



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 400 del 02/12/2022

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Concessione suolo pubblico per la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande in una porzione di area sita in via Berlinguer della ditta Cocchiara Loredana- variazione ubicazione all'interno della stessa area.

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	CAICO DAVIDE	ASSESSORE		X
5	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
6	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante "Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Concessione suolo pubblico per la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande in una porzione di area sita in via Berlinguer della ditta Cocchiara Loredana-variazione ubicazione all'interno della stessa area.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
1° Settore – Affari Generali
Sportello Unico per le Attività Produttive

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Concessione suolo pubblico per la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande in una porzione di area sita in via Berlinguer della ditta Cocchiara Loredana – variazione ubicazione chiosco all'interno della stessa area.
----------------	--

Premesso che:

in data 07/10/2021 con protocollo n.16925 è stato rilasciato provvedimento conclusivo n.12/2021 per la concessione di suolo pubblico in via Berlinguer per la realizzazione di un chiosco di mq 24,00 per attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande;

che con istanza presentata in data 24/11/2022 con prot. 20642. la ditta Cocchiara Maria Loredana nata a _____ il _____ e residente in Ribera in via _____, nella qualità di titolare della ditta individuale omonima con sede legale in Ribera in via Lombardia n.42, p.va 03005000843, CCIAA n. 220824 chiede di essere autorizzata a variare la posizione del chiosco all'interno della stessa area al fine prevenire qualsiasi interferenza tra l'attività del chiosco e la natura residenziale del fabbricato condominiale limitrofo.

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

Ritenute condivisibili le motivazioni oggetto della richiesta presentata dalla ditta Cocchiara Maria Loredana;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 78 del 04/12/2008 di Approvazione del Regolamento per l'installazione di chioschi per le attività commerciali;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.C. n. 16 del 25/03/2010 avente per oggetto: "modifiche ed integrazioni al regolamento per l'installazione di chioschi per le attività commerciali";

Vista la Deliberazione Consiliare n. 18 del 03/03/2015, con la quale sono state approvate le modifiche ed integrazioni al Regolamento per l'installazione di chioschi su aree pubbliche da adibire ad attività commerciali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28/06/2017, con la quale si è determinato di affidare in concessione a soggetti terzi, per la durata di anni 10 prorogabili, le aree pubbliche N. 1 Piazza G. Cesare, Settore Alimentare e non Alimentare; N. 2 Via V. Fazello, Settore non Alimentare; N. 3 Via Berlinguer, Settore Alimentare e non Alimentare; 4 Via P. Nenni, Settore Alimentare;

Vista la determinazione dirigenziale n. 704 del 11/10/2022 di proroga incarico di Responsabile di Posizione organizzativa nel 1° settore Affari Generali;

Visto il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/04/2021;

Visto il D.Lgs. 15 novembre 1993, n.507;

Visto il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

di approvare la richiesta presentata in data 24/11/2022 con prot. 20642, dalla ditta Cocchiara Maria Loredana, con sede legale in Ribera in via Lombardia n.42 di variazione di ubicazione del chiosco all'interno della stessa area come indicato negli elaborati progettuali allegati che fanno parte integrante del presente atto;

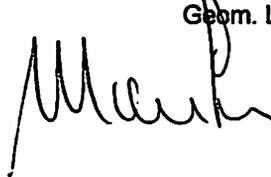
di autorizzare il responsabile della posizione organizzativa all'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente;

di dichiarare la seguente deliberazione, urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 della legge regionale n. 44/91;

di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Ribera, 20/11/2022

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
Geom. Luigi Marino



Oggetto: Concessione suolo pubblico per la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande in una porzione di area sita in via Berlinguer della ditta Cocchiara Loredana – variazione ubicazione chiosco all'interno della stessa area.

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, li _____

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE N. 1
(Dott. Raffaele Gallo)

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, li _____

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA
(Dott. Raffaele Gallo)

COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento

**RICHIESTA LIEVE SPOSTAMENTO DELL'AREA
PER L'INSTALLAZIONE DEL CHIOSCO DA ADIBIRE
AD ATTIVITA' COMMERCIALE (BAR)
- AREA N.3 - VIA BERLINGUER -**

Ditta: COCCHIARA Maria Loredana

Destinazione d'Uso: Attività Commerciale (BAR)

Ubicazione: Comune di Ribera - Via Berlinguer

Studio Tecnico:
Ing. Francesco PUMA
Via Londra N.14
92016 Ribera (AG)
Cell. 339 4694809
ingfrancescopuma@alice.it
francesco.puma2@ingpec.eu

Parte Progettuale:

Relazione Tecnica
Corografia - Scala 1/10.000
Stralcio Aerofotogramm. - Scala 1/2.000
Planimetrie Generali - Scala 1/200

Il Tecnico:

Ing. Francesco PUMA

Il Committente:

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Richiesta per il lieve spostamento dell'area per l'installazione del chiosco da adibire ad attività commerciale (Bar) sull'area comunale sita in via Berlinguer - Area N°3.

