somma di € 15.249,88.**

**Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/06/2023,esecutiva, ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ed allegati ”**

**Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 101 del 3.07.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2023.**

**Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;**

**Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;**

**Visto il D.Lgs. n. 165/2001;**

**Visto il D.Lgs. n. 118/2011;**

**Visto il vigente Statuto Comunale;**

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

## PROPONE

Alla Giunta Comunale, per quanto sopra specificato

1. Di prorogare per la durata di anni uno con inizio dal 1.10.2023 sino al 30.09.2024 il contratto di locazione di immobile Rep. n.2998/04, relativo ai locali siti in via Pier delle Vigne che ospitano gli uffici finanziari di proprietà del sig. Tallo Giacomo per l'importo complessivo di € 15.249,88.

2. Di dare atto :

che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario;

Che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito dalla legge 102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del TUEL, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Che , infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ne in capo al responsabile di procedimento ne in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.

3. Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Giovanna Clemente

Il Dirigente del III Settore  
Dott. Raffaele Gallo



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

Proposta di deliberazione ad oggetto : Assunzione impegno di spesa per il pagamento del canone del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004, di Via Pier delle Vigne dal 01/10/2023 al 30/09/2024 sede degli uffici finanziari

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE III**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa  
Ribera , \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE III**

Dott. Raffaele Gallo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

**parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e**

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione che, pertanto, in data odierna diventa esecutiva, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno 3764/23

Importo : € 3.812,46

Missione : 1

Programma : 3

Titolo : 1

Capitolo/Articolo : 10130401/1

Esercizio : 2023

Impegno : 3764/24

Importo : € 11.437,42

Missione : 1

Programma : 3

Titolo : 1

Capitolo/Articolo : 10130401/1

Esercizio : 2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Raffaele Gallo

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del .07.-08.-2023 on 12,30

Votazione *Assenti*

Immediata esecutività    si     no

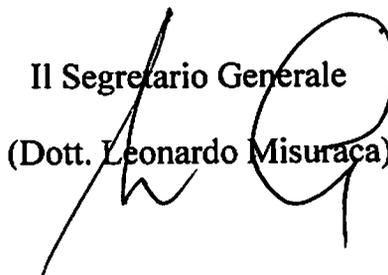
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



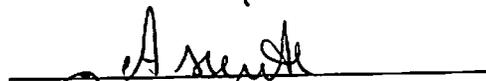
I Componenti

Firma

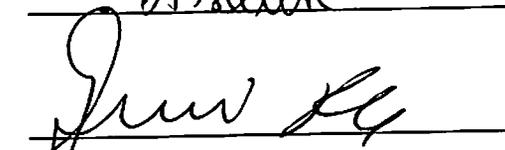
AUGELLO LEONARDO



CLEMENTE EMANUELE



DI CARO GIOVANNI



MICELI ROSALIA



SGRO' GIUSEPPE MARIA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
L'ASSESSORE ANZIANO  
IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 AGO. 2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 02 AGO. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.