



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33 del 16/03/2023

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Autorizzazione al Conservatorio di Stato "A. Toscanini" a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359.

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 12,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4	MICELI ROSALIA	ASSESSORE	X	
5	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	0

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Autorizzazione al Conservatorio di Stato "A. Toscanini" a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio di Gabinetto**

Proponente: Il Sindaco

OGGETTO	Autorizzazione al Conservatorio di Stato "A. Toscanini" a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359.
----------------	---

Premesso:

- **che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018, come modificata con deliberazione n. 6 del 28/5/2020, il Comune di Ribera concedeva all'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini" in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Umberto n. 359 alle condizioni precisate nella convenzione sottoscritta in data 25/7/2018 rep. 3394 come modificate con le prescrizioni di cui alla citata deliberazione n. 6 del 28/5/2020;**
- **che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/6/2022 il massimo consesso dell'Ente confermava gli impegni già assunti dall'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018, con successiva nota del Sindaco n. 7926 del 19 maggio 2020 e delibera consiliare n. 6 del 28 maggio 2020 e contenuti nell'istanza di statizzazione e stabiliva di approvare un nuovo schema di convenzione di cui al D.m. Miur – Mef n. 121 del 22 febbraio 2019 proposto dal Ministero definendo la durata dell'uso gratuito in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Ribera (Ag.), Corso Umberto I, n. 359, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Istituzione "A. Toscanini", in 99 anni con rinnovo automatico ;**
- **che, conseguentemente, veniva stipulata convenzione sottoscritta in data 07/07/2022 prot. n. 3608 /G1;**

Atteso che con pec acquisita al prot. 4663 del 14.03.2023 (Allegato 1), il Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini", già Istituto Superiore di Studi Musicali, al fine di presentare richiesta di contributo di cui al bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 dell'1/04/2022 (All.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM che riguardino la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, ha comunicato al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione di voler presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359, sede principale del Conservatorio di Stato "A. Toscanini";

Dato atto che in relazione alle condizioni precisate nella convenzione sottoscritta in data 25/7/2018 rep. 3394 (art. 11), confermate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/6/2022, nel corso della validità della convenzione il Comodatario, anche in ottemperanza al suo progetto gestionale, può essere autorizzato dalla Giunta Comunale a realizzare lavori di migioria e nuove opere con le modalità previste dalle leggi vigenti in materia;

Atteso che in conformità alla citata convenzione qualora l'Istituto voglia esercitare la facoltà di realizzare a propria cura e spese o a mezzo finanziamenti interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento necessari, il progetto almeno definitivo degli interventi dovrà essere preventivamente approvato con le modalità previste per i lavori pubblici in linea tecnica e amministrativa da questo Ente con oneri a carico dell'Istituto comodatario o del finanziamento e a conclusione dei lavori, dovranno essere acquisite e inviate in copia al Concedente Comune le seguenti certificazioni, salvo quelle rilasciate dallo stesso Comune di Ribera che saranno acquisite d'ufficio:

- **certificazione di conformità delle strutture, se interessate all'intervento;**

- certificazione di conformità degli impianti, se interessati all'intervento;
- certificazione di prevenzione incendi, se dovuto;
- ogni altra eventuale documentazione prevista dalle normative vigenti;

Considerato, altresì:

- **che** la realizzazione delle opere programmate, se autorizzate, deve essere eseguita a totale cura e spese del Comodatario o a carico di finanziamenti pubblici, ivi inclusi, se previsti, gli oneri correlati all'accatastamento e quelli relativi all'ottenimento dell'agibilità;
- **che** è fatto divieto al Comodatario di apportare modificazioni alla struttura, impianti, attrezzature, anche se di miglioria, senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- **che** le richieste per il rilascio di eventuali autorizzazioni edilizie, certificati di conformità dei lavori e di regolare esecuzione e contabilità finale, sono effettuate a cura e spese del Comodatario o a carico del finanziamento ottenuto;

Considerato che le richieste di finanziamento dovranno essere trasmesse dal Conservatorio "Arturo Toscanini" a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16.00 di:

- mercoledì 19 aprile 2023, per i programmi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a);
- martedì 18 luglio 2023, per i programmi di cui all'art. 4, comma 1, lett. b);

Preso atto che l'Istituzione AFAM richiedente potrà presentare un solo programma unitario di interventi per ciascuna delle tipologie di programma [a) e b)] di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022, con un livello di progettazione di livello almeno definitivo, di cui si dovrà disporre al momento della presentazione della domanda, riguardante la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale;

Considerato che, ai sensi del citato art. 4 del D.M. 338/2022, i beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- i. delle Istituzioni AFAM, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;
- ii. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- iii. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii;

Ritenuto di poter autorizzare il Conservatorio di Stato "A. Toscanini" a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359, sede principale del Conservatorio di Stato "A. Toscanini" con un livello di progettazione di livello almeno definitivo dovrà essere preventivamente approvato con le modalità previste per i lavori pubblici in linea tecnica e amministrativa da questo Ente;

P.Q.S.

