



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 23 del 28/04/2023**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 ( legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote.**

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di Aprile, alle ore 16,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, si è riunito oggi in seduta di aggiornamento e prosecuzione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	X		9	X	
2	X		10	X	
3	X		11	X	
4	X		12	X	
5	X		13	X	
6	X		14	X	
7		X	15	X	
8	X		16		X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 14 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri, Ganduscio e Tortorici, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Liberto, Inglese.

## **Proposta di deliberazione consiliare allegata**

Il Presidente dà la parola al Segretario Generale, Dott. Leonardo Misuraca, il quale comunica che il punto è stato illustrato nella precedente seduta dal ragioniere Gallo. A seguito dell' integrazione formulata dalla Commissione agli emendamenti precedentemente depositati in Presidenza gli uffici competenti si sono espressi con pareri non favorevoli evidenziando sotto il profilo della regolarità tecnica l'esigenza di una imprescindibile motivazione del provvedimento in considerazione della differenziazione proposta. Riferisce che il parere del Collegio dei Revisori non è favorevole.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Angileri che nella qualità di Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare da lettura di una nota, a firma dei componenti della Commissione, (Allegato A) che illustra le motivazioni che hanno portato alla presentazione degli emendamenti alla proposta e che deve essere intesa quale parte integrante degli stessi.

Il Consigliere Alfredo Mulè chiede chiarimenti in ordine ai pareri asserendo che a suo giudizio prima dell'approvazione del bilancio occorre approvare gli atti propedeutici.

Il Segretario fa osservare che la proposta in discussione è stata depositata in Presidenza il 20 febbraio ed è approdata in Consiglio solo dopo due mesi e che la Giunta ha ritenuto di dover approvare lo schema in considerazione della scadenza per l'approvazione del bilancio fissata dal legislatore il 30 di aprile.

Il Consigliere Inglese sostiene che se l'amministrazione non ha i numeri in consiglio comunale e che sarebbe stato opportuno dialogare e confrontarsi con le forze politiche. Evidenzia che i tempi di approvazione dello schema di bilancio e degli atti propedeutici sono scanditi dalla legge e gli stessi vanno osservati specie quando un'amministrazione non ha i numeri in Consiglio;

Il Consigliere Siragusa evidenzia che il parere di regolarità tecnica che si fonda sull'asserita mancanza di motivazione è superato dalla motivazione offerta dalla Commissione .

Il Consigliere Di Caro afferma che tale modifica fa sì che all'interno di una categoria si avranno due aliquote diverse e che ciò comporterà difficoltà agli uffici nel caricare i dati per il ministero. Afferma che siamo in presenza di finanza creativa. Sostiene che le affermazioni fatte risultano pretestuose perché lo schema di bilancio può essere modificato con lo strumento dell'emendamento. Anticipa a nome del gruppo che rappresenta il suo voto contrario.

Il Consigliere Mulè Federica evidenzia che la commissione si è fatta carico di un impegno che l'amministrazione aveva assunto con alcuni operatori che lamentavano aliquote elevate in un contesto di incertezza economica dovuta anche alla pandemia.

Evidenzia l'opportunità che l'amministrazione dialogasse con tutte le forze politiche atteso che parlandosi di uno strumento di programmazione generale non dovrebbe esistere maggioranza ed opposizione perché qui siamo in rappresentanza del popolo e avremmo potuto dare un utile contributo.

Riteniamo giusto dare risposte ai cittadini e lo abbiamo fatto presentando gli emendamenti come commissione. Per questo riteniamo di votare favorevolmente questa variazione alla proposta con gli emendamenti prodotti.

Il Consigliere Angileri riferisce delle lamentele stimulate dall'amministrazione che Le sono state esternate da più parti in considerazione della proposizione degli emendamenti che avrebbero fatto saltare le integrazioni salariali, l'estate riberese, i contributi all'associazione sportiva. Riteniamo, invece, che stiamo agendo nell'interesse del paese aiutando una categoria e onorando un impegno preso dall'amministrazione.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti il 1^ emendamento prot. 6747 del 19.04.2023 come integrato dall'emendamento prot. 6943 del 24.04.2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 10 ( Angileri, Caternicchia, Ciancimino, Cibella, Costa, Inglese, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Siragusa).

