



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 27/10/2022

OGGETTO: Problematiche assegnazione dei nuovi alloggi delle case popolari di via Fani.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di Ottobre, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X	9	LIBERTO AURORA	
2	CATERNICCHIA PAOLO	X	10	MICELI ROSALIA	X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X	11	MULE' ALFREDO	X
4	CIBELLA CALOGERO	X	12	MULE' ENZA	X
5	COSTA VINCENZO	X	13	MULE' FEDERICA	X
6	DI CARO GIOVANNI	X	14	QUARTARARO MARIA	X
7	GANDUSCIO ELISA	X	15	SIRAGUSA PIETRO	X
8	INGLESE NICOLA	X	16	TORTORICI GIOVANNI	X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, Segretario F.F. Dott. Giovanni Tortorici, Consigliere Comunale.

Constatata la presenza di numero 15 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risulta assente il Consigliere Aurora Liberto, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Giuseppe Tramuta e gli Assessori, Leonardo Augello, Davide Caico, Giovanni Di Caro e Maria Francesca Ragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto specificato e dà la parola al Consigliere Tortorici il quale illustra le motivazioni della richiesta (Allegato A) di una seduta del Consiglio Comunale sull'argomento.

A questo punto si apre un dibattito. Ai sensi dell'art 42 comma 4 del regolamento del Funzionamento del Consiglio Comunale, si rinvia al processo verbale conservato agli atti su supporto informatico a disposizione, su richiesta, dei singoli Consiglieri Comunali e degli aventi titolo.

Il Consigliere Ciancimino da lettura di una mozione di indirizzo e di impegno (Allegato B) e chiede che venga allegata al verbale della seduta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi alle ore 21.55 chiude la seduta.

Ribera li 17166

06 OTT. 2022

Al Presidente del Consiglio

Vincenzo Costa

sede

oggetto: convocazione consiglio comunale odg : Problematiche assegnazione dei nuovi alloggi delle Case Popolari di Via Fani

Le ricostruite Case Popolari di via Fani fanno bella mostra di se, ma gli inquilini restano ancora senza gli alloggi. Tutti ricordano le promesse fatte dai componenti l'Amministrazione Comunale Ruvolo e i loro referenti regionali e locali su una immediata assegnazione degli alloggi, sono passati due anni e mezzo, non è stato fatto nulla ed è calato il silenzio. Un preoccupante silenzio che determina voci e supposizioni sui criteri di assegnazione nei nuovi appartamenti.

Considerato quanto premesso, i sottoscritti Consiglieri Comunale chiedono una immediata convocazione del Consiglio Comunale con all'ordine del giorno:

Problematiche assegnazione dei nuovi alloggi delle Case Popolari di Via Fani.

