



1-0 FEB. 2016
RIBERA, IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GABINETTO

VERBALE DI SOPRALLUOGO

PREMESSO CHE:

– con decreto n. 83/10 R.M.P. emesso dal Tribunale di Agrigento – Sez. Misure di prevenzione il 24.10.2012, parzialmente riformato dalla Corte di Appello di Palermo con decreto n. 30/10 RRMP del 12.07.2013, definitivo a far data dal 16.05.2014 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, sono stati confiscati, in danno di C. [redacted] G. [redacted] [redacted], i seguenti beni immobili siti nel Comune di Ribera:

- fabbricato di civile abitazione di vani 8,5, Corso Umberto I n. 113, censito nel predetto comune al foglio 14, particella 1021 sub. 1 e particella 1022 sub. 1;
- fabbricato di mq 19, via Sammaritano n. 5, piano terra, censito nel predetto comune al foglio 14, particella 989, sub 9;
- terreno di ca 3050, contrada Panetteria, censito nel predetto comune al foglio 31, particella 8;
- terreno di ca 778, contrada Panetteria, censito nel predetto comune al foglio 31, particella 92;
- terreno di ca 24.560, contrada Panetteria, censito nel predetto comune al foglio 31, particella 93;
- terreno di ca 3.500, contrada Panetteria, censito nel predetto comune al foglio 31, particella 134;
- terreno di ca 54, con annesso fabbricato rurale, contrada Panetteria, censito nel predetto comune al foglio 31, particella 140;
- terreno di ca 14.450, censito nel predetto comune al foglio 100, parti-

[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

cella 299;

- terreno di ca 6.500, censito nel predetto comune al foglio 100, particella 305;
- per l'effetto, i beni come sopra confiscati risultano devoluti al patrimonio indisponibile dell'Erario dello Stato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-*nonies* della legge 575/1965 e s.m.i. oggi trasfuso nell'art. 45 del D. Lgs n. 159 del 6 settembre 2011;
- dovendo procedere alla destinazione degli immobili in parola secondo le modalità, le tempistiche e le finalità della citata L. 575/65 e tenuto conto del potere di tutela riconosciuto dal 2° comma dell'art. 2-*decies*, legge citata, oggi trasfuso nel 2° comma dell'art. 47 del D. Lgs n. 159 del 6 settembre 2011, si è resa necessaria la verifica sullo stato di consistenza e di utilizzazione del bene in argomento su espressa richiesta del Comune di Ribera, formulata con nota n. 5387/Infr.1514 del 18.03.2015;
- per dette finalità, in sede di riunione del Nucleo di Supporto per le attività dell'ANBSC svoltasi in data 18.05.2015 presso la sede centrale della Prefettura-U.T.G. di Agrigento, si è convenuto di disporre apposito sopralluogo presso i menzionati immobili sopra meglio descritti anche avvalendosi di quanto disposto dall'art. 112, comma 3 del richiamato D. Lgs n. 159 del 6 settembre 2011, in base al quale l'Agenzia nazionale, per lo svolgimento delle attività connesse all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati anche in via non definitiva, può avvalersi delle prefetture territorialmente competenti e dei Nuclei di supporto all'uopo costituiti.

TANTO PREMESSO

L'anno **2015**, addì **21**, del mese di **maggio**, alle ore 10:30 sono convenuti presso i suddetti cespiti:

- per la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento, la Dr.ssa Maria Luisa Battaglia, Dirigente, a titolo di reggenza, dell'Area I;
- per l'amministrazione della procedura e nella qualità di coadiutore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, l'Avv. Mauro Giudice;
- per il Comune di Ribera, l'Assessore ai Lavori pubblici, Dott. Tommaso Pedalino, nonché il Dott. Calogero Smeraglia, Responsabile Ufficio manutenzione e l'Ing. Colletti, in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio ;
- per la Questura di Agrigento, l'Ispettore Superiore Cavallaro, in sostituzione del Dott. Giudice;
- per l'Arma dei Carabinieri, il Capitano Pisciotta;
- per la Guardia di Finanza, il Capitano Terranova, in sostituzione del Ten. Col. Sava;
- per la D.I.A., Sez. Operativa di Agrigento, il Capo Sezione, Ten. Col. Bruno;
- per l'Azienda Foreste, il perito forestale Achille La Barbera.