Contrari 4 ( Di Caro, Liberto, Miceli, Quartararo,

Il Consiglio approva l'emendamento con 10 voti favorevoli.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti il 2^ emendamento prot. 6748 del 19.04.2023 come integrato dall'emendamento prot. 6944 del 24.04.2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 10 ( Angileri, Caternicchia, Ciancimino, Cibella, Costa, Inglese, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Siragusa).

Contrari 4 ( Di Caro, Liberto, Miceli, Quartararo,

Il Consiglio approva l'emendamento con 10 voti favorevoli.

A questo punto il Consigliere Inglese propone, se la proposta dovesse essere esitata favorevolmente di mettere ai voti la rimissione dello schema di bilancio alla Giunta per fare le opportune modifiche al fine di ripristinare il pareggio e di richiedere un nuovo parere al Collegio dei Revisori.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta così come emendata avente ad oggetto:

*“Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 ( legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote.”*

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 10 ( Angileri, Caternicchia, Ciancimino, Cibella, Costa, Inglese, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Siragusa).

Contrari 4 ( Di Caro, Liberto, Miceli, Quartararo),

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l'esito della votazione;

### DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione come emendata e per l'effetto:

di approvare per l'anno 2023, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

	DESCRIZIONE	Aliquote IMU ‰
1	Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTI
2	Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9)	6‰ con detrazione 200€
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1‰
4	Terreni agricoli non condotti direttamente	5,70‰
5	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali. Aliquota agevolata del 9,60‰, tranne D/5 e D/10, applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività ( in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
6	Aree edificabili	10,60‰
7	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni. Aliquota agevolata del 9,60‰ per i soli immobili di Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività ( in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰

Di determinare le seguenti detrazioni per l'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023:

per l'unità catastale appartenente alla categoria catastale A/1 –A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n.388 come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, le aliquote approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2023 a seguito di pubblicazione sul sito internet del

Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge 160/2019;

Di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'applicazione del tributo si rimanda al regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, nonché alla normativa vigente;

di disporre, a cura del responsabile del tributo, la pubblicazione delle aliquote sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767, della legge 160/2019, tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

di dare atto che l'ufficio tributi procederà alla pubblicazione delle aliquote determinate con il presente provvedimento nel sito internet del Comune;

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 14

Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli.

Il Consigliere Inglese come preannunciato propone a questo punto di mettere ai voti la rimissione dello schema di bilancio depositato alla Giunta per fare le opportune modifiche in funzione di ristabilire il pareggio e di richiedere un nuovo parere al Collegio dei Revisori.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta fatta dal Consigliere Inglese:

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 10 ( Angileri, Caternicchia, Ciancimino, Cibella, Costa, Inglese, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Siragusa).

Contrari 4 ( Di Caro, Liberto, Miceli, Quartararo).

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli.



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**3° Settore Servizio Economico -Finanziario**

***Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale***

**Oggetto: Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.**

*Il sottoscritto Avv. Giovanni Di Caro, nella qualità di Assessore al Bilancio*

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

*«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*

*749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da più' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.*

*750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.*

*751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.*

*752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*

*753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.*

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato - città' ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con l'art. 1 comma 837 della legge 197/2022 è stato aggiunto, in fine, il seguente periodo: **“Con decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo;”**

757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»:

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. Con l'art. 1 comma 837 della legge 197/2022 è stato aggiunto, in fine, il seguente periodo: **“ in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità' previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755;”**

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022 ad oggetto **“Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2022 legge 27 dicembre 2019 n. 160 – Conferma Aliquote.”** con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU con riferimento all'anno 2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale;

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere del Collegio dei revisori dei conti del \_\_\_\_\_

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

Al Consiglio Comunale

**1** di approvare e confermare per l'anno 2023, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

	DESCRIZIONE	Aliquote IMU ‰
1	Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTI
2	Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9)	6‰ con detrazione 200€
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1‰
4	Terreni agricoli non condotti direttamente	5,70‰
5	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali	10,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
6	Aree edificabili	10,60‰
7	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni;	10,60‰

Di determinare le seguenti detrazioni per l'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023:

per l'unità catastale appartenente alla categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n.388 come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, le aliquote approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2023 a seguito di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge 160/2019;

Di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'applicazione del tributo si rimanda al regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, nonché alla normativa vigente;

di disporre, a cura del responsabile del tributo, la pubblicazione delle aliquote sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767, della legge 160/2019, tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

di dare atto che l'ufficio tributi procederà alla pubblicazione delle aliquote determinate con il presente provvedimento nel sito internet del Comune;

Il Resp. Ufficio IMU/TASI  
Dott. Tommaso Gallo

Il Resp.le del Servizio Tributi P.O.

