



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica

UNITA' ORGANIZZATIVA INTERSETTORIALE PROCEDIMENTI VIGILANZA E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA N. 9/abus/2022

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO ART. 33 D.P.R. n.380/01

IL DIRIGENTE

Vista la nota, prot. n. 15025 del 05/09/2022, avente ad oggetto: *Conclusione procedimenti di repressione dell'abusivismo edilizio - Assegnazione procedimenti ex art. 5 Legge 241/1990.*

Vista la Denuncia anonima pervenuta con nota prot. n. 17506/UTC4675 del 19/10/2010, con la quale si denuncia la realizzazione sulla terrazza (al terzo piano) di un manufatto in legno e tetto in coibentato in via Salerno n. 11-13 (angolo via Guastella);

Preso Atto della relazione tecnica, redatta il 17/12/2010, a seguito del sopralluogo eseguito congiuntamente da personale della Polizia Locale e dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 01/12/2010, con la quale si accertava la natura e consistenza delle opere abusive realizzate, come di seguito descritte:

a) *Trattasi di una struttura in legno delle dimensioni di m. 3,80 x 3,00 e dell'altezza variabile da m. 2,65 a m. 2,35, realizzata sulla preesistente terrazza di copertura del secondo piano di un fabbricato preesistente di maggiore consistenza.*

La suddetta struttura si compone di n. 6 travi in legno della sezione di cm. 16 x 12, che dal lato prospiciente la via Salerno sono sorrette da una trave di gronda di cm. 16 x 12 e dall'altro lato sono inseriti in un muro preesistente. La trave di gronda sottostante è sostenuta da tre pilastri in legno di cm 12 x 12, dell'altezza di m. 1,50, che sono inseriti nel preesistente muro di coronamento della terrazza alto cm. 0,85. Al momento del sopralluogo non è presente alcuna copertura. Il pavimento è rifinito con piastrelle, i muri sono intonacati ed i muretti di parapetto sono rifiniti in sommità con elementi in cotto.

Considerato, che le opere sopra descritte alla lett. a) sono state realizzate in assenza di titolo edilizio, come previsto dall'art. 27 del D.P.R. N° 380/01, come recepito dalla L. R. n. 16/2016 e che le stesse sono state realizzate su immobile, anche se non vincolato, ricadente all'interno della zona territoriale omogenea "A".

Visto il D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., e in particolare l'art. 27;

Vista la L.R. n.16/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il disposto dell'art. 1 della legge 28.01.1977 n. 10;

INGIUNGE

alla sig.ra Spagnuolo Ivana, nata a XXXXXX il XXXXXX e residente a XXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX n. XX, committente dei lavori e proprietaria dell'unità immobiliare interessata dall'abuso, **di ripristinare lo stato dei luoghi riportandolo a quello precedente l'attività abusiva realizzata, provvedendo alle necessarie demolizioni nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla notifica della presente.**

AVVERTE

che, accertata ufficialmente l'inottemperanza alla presente Ordinanza nel termine di **90 giorni** dall'ingiunzione, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 380/01, in conformità al disposto dell'art. 33 della legge medesima e delle successive modifiche e integrazioni, che prevede la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Avverso la presente ordinanza è consentito ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10.

La presente viene trasmessa al Segretario Generale del Comune di Ribera, al Segretario Generale del comune di Palermo per la notifica alla ditta interessata, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca ed al Comando locale di Polizia Municipale.

Ribera, 05/10/2022

F.to Il Responsabile del Procedimento
(*geom. Antonio Giordano*)

Il DIRIGENTE
F.to Responsabile dell'U.O.I.P.V.R.A.E.
(*Ing. Salvatore Ganduscio*)