Inizialmente è stato svolto il sopralluogo presso l'appartamento sopra identificato e sito in Corso Umberto I, n. 113, presso il corso principale della città di Ribera, il quale è risultato libero da cose e persone. Esso è distribuito su tre elevazioni fuori terra (collegate tra loro da scale interne), ed

in particolare: scala di ingresso collegante il piano terra col primo piano, ove sono presenti n. 4 vani ed un piccolo ripostiglio; lungo la scala interna tra il primo ed il secondo piano, è ubicato un piccolo bagno; al secondo piano sono presenti n. 3 vani ed un ampio bagno; al terzo piano, interamente coperto, in parziale difformità dalla destinazione d'uso in base alla normativa (come riferito dall'Avv. Giudice), sono presenti n. 2 vani (in uno dei quali esiste un camino e sono visibili gli allacci per una zona cucina) ed un bagno. Dei locali così descritti ^{non visti da parte} sono state scattate foto, allegate al presente verbale al pari di uno stralcio catastale prodotto dai tecnici del Comune. Come evincibile dalle immagini, i locali sono rifiniti con lavorazioni in marmo e l'appartamento risulta essere in buone condizioni.

In relazione all'appartamento, il Capitano Pisciotta dell'Arma dei Carabinieri ha rappresentato che il proprio Comando, con nota n. 624/70-3 del 7 maggio 2015 (della quale ha consegnato copia, allegata al presente verbale), ha comunicato all'Agenzia del Demanio il proprio interesse all'acquisizione del bene da destinare a fini istituzionali, quale alloggio di servizio.

Successivamente, è stato effettuato il sopralluogo presso il box sito nella vicina via Sammaritano, n. 5 (stradina parallela al citato Corso Umberto). Il box, di circa 20 mq, è risultato dotato di saracinesca di apertura, di illuminazione artificiale interna e di un soppalco. All'interno del box insistono dei rifiuti da smaltire. Anche del box sono state scattate fotografie, allegate al presente verbale.

Poi si è svolto il sopralluogo presso i terreni sopra menzionati, siti nella Contrada Gulfa Panetteria, accessibili a mezzo stradina comunale (come riferito dai tecnici del Comune). I terreni in questione, coltivati in gran parte

ad agrumeto (arance) (particella 93), non sono interamente recintati. Il fabbricato rurale ivi insistente (particella 140 del provvedimento giudiziario, ma ora particella 556, come riferito dall'Avv. Giudice e dai tecnici del Comune) si presenta come un unico corpo-stabile (ma accatastato come tre particelle distinte, due delle quali facenti capo, dunque, ad altri soggetti), in condizione di abbandono, il cui portone apparentemente chiuso a chiave è inaccessibile in quanto invaso da sterpaglie. L'agrumeto è dotato di impianto di irrigazione e le piante sono in stato produttivo e recano sui rami i frutti. Il terreno coltivato in argomento è accessibile anche a valle dalla strada provinciale 61, dove sono presenti fitte sterpaglie ed un laghetto artificiale. Anche il predetto accesso non risulta recintato. Si allega al presente verbale documentazione fotografica dei luoghi, nonché stralcio catastale prodotto dai tecnici del Comune.

Da ultimo ci si è recati per effettuare il sopralluogo presso il terreno incolto di cui alle particelle 299 e 305 del foglio di mappa 100, contrada San Pietro, Borgo Bonsignore, arrestandosi nelle vicinanze per l'impossibilità ad accedere nell'area interessata, la cui strada d'ingresso (di proprietà privata) è risultata chiusa da un cancello. Si allega documentazione fotografica e stralcio catastale prodotto dai tecnici del Comune.

Il presente verbale, redatto presso il Palazzo del Comune di Ribera al termine del sopralluogo dei sopra descritti beni, viene chiuso alle ore 13:44.

Per la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento: Chere Surberge;

Per l'amministrazione della procedura, il Coadiutore, Avv. Giudice Flaud;

Per il Comune di Ribera Gen. Gen. Adolfo Geronzi 1/1

Per la Questura ISP. SUP. SUP. Lucella 1/1

Per l'Arma dei Carabinieri Com. Roberto Vesco ;

Per la Guardia di Finanza [Signature] ;

Per la D.I.A. - Sez. Operativa di Agrigento [Signature] ;

Per l'Azienda Foreste [Signature] ;

[Signature]