Avv. Giovanni Scoma

Il Dirigente  
Dott. Raffaele Gallo

L'Assessore al Bilancio

Avv. Giovanni Di Caro



## **COMUNE DI RIBERA**

***Libero consorzio Comunale di Agrigento  
3° Settore Servizio Economico -Finanziario***

**Oggetto:** Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)*

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

*esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*

*Ribera, \_\_\_\_\_*

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Dott. Raffaele Gallo**

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

*In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;*

**ESPRIME**

*parere favorevole in ordine alla regolarità contabile*

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Raffaele Gallo**

Prot. Gen. 3168

17 FEB. 2023



## COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

**OGGETTO: Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.**

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

(nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 01/02/2022)

VISTA la proposta deliberativa di cui all'oggetto sopra indicato, trasmessa a questo Collegio il 14.02.2023 via mail dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario per l'acquisizione del competente parere;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 28.04.2022 avente ad oggetto "Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2022 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote" con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'anno 2022:

DESCRIZIONE	Aliquote IMU per mille
Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1,A8 e A9)	ESENTI
Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1,A8 e A9)	6,00 con detrazione 200€
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1,00
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ( immobili merce)	esenti
terreni agricoli non condotti direttamente	5,70
immobili del gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali	10,60 (di cui 7,60 per mille riservato allo stato)
tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili;	10,60

VISTO il parere "favorevole", ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, a firma del Responsabile del III settore Servizi Finanziari dott. Raffaele Gallo in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere "favorevole" ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 e 153 comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari dott. Raffaele Gallo in ordine alla regolarità contabile;

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

In relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote”**.

**Li 15.02.203 \_\_\_\_\_**

**Il Collegio dei Revisori dei Conti:  
(f.to digit.)**

***dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)***

***dott. Antonio Di Prima (Componente)***

***rag. Vincenzo Latino (Componente)***



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firma**

**17 febbraio 2023**

File : C:/Users/Optiplex/dikeTmpdir/PARERE sulle ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU anno 2023.pdf.p7m

Esito Verifica : Certificato di CA non trovato  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : VINCENZO LATINO  
Ente Certificatore : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA  
Cod. Fiscale : TINIT-LTNVCN64T08Z614C  
Stato : IT  
Cod. Ident. : SIG0000003180840  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 24/02/2022 06.48.23 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 24/02/2025 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Limite D'uso : Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data e Ora Firma : 16/02/2023 18.47.44 (UTC Time)

Esito Verifica : Certificato di CA non trovato  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : ANTONIO DOMENICO DI PRIMA  
Ente Certificatore : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA  
Cod. Fiscale : TINIT-DPRNND66S04B429L  
Stato : IT  
Cod. Ident. : SIGSP00005135077  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 19/01/2023 14.50.55 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 19/01/2026 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Limite D'uso : Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data e Ora Firma : 16/02/2023 17.18.24 (UTC Time)

Esito Verifica : Certificato di CA non trovato  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : SALVATORE MAURIZIO DILENA  
Ente Certificatore : ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1  
Cod. Fiscale : TINIT-DLNSVT63E15F830Y  
Stato : IT  
Cod. Ident. : WSREF-13214738795245  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 22/03/2021 11.16.15 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 22/03/2024 11.16.15 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 16/02/2023 17.03.45 (UTC Time)

**InfoCert S.p.A.**

sito web: [www.firma.infocert.it](http://www.firma.infocert.it)

# ALLEGATO A

Alla luce di ciò riportato nel parere emesso dal Dirigente del 3 Settore Dott.re Raffaele Gallo dove si cita l'art. 3 della Legge del 7 agosto 1990 n. 241

I sottoscritti consiglieri comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe e Mulè Federica componenti della Commissione Bilancio e proponenti degli emendamenti prot. n. 6747 e n. 6748 con successive integrazioni *affermano*

~~CONFIDENTE~~

Che detti emendamenti derivano da un'adeguata giustificazione più precisamente:

- Considerando che le aliquote sono al massimo millesimale;
- considerando che in data 3 aprile 2023 con prot. 5674 è pervenuta lettera a firma del Presidente della CNA dove si sottolineava la necessità di "abbassare" la pressione fiscale IMU per le attività produttive/commerciali

La commissione valutando quanto sopra descritto e considerando che tali attività hanno maggiormente avvertito la crisi economica derivante dal COVID e dall'attuale crisi ancora in corso, abbiamo ritenuto opportuno dare un segnale, se pur minimo, per cercare di aiutare i nostri concittadini che con difficoltà stanno continuando a lavorare ed a muovere l'economia del nostro Paese.