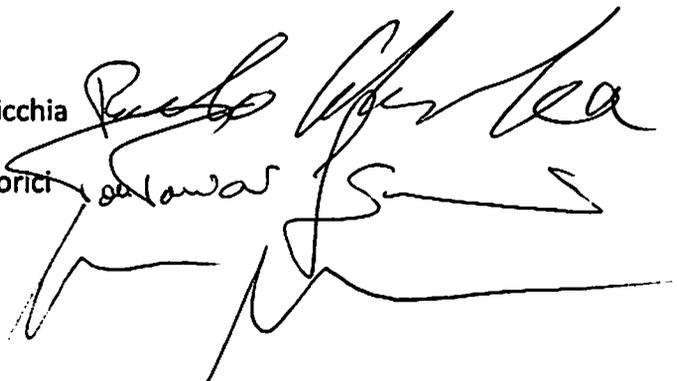
Distinti saluti

I consiglieri Comunali

Paolo Caterinicchia

Giovanni Tortorici

Nicola Inglese



MOZIONE DI INDIRIZZO E DI IMPEGNO

Premesso che

- i residenti delle case popolari degli edifici di Largo Martiri di Via Fani in Ribera con ordinanze sindacali n. 23/2012, 33/2012, 14/2013, 16/2013, 25/2013 e n. 30/2013 sono stati sgomberati;
- la Regione Sicilia per il tramite dell'assessorato competente ha finanziato la demolizione e la ricostruzione dei detti edifici;
- alla data odierna si è finalmente prossimi alla riconsegna alle famiglie sgombrate;
- alla conferenza dei servizi del 22/7/2022 per la trattazione e risoluzione delle problematiche inerenti l'assegnazione dei nuovi alloggi popolari di Via Fani in Ribera in fase di ultimazione e le modalità di reintegro, l'IACP ha consegnato al comune di Ribera una relazione dalla quale si evincono una serie di criticità;
- in detta relazione emerge in particolare una situazione di morosità diffusa e che a parere dell'IACP impedirebbe la riassegnazione, nonché altre piccole problematiche;
- in detta conferenza dei servizi l'IACP di Agrigento ha dichiarato che anziché applicare quanto stabilito nella convenzione sottoscritta il 24/7/2013 fra L'IACP di Agrigento, il Comune di Ribera il dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti all'art. 7 si vorrebbe utilizzare un prezzo attualizzato alla data odierna;
- che nella convenzione richiamata all'art. 7 in relazione ai conduttori si prevedeva che i 35 alloggi saranno locati ai 35 soggetti in atto conduttori a qualsiasi titolo degli alloggi demoliti e in relazione ai proprietari saranno concessi in locazione agli ex proprietari, con l'applicazione del canone minimo attualmente vigente in materia di alloggi popolari, con facoltà di acquisto dell'alloggio con criteri di vendita in atto vigenti per edilizia residenziale pubblica e con la decurtazione del nuovo prezzo di acquisto delle somme precedentemente versate per l'acquisto dell'alloggio demolito.

Considerato che

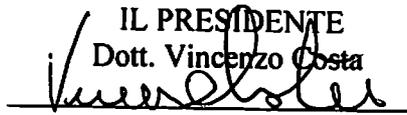
- il Comune di Ribera prima e dall'ottobre 2020 la Regione successivamente hanno provveduto ad erogare un indennizzo alle famiglie sfrattate, riconoscendo quindi di fatto il diritto alla riassegnazione;
- al momento dello sgombero e dell'impegno preso dalle Istituzioni alla demolizione, alla ricostruzione e alla riconsegna degli alloggi ai precedenti residenti sarebbe stato necessario superare alcune criticità, che oggi stanno rallentando l'iter burocratico;

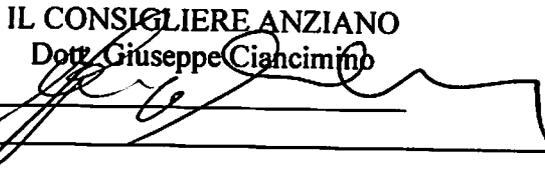
- che è dovere delle Istituzioni pubbliche, IACP e Comune ciascuno per la propria competenza, trovare le più celere ed efficaci soluzioni per superare le criticità emerse e restituire serenità agli sgombrati di Largo Martiri di Via Fani.

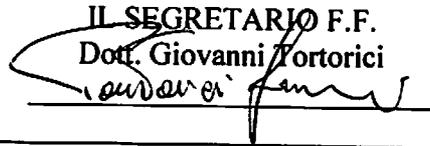
Ciò premesso e considerato, da fare parte integrante del presente atto, si propone al Consiglio Comunale di Ribera di deliberare il seguente atto di indirizzo ed impegno:

l'IACP di Agrigento dovrà procedere celermente alla istruttoria necessaria (subentri e/o volture) per la riassegnazione degli alloggi popolari alle famiglie sgomberate senza subordinarlo all'accettazione e regolarizzazione della posizione debitoria, anzi dovrà verificare l'eventuale prescrizione maturata e in caso positivo eliminare la posizione debitoria, interpretando il regolamento alla luce della convenzione sottoscritta il 24/7/2013 che impone la riassegnazione agli ex inquilini a qualsiasi titolo ed applicando per il riscatto dell'alloggio eventualmente richiesto dagli ex proprietari o loro aventi causa i prezzi vigenti nell'ottobre 2013 come previsto nella convenzione e dallo schema di calcolo sottoscritto e inviato dall'allora Direttore Generale dell'IACP di Agrigento, delegando il Sindaco di Ribera e l'Amministrazione Comunale a vigilare sull'esecuzione del seguente atto di indirizzo e di impegno.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa


IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giuseppe Ciancimino


IL SEGRETARIO F.F.
Dott. Giovanni Tortorici


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

(X) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.