COMMITTENTE: "**COCCHIARA MARIA LOREDANA**", impresa individuale, con sede in Ribera (AG) via Lombardia n°42, P. IVA: 03005000843.

Legale Rappresentante: **Cocchiara Maria Loredana**, nata a () il e residente a Ribera (AG) in via , Codice Fiscale:

Il Tecnico: **Ing. Francesco PUMA**, nato ad il e residente a Ribera in via – Cod. Fisc. - iscritto al n°1136 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento.

Il sottoscritto Ing. Francesco Puma, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 1136, residente a Ribera in Via , Cod. Fisc.

su incarico ricevuto dalla ditta in epigrafe, redige la seguente relazione tecnica concernente la richiesta per il lieve spostamento dell'area per l'installazione del chiosco da adibire ad attività commerciale (Bar) sull'area comunale sita in via Berlinguer - Area N°3.

L'area in oggetto è stata data in concessione alla ditta in epigrafe giusto "**Provvedimento Conclusivo di Concessione Suolo Pubblico N.12/2021**" del 07/10/2021, Prot. N°16925.

La stessa trovasi nello slargo prospiciente la via Berlinguer ed è individuata con l'Area pubblica N°3.

Considerato che:

- l'attuale posizione autorizzata del chiosco dista ml 5,00 dal fabbricato condominiale sito a sud dello stesso;
- su tale fabbricato condominiale, in prossimità del lato sud del chiosco da realizzare, insistono i balconi delle varie elevazioni del fabbricato;

- la distanza orizzontale tra l'estremità dei balconi ed il chiosco da realizzare, nella posizione attuale, risulta pari a circa ml 3,50 (Vedi rilievo fotografico);
- data l'esigua distanza possono nascere interferenze di qualsivoglia natura tra l'attività propria del chiosco e la natura residenziale del fabbricato condominiale.

Per quanto sopra considerato, al fine di prevenire qualsiasi interferenza tra chiosco e fabbricato condominiale, risulta opportuno distanziare ulteriormente la posizione attuale dell'area su cui realizzare il chiosco fino ad una distanza di ml 10,00 dal fabbricato condominiale di cui sopra.

A seguito dello spostamento il chiosco ricadrà sempre all'interno dello slargo di via Berlinguer, senza che lo stesso possa minimamente influire col traffico veicolare di via Berlinguer.

Per quanto non espressamente detto si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico:
(Ing. Francesco Puma)

DITTA: COCCHIARA Maria Loredana

RILIEVO FOTOGRAFICO

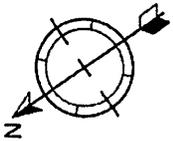
IL TECNICO: Ing. Francesco PUMA – Via Londra 14 – 92016 – Ribera (AG) – PEC: francesco.puma2@ingpec.eu



DITTA: COCCHIARA Maria Loredana

ELABORATI GRAFICI

IL TECNICO: Ing. Francesco PUMA – Via Londra 14 – 92016 – Ribera (AG) – PEC: francesco.puma2@ingpec.eu