*Angileri Maria Grazia*  
*Ciancimino Giuseppe*  
*Mulè Federica*

CNA RIBERA

<b>COMUNE DI RIBERA</b>
REGISTRO N. 1
03 APR. 2023 5674
Prot. N. _____

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di Ribera

**Oggetto: chiarimenti aliquote IMU anno 2023**

*Il sottoscritto Cufalo Leonardo in qualità di Presidente della CNA di Ribera visto l'imminente consiglio comunale di giorno 5 aprile 2023 con punto all'ordine del giorno "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – **CONFERMA ALIQUOTE**"*

Considerati i vari incontri tenuti tra la CNA di Ribera e l'amministrazione comunale,

Visto l'impegno verbale preso da parte del Sindaco nel voler "abbassare" la pressione fiscale IMU per le attività produttive/commerciali

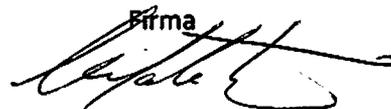
si chiede

al Presidente del Consiglio Comunale dott. Vincenzo Costa informazioni circa le misure adottate in merito.

Certo di un sollecito riscontro

Porgo cordiali saluti

Ribera, 03/04/2023

Firma  




1° EMENDAMENTO

# Comune di Ribera

## 2° COMMISSIONE CONSILIARE

Prot. 6747  
19 APR. 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sede

I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
In merito all'approvazione Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023

PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

- Per quanto riguarda la categoria "*immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali*" più precisamente Cat. D, tranne D/5 e D/10 di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato).

Il Segretario della Commissione

Sergio Scaglione

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



# Comune di Ribera

## 2° COMMISSIONE CONSILIARE

Prot. 6943

24 APR. 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sede

In merito alla proposta di emendamento del 19.04.2023 prot. n. 6747  
I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica  
componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare

### PROPONGONO DI INTEGRARE

Che la diminuzione della aliquota precisamente Cat. D, tranne D/5 e D/10 è subordinata alla richiesta dei soggetti interessati.

Tali soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività ( in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio);
- Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.

**Si richiede parere urgente.**

Ribera 24.04.2023

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



2° EMENDA MELO

# Comune di Ribera

## 2° COMMISSIONE CONSILIARE

Prot. 6748  
19 APR. 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sede

I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
In merito all'approvazione Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023

PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

- Per quanto riguarda la categoria *"tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili"* precisamente Cat. C3 *"laboratori per arti e mestieri"* e Cat. C1 *"negozi e botteghe"*, di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato).

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



# Comune di Ribera

## 2° COMMISSIONE CONSILIARE

Prot. 6944

24 APR 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sede

In merito alla proposta di emendamento del 19.04.2023 prot. n. 6748  
I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica  
componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare

### PROPONGONO DI INTEGRARE

Che la diminuzione della aliquota precisamente **Cat. C3**, "*laboratori per arti e mestieri*" e **Cat. C1**  
"*negozi e botteghe*" è subordinata alla richiesta dei soggetti interessati.

Tali soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività ( in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio);
- Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.

**Si richiede parere urgente.**

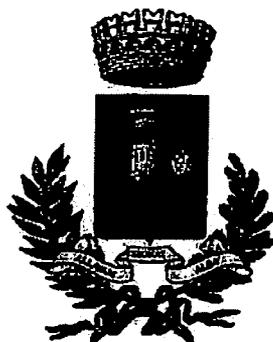
Ribera 24.04.2023

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
**3° SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Prot. n.	7011
del	24/04/2023