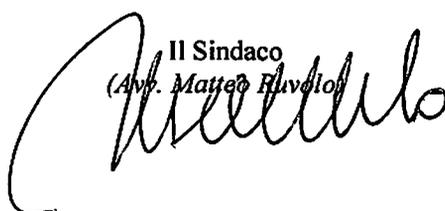
PROPONE

1. Di autorizzare il Conservatorio di Stato "A. Toscanini", comodatario, a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359, sede principale del Conservatorio di Stato "A. Toscanini".
2. Di stabilire, per quanto in narrativa :
 - a) che il progetto di livello almeno definitivo degli interventi di cui dovrà disporre il Conservatorio di Stato al momento della presentazione della domanda dovrà essere preventivamente approvato con le

- modalità previste per i lavori pubblici in linea tecnica e amministrativa da questo Ente con oneri a carico dell'Istituto comodatario o del finanziamento ottenuto;
- b) che a conclusione dei lavori, dovranno essere acquisite e inviate in copia al Comune di Ribera le seguenti certificazioni, salvo quelle rilasciate dal Comune di Ribera che saranno acquisite d'ufficio:
- certificazione di conformità delle strutture, se interessate all'intervento;
 - certificazione di conformità degli impianti, se interessati all'intervento;
 - certificazione di prevenzione incendi, se dovuto;
 - ogni altra eventuale documentazione prevista dalle normative vigenti;
- c) che la realizzazione delle opere programmate, se autorizzate, deve essere eseguita a totale cura e spese del Comodatario o a carico di finanziamenti pubblici, ivi inclusi, se previsti, gli oneri correlati all'accatastamento e quelli relativi all'ottenimento dell'agibilità;
- d) che è fatto divieto al Comodatario di apportare modificazioni alla struttura, impianti, attrezzature, anche se di miglioria, senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- e) che le richieste per il rilascio di eventuali autorizzazioni edilizie, certificati di conformità dei lavori e di regolare esecuzione e contabilità finale, sono effettuate a cura e spese del Comodatario o a carico del finanziamento ottenuto.

Ribera, li 16.03.2023

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvolo)





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: **Autorizzazione al Conservatorio di Stato "A. Toscanini" a presentare una richiesta di finanziamento per eseguire lavori di ammodernamento strutturale e tecnologico ovvero di ristrutturazione ed efficientamento energetico per la tipologia di programma a) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 del plesso sito in Corso Umberto n. 359.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

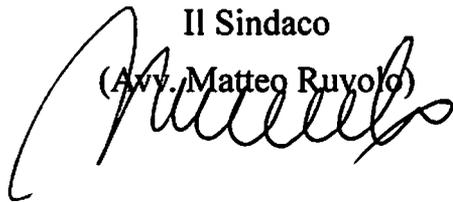
Ribera, 16.03.2023

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscia)

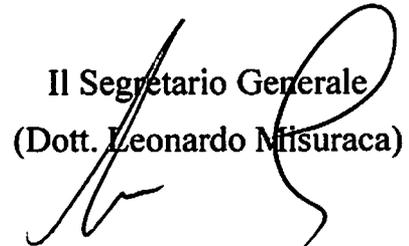
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 16-03-2023 ore 12.00
Votazione *unanime*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruyolo)



Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

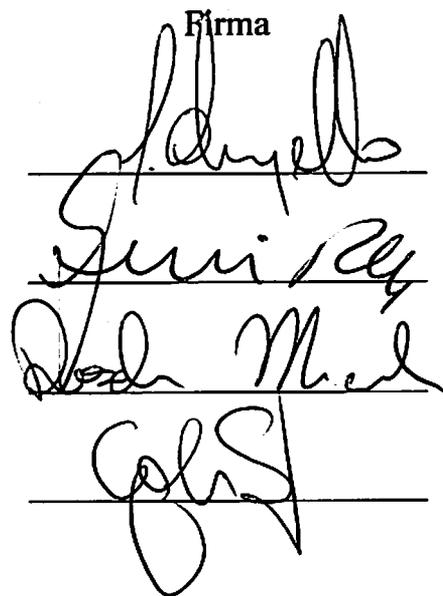
AUGELLO LEONARDO

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO
IL SEGRETARIO GENERALE



[Handwritten signatures of the Mayor, the Senior Assessor, and the General Secretary]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 MAR. 2023

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 16 MAR 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.