PLANIMETRIA GENERALE
POSIZIONE AUTORIZZATA
Scala 1/200

NUOVA POSIZIONE PROPOSTA

VIA BERLINGUER

VIA BERLINGUER

VIA BERLINGUER

VIA PIO LA TORRE

VIA ROCCO CHINNICI

21,00

9,10

22,00

12,80

23,60

1,00

CHIOSCO

1,00

5,00

1,00

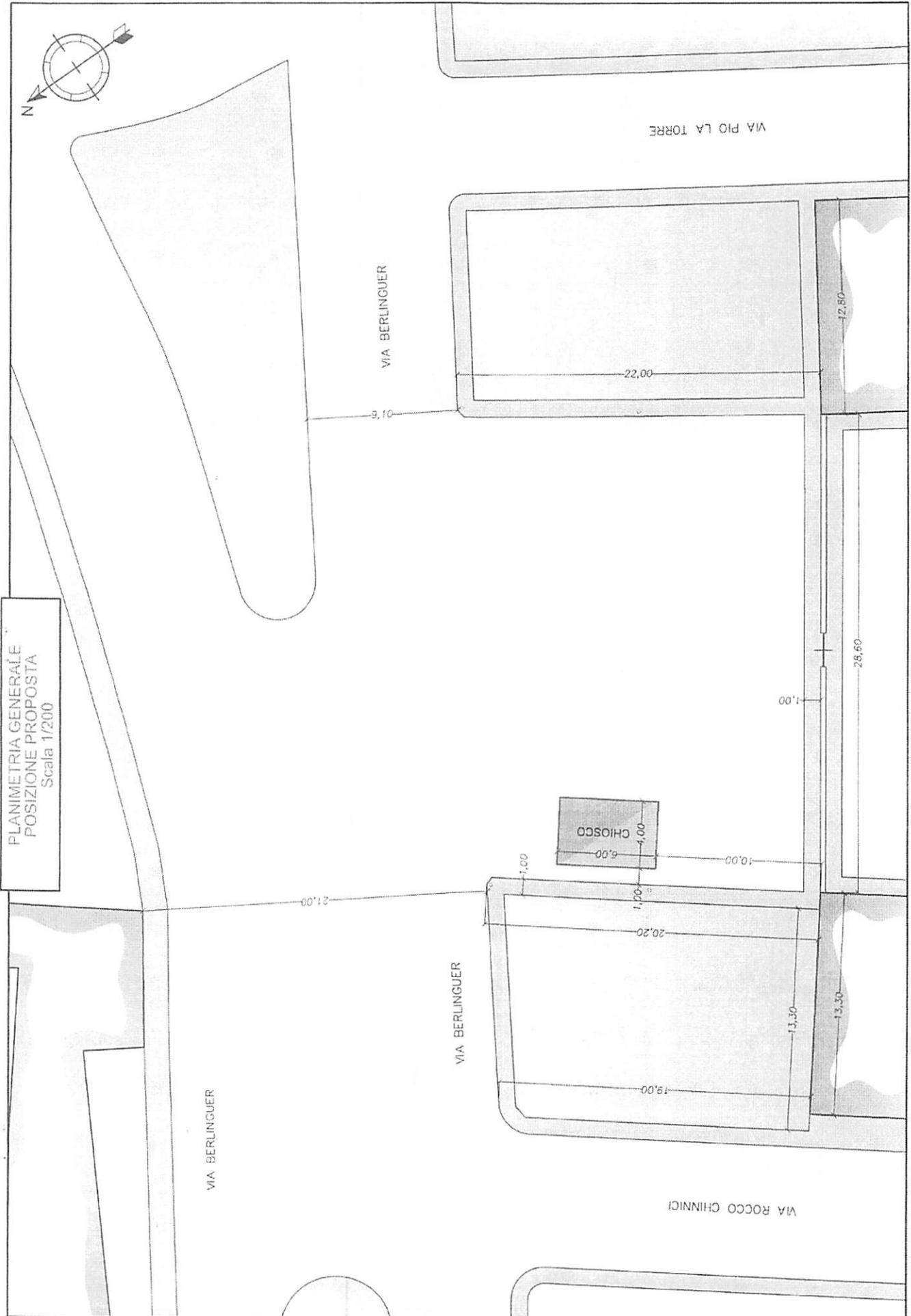
1,00

20,20

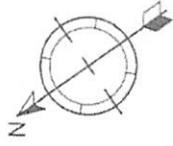
13,30

13,30

19,00



PLANIMETRIA GENERALE
POSIZIONE PROPOSTA
Scala 1/200



VIA BERLINGUER

VIA PIO LA TORRE

VIA BERLINGUER

VIA BERLINGUER

VIA ROCCO CHINNICI

CHIOSCO

9,10

22,00

12,80

1,00

28,60

21,00

1,00

6,00

1,00

20,20

19,00

13,30

13,30

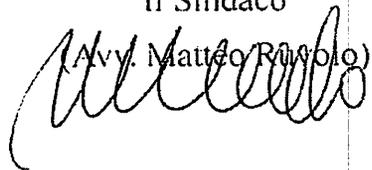
1,00

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 02 DIC. 2022

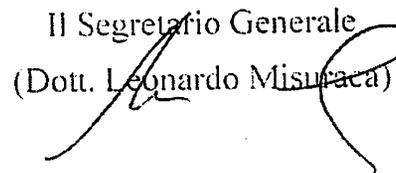
Votazione

Immediata esecutività ~~si~~ no

Il Sindaco

(Avv. Matteo Pizzolo)


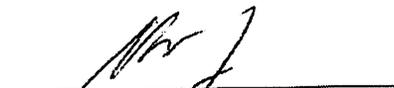
Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)


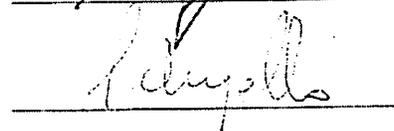
I Componenti

Firma

TRAMUTA GIUSEPPE



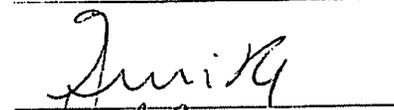
AUGELLO LEONARDO



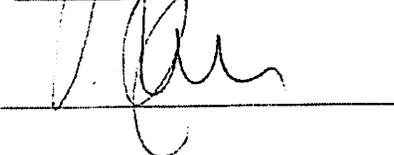
CAICO DAVIDE

ASSENTE

DI CARO GIOVANNI



RAGUSA MARIA FRANCESCA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 DIC. 2022

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.