- AI** **Presidente del Consiglio Comunale**  
*Dott. Vincenzo Costa*  
[presidenzaconsiglio@comunediribera.ag.it](mailto:presidenzaconsiglio@comunediribera.ag.it)
- e p.c. AI** **Signor Sindaco**  
*Avv. Matteo Ruvolo*  
[sindaco@comunediribera.ag.it](mailto:sindaco@comunediribera.ag.it)
- e p.c. AI** **Collegio dei Revisori**  
*Dott. Dilena Salvatore Maurizio*  
[msdilena@alice.it](mailto:msdilena@alice.it)  
*Dott. Di Prima Antonio Domenico*  
[diprimadom@gmail.com](mailto:diprimadom@gmail.com)  
*Dott. Latino Vincenzo*  
[latvin@libero.it](mailto:latvin@libero.it)
- e p.c. AI** **Segretario Generale**  
*Dott. Leonardo Misuraca*  
[segretariogenerale@comunediribera.ag.it](mailto:segretariogenerale@comunediribera.ag.it)
- e p.c. AI** **Servizio Tributi**  
*Responsabile Avv. Giovanni Scoma*  
[g.scoma@comunediribera.ag.it](mailto:g.scoma@comunediribera.ag.it)
- e p.c. All'** **Ufficio IMU/ICITASI**  
*Responsabile Dott. Tommaso Gullo*  
[tributi@comunediribera.ag.it](mailto:tributi@comunediribera.ag.it)

<b>OGGETTO:</b>	<b>Emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente oggetto: "Approvazione aliquote e detrazione IMU per l'anno 2023"</b>
-----------------	---

In riferimento agli emendamenti prot. n. 6747 e n. 6748 del 19.04.2023, questo ufficio aveva formulato parere con nota prot. n. 6974 del 24.04.2023 che si allega.

Alla luce delle integrazioni agli emendamenti, pervenute con prot. n. 6943 e n. 6944 del 24.04.2023 ed inviate con nota prot. n. 6953 del 24.04.2023, quest'ufficio provvederà a riformulare sugli emendamenti i pareri di competenza a seguito di compiuta istruttoria.

Ha predisposto  
(Sig.ra Carmelina Zito)

Il Dirigente del 3° Settore  
(Dott. Raffaele Gallo)



COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
3° SETTORE Economico Finanziario - Servizio di Segreteria

Prot. 6974  
del 24/04/2023

Al *Presidente del Consiglio Comunale*  
*Dott. Vincenzo Costa*  
e p.c. Al *Signor Sindaco*  
*Avv. Matteo Ruvolo*  
Al *Collegio dei Revisori dei Conti*  
Al *Segretario Generale*  
*Dott. Leonardo Misuraca*

LORO SEDI

**OGGETTO:** Trasmissione pareri su Emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote.

In riferimento alla nota protocollo n. 6751 del 19/04/2023 si trasmettono i pareri sui seguenti Emendamenti:

Prot. n. 6747 del 19.04.2023

Prot. n. 6748 del 19.04.2023

Il Dirigente del 3° Settore Economico Finanziario  
(Dott. Raffaele Gallo)



**COMUNE DI RIBERA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n.160) - Conferma aliquote. Parere emendamento prot. 6747 del 19/04/2023.**

**Visto l'emendamento presentato a firma dei consiglieri comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica, componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, sulla proposta di Consiglio Comunale ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n.160) - Conferma aliquote", acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 6747 del 19/04/2023**

**si esprime**

**parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica**

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dot. Raffaele Gallo*

**parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile, in quanto l'approvazione dell'emendamento di che trattasi, in atto, comporterebbe uno squilibrio finanziario sullo schema di bilancio 2023/2025, già trasmesso alla Presidenza del Consiglio e corredato dai prescritti pareri previsti dalla normativa vigente, di € 93.000,00.**

**Si evidenzia che la legittimazione sotto il profilo contabile è subordinata al ripristino dell'equilibrio di bilancio.**

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dot. Raffaele Gallo*



**COMUNE DI RIBERA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n.160) - Conferma aliquote. Parere emendamento prot. 6748 del 19/04/2023.**

**Visto l'emendamento presentato a firma dei consiglieri comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica, componenti della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, sulla proposta di Consiglio Comunale ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n.160) - Conferma aliquote", acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 6748 del 19/04/2023**

**si esprime**

**parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica a condizione che venga eliminata dai proponenti la dicitura "di cui 7.60% per mille riservato allo Stato" in quanto per legge riferita esclusivamente alla categoria catastale D .**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
**Dott. Raffaele Gallo**

**parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile, in quanto l'approvazione dell'emendamento di che trattasi, in atto, comporterebbe uno squilibrio finanziario sullo schema di bilancio 2023/2025, già trasmesso alla Presidenza del Consiglio e corredato dai prescritti pareri previsti dalla normativa vigente, di € 77.000,00.**

