



COMUNE DI RIBERA
(Provincia di Agrigento)
2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica
Servizio Demanio e Patrimonio

Via Quasimodo – tel. 0925 561512 - email utc.segreteria@comunediribera.ag.it

AVVISO PUBBLICO
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENI
CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIBERA

OGGETTO

In esecuzione dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 13.04.2022, si rende noto che questo Ente indice una procedura aperta per la concessione a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, lett. c, del D.Lgs. 159/2011, a titolo gratuito, dei sottoelencati beni confiscati alla mafia:

1. **Terreno** di Ca 3.050, sito in Ribera, C.da Panetteria, qualità aranceto, identificato al Catasto al foglio 31 p.lla 8; giusto DD. 28166 del 22.06.2016.
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1557, RP. n.1339, Pres. n.8 del 31.01.2017.
2. **Terreno** di Ca 778, sito in Ribera, C.da Panetteria, qualità aranceto, identificato al Catasto al foglio 31 p.lla 92; giusto DD. 28165 del 22.06.2016.
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1556, RP. n.1338, Pres. n.7 del 31.01.2017.
3. **Terreno** di Ca 24.560, sito in Ribera, C.da Panetteria, qualità aranceto, identificato al Catasto al foglio 31 p.lla 93; giusto DD. 28163 del 22.06.2016.
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1555, RP. n.1337, Pres. n.6 del 31.01.2017.
4. **Terreno** di Ca 3.500, sito in Ribera, C.da Panetteria, qualità aranceto, identificato al Catasto al foglio 31 p.lla 134; giusto DD. 28162 del 22.06.2016.
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1554, RP. n.1336, Pres. n.5 del 31.01.2017.
5. **Terreno** di Ca 54 e annesso **fabbricato rurale**, in abbandono, sito in Ribera, C.da Panetteria, identificato al Catasto al foglio 31 p.lla ex 140 ora 556; giusto DD. 28160 del 22.06.2016.
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1553, RP. n.1335, Pres. n.4 del 31.01.2017.
6. **Terreno** di Ca 14.450, sito in Ribera, C.da S. Pietro Borgo Bonsignore, qualità incolto, identificato al Catasto al foglio 100, p.lla 299; giusto DD. 28158 del 22/06/2016
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1552, RP. n.1334, Pres. n.3 del 31.01.2017.
7. **Terreno** di Ca 6.500, sito in Ribera, C.da S. Pietro Borgo Bonsignore, qualità incolto, identificato al Catasto al foglio 100, p.lla 305; giusto DD. 26864 del 15/06/2016
Verb. Consegna 07.09.2016. Trascr. RG. n.1551, RP. n.1333, Pres. n.2 del 31.01.2017.

d'ora innanzi denominati più semplicemente "beni".

I predetti immobili sono stati trasferiti al Comune di Ribera ai sensi della normativa antimafia.

I beni saranno concessi a titolo gratuito, per finalità sociali e senza scopo di lucro - con atto di concessione/contratto di comodato per una durata di anni 15 (quindici) con facoltà di rinnovo - secondo il progetto di riutilizzo presentato in sede di gara dei suddetti beni e alle condizioni di cui allo schema di contratto di concessione allegato al presente avviso (**Allegato 1**).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, lett. c, del D.Lgs. 159/2011, possono avanzare richiesta di concessione comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo

13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti.

Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.

I soggetti interessati alla concessione dei predetti beni, per ottenerne la relativa assegnazione, dovranno avanzare al Comune apposita richiesta scritta, unitamente alla proposta progettuale.

INDICAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITA' PROGETTUALE DA PROPORRE

In coerenza con la natura dei beni e alla loro ubicazione, i soggetti interessati dovranno presentare allegata all'istanza apposita proposta progettuale volta alla valorizzazione dei beni per finalità sociali e per un utilizzo agricolo.

I progetti di utilizzazione dei terreni potranno contenere diverse previsioni colturali.

Il fabbricato di pertinenza potrà essere utilizzato per la produzione e la lavorazione di prodotti agricoli.

MODALITA' DI COMPILAZIONE RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La richiesta di concessione deve essere compilata in carta semplice, secondo le modalità di cui infra, e firmata dal legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il legale rappresentante sottoscrittore deve allegare, pena l'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

La richiesta, a pena di esclusione, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, deve recare l'indicazione precisa:

- della denominazione,
- della natura giuridica,
- della sede legale e del recapito soggetto richiedente,
- della pec ed email dove il Comune potrà effettuare le comunicazioni di cui alla presente procedura

Alla richiesta dovranno essere allegati, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge, a pena di esclusione, I seguenti documenti:

1)

- a1) Per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale;
- a2) Per le Cooperative Sociali: l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il certificato d'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- a3) Per le organizzazioni di volontariato di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazioni di volontariato di cui alla legge regionale 22/96;
- a4) Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR 9 ottobre 1990, n.309 e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, o statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato;
- a5) Per le associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento.

