



COMUNE DI RIBERA

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 286 DEL 28/05/2024

Oggetto: Trascrizione nei pubblici registri immobiliari in favore del Comune di Ribera di immobile abusivo e relativa area di sedime e di pertinenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/01

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che**, con Ordinanza Dirigenziale n.1/abus del 14/02/2012, notificata al proprietario, Borsellino Girolamo, nato OMISSISS, è stata ordinata la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive consistenti in: *Realizzazione di un capannone a pianta rettangolare delle dimensioni di m 10,10 x m 21,30 circa, con copertura a due falde dell'altezza interna minima m 3,80 e massima m 5,90, con antistante tettoia di mq 61,11.*

Tutta la struttura è costituita da pilastri in ferro scatolare zincato di cm 10 x 10, ancorati al cordolo di base in c.a. e capriate, la copertura è stata realizzata con lamiera grecata.

Le pareti perimetrali, nella parte bassa, sono costituite da muri in conci di tufo dello spessore di cm 30. In particolare: nel muro lato ingresso i conci di tufo arrivano ad un'altezza di m 1, nel muro posteriore fino ad un'altezza di m 2,20, nei muri laterali fino ad un'altezza di m 1,30; la rimanente altezza fino al piano di ancoraggio delle capriate suddette è tompagnata con pannelli coibentati. E' presente un solo ingresso con ampio portone in ferro a due ante scorrevoli sui due lati. Il pavimento è in terra battuta. Il capannone è dotato di impianto di illuminazione.

Nel terreno antistante il suddetto capannone, sul lato sinistro, è presente una cisterna prefabbricata in c.a. delle dimensioni in pianta di m (2,20 x 2,50), completamente interrata.

La superficie del capannone è di mq 215,13 circa;

La superficie della tettoia è di mq 61,11 circa;

Il volume complessivo è di mc 1097,16 circa.”;

- **che**, con verbale dei Vigili Urbani di Ribera, prot. n. 21292/PM 4569 del 22/12/2014, è stata accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione n.1/abus del 14/02/2014;

Visto il provvedimento di Notifica di Inottemperanza n.5/inott. del 18/12/2018, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che costituisce titolo per l'acquisizione e la trascrizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive unitamente all'area di sedime e di pertinenza, consistente nella superficie di mq. 731,44, insistente sulle particelle nn. OMISSISS del Catasto Terreni;

Visto il verbale di immissione in possesso del 09/11/2021, riguardante le opere abusive consistenti in un fabbricato di mq. 215,13, composto da “*Capannone a pianta rettangolare con copertura a due falde, con antistante tettoia in metallo e cisterna interrata prefabbricata in c.a.*” e area di sedime e di pertinenza (mq. 215,13 + mq. 516,31), per complessivi mq. **731,44**, ricadenti nelle particelle nn. OMISSISS;

Considerato che il terreno su cui insiste il fabbricato, risulta annotato in Catasto Terreni al foglio di mappa n.OMISSISS, **estesa mq. 1.130, particella n. OMISSISS, estesa mq. 220 e particella n. OMISSISS, estesa mq. 170, per complessivi mq. 1.520**, intestate a Borsellino Domenico, nato a OMISSISS, C.F. OMISSISS, proprietario per 1/1, bene personale;

Vista la Legge 28/02/1985 n.47, e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

in esecuzione del provvedimento di notifica dell'Inottemperanza n.5/inott. del 18/12/2018, regolarmente notificata alle parti, **la trascrizione nei pubblici registri immobiliari** in favore del Comune di Ribera dei seguenti beni:

- **Opere:** - **fabbricato di mq. 215,13, composto da “Capannone a pianta rettangolare con copertura a due falde, con antistante tettoia in metallo e cisterna interrata prefabbricata in c.a.”;**
- **Area di sedime e di pertinenza di mq. 731,44, composta da mq. 215,13 (area di sedime del fabbricato abusivo) e da mq. 516,31 (“superficie necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive”), che corrisponde a 481,21/1000 dell'intera superficie di cui alle particelle n. OMISSISS, di mq. 1.130, n. OMISSISS di mq. 220 e n. OMISSISS di mq. 170, del fg. di mappa n. OMISSISS, estese complessivamente mq. 1520.**

F.to Il Responsabile del procedimento
(Geom. Luciano La Barbiera)

F.to Il Dirigente dell'UOIPVRAE
(Ing. Salvatore Ganduscio)