**Si evidenzia che la legittimazione sotto il profilo contabile è subordinata al ripristino dell' equilibrio di bilancio.**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
**Dott. Raffaele Gallo**



## COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

**OGGETTO:** *emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 ( legge 27 dicembre 2019, n. 160)-Conferma aliquote".*

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**VISTI** la proposta di emendamenti di cui all'oggetto presentata dai Consiglieri Comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe e Mulè Federica trasmessa allo scrivente Collegio via mail il 19.04.2023 e la nota del Presidente del C.C. di richiesta parere del 20.04.2023;

**PRESO ATTO** che gli emendamenti proposti riguardano:

- N. 6747 "immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali" più precisamente Cat. D, tranne D/5 e D/10 di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato);
- N. 6748 "tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili "precisamente Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" , di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato);

**VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 28.04.2022 avente ad oggetto" Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2022 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote" con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'anno 2022;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto" Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote";
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi su entrambi gli emendamenti dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;
- i pareri non favorevoli di regolarità contabile espressi su entrambi gli emendamenti dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;

**RICHIAMATI:**

- il proprio parere a quest'ultima proposta espresso in data 16.02.2023;
- il proprio parere al Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Ente espresso con verbale n. 12 in data 13.04.2023;

**CONSIDERATO** che gli emendamenti di cui sopra, così come anche rilevato nel parere di regolarità contabile, non garantiscono il permanere degli equilibri sulla proposta di Bilancio 2023/2025 in corso di approvazione, a cui questo Collegio ha già espresso parere positivo;

**ESPRIME**

**PARERE NON FAVOREVOLE**

In relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: *emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote"*.

**Li 26.04.2023**

Il Collegio dei Revisori dei Conti:  
(f.to digit.)

*dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)*

*dott. Antonio Di Prima (Componente)*

*rag. Vincenzo Latino (Componente)*



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
**3° SETTORE Economico Finanziario – Servizio di Segreteria**

Prot. 7160  
del 27 APR. 2023

Al *Presidente del Consiglio Comunale*  
*Dott. Vincenzo Costa*  
e p.c. Al *Signor Sindaco*  
*Avv. Matteo Ruvolo*  
Al *Collegio dei Revisori dei Conti*  
Al *Segretario Generale*  
*Dott. Leonardo Misuraca*

**LORO SEDI**

**OGGETTO:** Emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
“Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2023. (legge 27 dicembre  
2019, n. 160) – Conferma aliquote.

In riferimento alle note protocollo n. 6747 e n. 6748 del 19/04/2023, così come integrate con gli emendamenti pervenuti con prot. n. 6943 e n. 6944 del 24/04/2023, si allegano alla presente i prescritti pareri di competenza di questo ufficio.

Il Dirigente del 3° Settore Economico Finanziario  
(Dott. Raffaele Gallo)



COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160). Conferma aliquote. Parere emendamento prot. 6747 del 19/4/2023 come integrato dall'emendamento prot. 6943 del 24/4/2023.

Premesso

A decorrere dall'anno 2021, i Comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e dovranno redigere la delibera di approvazione delle aliquote previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, di un prospetto che ne formerà parte integrante [art. 1, commi 756 e 757, legge n. 160 del 2019].

Il Dipartimento delle Finanze ha chiarito che la limitazione del potere di diversificazione delle aliquote IMU sarà, in ogni caso, vigente solo dopo l'adozione del decreto in questione e, quindi, eventualmente anche a decorrere da un anno d'imposta successivo al 2021 (Cfr. Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020).

Tanto premesso e considerato che :

per l'anno d'imposta 2023 non sono ancora operanti né la limitazione alla potestà di diversificazione delle aliquote di cui al comma 756 né il conseguente obbligo di predisporre, quale parte integrante della delibera di approvazione delle stesse il prospetto delle aliquote di cui al successivo comma 757:

la proposta emendativa di riduzione dell'aliquota è subordinata ad istanza degli interessati e al possesso di requisiti quali la proprietà dell'immobile da parte di chi esercita e la residenza nel Comune di Ribera; da una stima attendibile ipotizzata dal Servizio tributi ricavata da un incrocio con le banche dati IMU - TARI che tiene conto dei parametri riferiti alla proprietà unitamente all'esercizio dell'attività di impresa, e all'attuale requisito della residenza, è previsto un minore gettito dell'imposta che si attesta ad € 18.000,00 circa per le Cat. D (escluse le categorie D5 e D10);