- a6) Per gli operatori dell'agricoltura sociale: qualora imprenditori agricoli in forma singola o associata Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, qualora Cooperative sociali i documenti di cui al punto a2) e in entrambi i casi il Decreto di riconoscimento ai sensi della legge 141/2015.
- 2) Dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti che il soggetto interessato:
- a) non si trova in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
 - b) si obbliga ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
 - c) si obbliga a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. L.gs. n. 81/2008 e successive modificazioni;
 - d) di essere a conoscenza dei luoghi dei quali richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività;
 - e) si obbliga a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività.
 - f) di conoscere ed accettare le condizioni contrattuali di cui allo schema di contratto per la concessione dei beni - **Allegato 1**;
 - g) di essere in regola con gli obblighi sulla normativa dei disabili di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.i.;
- 3) Il progetto di utilizzazione dei beni del quale si richiede la concessione redatto e sottoscritto anche da tecnico specializzato, con allegata relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare e relativo cronogramma.
- 4) Una relazione analitica descrittiva delle eventuali attività già svolte dal soggetto interessato su beni confiscati alla mafia.
- 5) Una relazione analitica descrittiva delle attività, svolte nell'ultimo triennio dal soggetto interessato, analoghe a quelle che si intendono realizzare sul bene;
- 6) L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
- 7) L'elenco nominativo del personale che il soggetto richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sui beni con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;
- 8) Rendiconto economico delle entrate e spese effettuate negli ultimi tre esercizi finanziari.

Per ciascuna attività svolta di cui ai punti 4) e 5) dovrà essere indicato, a pena di non valutazione:

- tipologia di servizio e destinatari;
- committenti per i quali si è svolto il servizio (ente locale o altro);
- data di inizio e scadenza dell'affidamento;
- numero totale dei mesi di avvenuta gestione;
- estremi dell'atto di affidamento.

Anche gli atti di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7) e 8) devono essere debitamente sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto interessato.

MODALITA' D' INVIO DELLE RICHIESTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire entro il termine perentorio del **19 Settembre 2022 ore 12:00**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ribera (AG), Corso Umberto I. È altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico. Il plico recapitato a mano potrà essere consegnato allo stesso indirizzo di cui sopra dalle ore 9:00 alle

ore 12:00 di ogni giorno lavorativo escluso il Sabato.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura **“Richiesta di concessione a titolo gratuito di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Ribera di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 105/2022”**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a sua volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B – Offerta progetto".

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione anche tutti i documenti di cui ai punti 1) e 2) del presente avviso.

Nella busta “B – Offerta Progetto” devono essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7) e 8) del presente avviso.

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione di natura quantitativa e qualitativa.

Elementi di valutazione di natura quantitativa

Punto a) Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoghe a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o privati, e, quindi, in rapporto di convenzione con queste ultime, per la quale sarà attribuito 0,50 punti per ogni mese di servizio o frazione superiore a 15 giorni per un massimo di punti 18, le frazioni inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;

Punto b) Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici per la quale saranno attribuiti 4 punti per ogni anno di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi 6, per un massimo di punti 20, le frazioni di mesi inferiori a 6, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili.

Elementi di valutazione di natura qualitativa

Punto c) Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'Ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene per la quale potrà essere attribuito un punteggio massimo di punti 12 (peso $W_c=12$);

Punto d) Qualità dell'ipotesi progettuale presentata: massimo punti 50 (Peso $W_d=50$);

In caso di presentazione di più istanze, la valutazione degli elementi di natura qualitativa verrà eseguita con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. n°207/2010. In particolare, i coefficienti $V(a)_i$ (variabili tra 0 e 1) che compaiono nella formula per il calcolo dell'indice di valutazione dell'offerta, $C(a)$, saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida contenute nello stesso allegato.

Nel caso in cui le offerte siano inferiori a 3, i coefficienti saranno determinati calcolando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

Il giorno fissato per la gara, la Commissione procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione prodotta dagli offerenti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione di gara, ove lo ritenga, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo

criteri discrezionali.

Successivamente, in forma riservata, la Commissione di gara procederà, attraverso i tecnici che la costituiscono, alla valutazione delle offerte-progetto.

Conclusa la valutazione tecnica, la Commissione di gara dopo l'attribuzione dei singoli punteggi procederà alla stesura di una graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti. Quindi si procederà, in seduta pubblica, alla lettura della graduatoria.

La Commissione di gara richiederà al soggetto che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa. Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla gara nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

E' data facoltà ai partecipanti alla selezione di documentare preventivamente la dichiarazione resa tramite la presentazione di formale attestazione da parte dei committenti dei servizi.

I beni potranno essere concessi anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al soggetto attuatore della gara la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Il bene è affidato con provvedimento concessorio del dirigente secondo le risultanze della selezione pubblica, previa approvazione del relativo progetto di utilizzazione da parte della Giunta Comunale.

La concessione del bene comunque dovrà essere preceduta dall'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso Ente intende impiegare nel bene.

L'Amministrazione comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Amministrazione Comunale.

Le spese della concessione-contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

NORME DI RINVIO E CHIARIMENTI

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme vigenti nel territorio della Regione Siciliana.

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione della gara.

Il presente bando sarà affisso all' Albo Pretorio on line del Comune di Ribera.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. *Nicola Riggi*)

Il Dirigente del 2° Settore
(Ing. *Salvatore Ganduscio*)

19 LUG. 2022