nel merito tale proposta pur rientrando ovviamente nella piena discrezionalità dell'Ente impatta con i limiti generali di carattere equitativo, di ragionevolezza e non discriminazione che devono caratterizzare tutti gli interventi agevolativi con riferimento a situazioni equiparabili nelle categorie interessate che si intendono agevolare, interventi che devono essere necessariamente motivati, ai sensi dell' articolo 3 della legge del 7 agosto del 1990, n. 241, non avendo contenuto generale, con la presenza di "condizioni particolari" che la giustificano che, invero, non emergono dalle proposte emendative; a tal proposito secondo gli orientamenti costanti della Corte Costituzionale, non ogni modulazione del sistema impositivo per settori produttivi costituisce violazione del principio di capacità contributiva e del principio di eguaglianza. *"Tuttavia, ogni diversificazione del regime tributario, per aree economiche o per tipologia di contribuenti, deve essere supportata da adeguate giustificazioni, in assenza delle quali la differenziazione degenera in arbitraria discriminazione"* (Corte Costituzionale del 11.2.2015 n. 10);

P.Q.S.

SI ESPRIME

Per il profilo tecnico, parere non favorevole per violazione dell' articolo 3 della legge del 7 agosto del 1990, n. 241.

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dot. Raffaele Gallo*

Per il parere contabile, parere non favorevole in quanto l'approvazione dell'emendamento di che trattasi, in atto, comporterebbe una squilibrio finanziario sullo schema di bilancio 2023/2025, già trasmesso alla presidenza del consigli e corredato dei prescritti pareri prescritti dalla normativa vigente di € 18.000,00. Si evidenzia che la legittimazione sotto il profilo contabile è subordinata al ripristino del pareggio di bilancio.

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dot. Raffaele Gallo*



COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160). Conferma aliquote. Parere emendamento prot. 6748 del 19/4/2023 come integrato dall'emendamento prot. 6944 del 24/4/2023.

Premesso

A decorrere dall'anno 2021, i Comuni potranno diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e dovranno redigere la delibera di approvazione delle aliquote previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, di un prospetto che ne formerà parte integrante [art. 1, commi 756 e 757, legge n. 160 del 2019].

Il Dipartimento delle Finanze ha chiarito che la limitazione del potere di diversificazione delle aliquote IMU sarà, in ogni caso, vigente solo dopo l'adozione del decreto in questione e, quindi, eventualmente anche a decorrere da un anno d'imposta successivo al 2021 (Cfr. Risoluzione n. 1/DI del 18 febbraio 2020).

Tanto premesso e considerato che :

per l'anno d'imposta 2023 non sono ancora operanti né la limitazione alla potestà di diversificazione delle aliquote di cui al comma 756 né il conseguente obbligo di predisporre, quale parte integrante della delibera di approvazione delle stesse il prospetto delle aliquote di cui al successivo comma 757:

la proposta emendativa di riduzione dell'aliquota è subordinata ad istanza degli interessati e al possesso di requisiti quali la proprietà dell'immobile da parte di chi esercita e la residenza nel Comune di Ribera; da una stima attendibile ipotizzata dal Servizio tributi ricavata da un incrocio con le banche dati IMU - TARI che tiene conto dei parametri riferiti alla proprietà unitamente all'esercizio dell'attività di impresa, e all'attuale requisito della residenza, è previsto un minore gettito dell'imposta che si attesta ad € 16.000,00 circa per le categorie C1 e C3;

nel merito tale proposta pur rientrando ovviamente nella piena discrezionalità dell'Ente impatta con i limiti generali di carattere equitativo, di ragionevolezza e non discriminazione che devono caratterizzare tutti gli interventi agevolativi con riferimento a situazioni equiparabili nelle categorie interessate che si intendono agevolare, interventi che devono essere necessariamente motivati, ai sensi dell' articolo 3 della legge del 7 agosto del 1990, n. 241, non avendo contenuto generale, con la presenza di "condizioni particolari" che la giustificano che, invero, non emergono dalle proposte emendative; a tal proposito secondo gli orientamenti costanti della Corte Costituzionale, non ogni modulazione del sistema impositivo per settori produttivi costituisce violazione del principio di capacità contributiva e del principio di eguaglianza. *"Tuttavia, ogni diversificazione del regime tributario, per aree economiche o per tipologia di contribuenti, deve essere supportata da adeguate giustificazioni, in assenza delle quali la differenziazione degenera in arbitraria discriminazione"* (Corte Costituzione del 11.2.2015 n. 10);

P.Q.S.

**SI ESPRIME:**

Per il profilo tecnico, parere non favorevole per violazione dell' articolo 3 della legge del 7 agosto del 1990, n. 241.

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dott. Raffaele Gallo*



Per il parere contabile, parere non favorevole in quanto l'approvazione dell'emendamento di che trattasi, in atto, comporterebbe una squilibrio finanziario sullo schema di bilancio 2023/2025, già trasmesso alla presidenza del consigli e corredato dei prescritti pareri prescritti dalla normativa vigente di C 16.000,00. Si evidenzia che la legittimazione sotto il profilo contabile è subordinata al ripristino del pareggio di bilancio.

*IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE*  
*Dott. Raffaele Gallo*





COMUNE DI RIBERA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
3° SETTORE Economico Finanziario – Servizio Segreteria

Prot. 7250

del 28 APR. 2023

Al Signor Sindaco  
Avv. Matteo Ruvolo  
E p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Vincenzo Costa

LORO SEDI

OGGETTO: *Trasmissione parere del Collegio dei Revisori.*

*Per gli adempimenti di competenza si trasmette, unitamente alla presente nota, il parere del Collegio dei Revisori dei Conti sugli emendamenti prot. n. 6747 e n. 6748 del 19/04/2023 così come integrati con emendamenti prot. n. 6943 e n. 6944 del 24/04/2023 concernente:*

*Emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote".*

Il Dirigente del 3° Settore Economico Finanziario  
Dott. Raffaele Gallo

28 APR. 2023



## COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

**OGGETTO:** *emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023 ( legge 27 dicembre 2019, n. 160)-Conferma aliquote".*

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**VISTI** la proposta di emendamenti di cui all'oggetto presentata dai Consiglieri Comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe e Mulè Federica trasmessa allo scrivente Collegio via mail il 19.04.2023 e la nota del Presidente del C.C. di richiesta parere del 20.04.2023 integrati con note del 24.04.2023, trasmesse via mail, Prot.nr.6943- 6944 e 6953;

**PRESO ATTO** che gli emendamenti proposti riguardano:

- N. 6747 "immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali" più precisamente Cat. D, tranne D/5 e D/10 di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato);
- N. 6748 "tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili "precisamente Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" , di diminuire un punto millesimale l'aliquota, quindi dal 10.60% al 9.60% (di cui 7.60% per mille riservato allo Stato);
- N. 6943 – integrazione alla nota prot.N.6747 "la diminuzione della aliquota è subordinata alla richiesta dei soggetti interessati e l'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà puo' appartenere anche ad un socio)";
- N. 6944 – integrazione alla nota prot. N. 6748 "la diminuzione della aliquota è subordinata alla richiesta dei soggetti interessati e l'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà puo' appartenere anche ad un socio)";

**VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 28.04.2022 avente ad oggetto" Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2022 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote" con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'anno 2022;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto" Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote";
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi sugli emendamenti riportati con prot.N.6747 e 6748 dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;
- i pareri non favorevoli di regolarità contabile espressi sugli emendamenti riportati con prot. N.6747 e 6748 dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;
- i pareri non favorevoli di regolarità tecnica espressi sugli emendamenti riportati con prot.N.6943 e 6944 dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;

- i pareri non favorevoli di regolarità contabile espressi sugli emendamenti riportati con prot. N.6943 e 6944 dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 24.04.2023;

**RICHIAMATI:**

- il proprio parere a quest'ultima proposta espresso in data 16.02.2023;
- il proprio parere al Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Ente espresso con verbale n. 12 in data 13.04.2023;

**CONSIDERATO** che gli emendamenti di cui sopra, così come anche rilevato nel parere di regolarità contabile, non garantiscono il permanere degli equilibri sulla proposta di Bilancio 2023/2025 in corso di approvazione, a cui questo Collegio ha già espresso parere positivo;

**ESPRIME**

**PARERE NON FAVOREVOLE**

In relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: *emendamenti alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote*".

**Lì 28.04.2023**

Il Collegio dei Revisori dei Conti:  
(f.to)

***dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)***

***dott. Antonio Di Prima (Componente)***

***rag. Vincenzo Latino (Componente)***

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE  
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Aurora Liberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*  
Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.