



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 34 del 16/07/2019**

**OGGETTO: Piano di lottizzazione Vinci Giuseppe e C. – Adeguamento dello schema di convenzione urbanistica approvato con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 07.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo alla normativa vigente.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, in seduta di prosecuzione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		11	LUPO CLAUDIA	X	
2	ARMENIO ANTONINO	X		12	MONTALBANO FRANCESCO	X	
3	CAICO DAVIDE	X		13	MULE' FEDERICA		X
4	CATERNICCHIA PAOLO	X		14	PICARELLA INA		X
5	D'ANNA LIBORIO		X	15	QUARTARARO PELLEGRINO	X	
6	D'AZZO FABIO	X		16	TORTORICI GIUSEPPE	X	
7	FAILLA ROSSELLA	X		17	TRAMUTA GIUSEPPE	X	
8	FARRUGGIA MARGHERITA	X		18	TURANO GIOACCHINO	X	
9	INGLESE NICOLA	X		19	VASSALLO BENEDETTO		X
10	LI VOTI EMANUELE		X	20	ZICARI RITA		X

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo.

Constatata la presenza di numero 14 Consiglieri su 20 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri D'Anna, Li Voti, Mulè, Picarella, Vassallo e Zicari, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Caternicchia, Lupo e Picarella.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: Sindaco Carmelo Pace, gli Assessori , Aquè Domenico , Nicola Inglese, Francesco Montalbano e Maria Teresa Tagliavore.

### **Proposta di deliberazione consiliare allegata**

Il Presidente passa alla trattazione del punto specificato in oggetto e dà la parola all'Ing. Salvatore Ganduscio il quale illustra la proposta.

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare, mette ai voti la proposta ad oggetto:.

*“Piano di lottizzazione Vinci Giuseppe e C. – Adeguamento dello schema di convenzione urbanistica approvato con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 07.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo alla normativa vigente”*

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14.

Favorevoli 14

### **IL CONSIGLIO**

Constatato l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



# COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 189 del 14/06/2019

**OGGETTO: Piano di lottizzazione “Vinci Giuseppe e C.” - Adeguamento dello Schema di Convenzione Urbanistica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo e alla normativa vigente.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di giugno, alle ore 13,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	INGLESE NICOLA	VICE SINDACO	X	
3	AQUE' DOMENICO	ASSESSORE		X
4	MONTALBANO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	TAGLIALAVORE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	1

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l’allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Piano di lottizzazione “Vinci Giuseppe e C.” - Adeguamento dello Schema di Convenzione Urbanistica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo e alla normativa vigente.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: II

Inserita nella deliberazione di Giunta

Servizio: Urbanistica

n. 189 del 14 GIU. 2019

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Piano di Lottizzazione "Vinci Giuseppe e C." – Adeguamento dello Schema di Convenzione Urbanistica, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 7.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo e alla normativa vigente.
----------------	--

### Premesso:

- **che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013 (**Allegato 1**), esecutiva in data 29.06.2013, è stato approvato il piano di lottizzazione di che trattasi unitamente allo Schema di Convenzione Urbanistica (**Allegato 2**), con la prescrizione di inserire, dopo il comma 2 dell'art. 3 di detto schema di convenzione, il comma 2bis con la seguente dicitura: "*Si precisa che per transitabilità deve intendersi l'utilizzabilità e fruibilità in sicurezza ad uso pubblico con oneri a carico del lottizzante, compreso l'obbligo di manutenzione e conservazione delle strade medesime fino all'approvazione del collaudo finale*";
- **che** il 30.06.2023 il Piano attuativo decade per decorrenza del termine decennale di validità qualora entro la suddetta data non venga attuato (art. 16, quinto comma, della L. 17 agosto 1942 n. 1150);

### Considerato:

- **che** ad oggi la Convenzione Urbanistica non è stata stipulata nonostante manchino meno di 5 anni alla scadenza di cui sopra;
- **che** il combinato disposto dell'art. 3, commi 1 e 3, dello Schema di Convenzione Urbanistica approvato dispone che le opere di Urbanizzazione debbano essere ultimate entro 60 mesi (5 anni) dalla stipula della stessa convenzione;
- **che**, pertanto, l'eventuale stipula della convenzione così come a suo tempo approvata comporterebbe, di fatto, una deroga al termine di validità decennale del piano attuativo, che, come sopra evidenziato, decade il 30.06.2023 qualora entro detta data non venga attuato;

### Considerato, altresì:

- **che** il termine massimo di dieci anni di validità del piano di lottizzazione, stabilito dall'art. 16, quinto comma, della L. 17 agosto 1942 n. 1150 non è suscettibile di deroga neppure sull'accordo delle parti e decorre dalla data di completamento del complesso procedimento di formazione del piano attuativo (Cons. Stato, Sez. IV, 11 marzo 2003 n. 1315). Ciò in quanto la convenzione è per certo un atto accessorio al Piano di lottizzazione, deputato alla regolazione

dei rapporti tra il soggetto esecutore delle opere e il Comune con riferimento agli adempimenti derivanti dal Piano medesimo, ma che non può incidere sulla validità massima, prevista in legge, del sovrastante strumento di pianificazione secondaria (Consiglio di Stato n. 1574/2013);

- **che**, per quanto sopra, la stipula della convenzione urbanistica secondo le previsioni dello schema a suo tempo approvato comporterebbe la violazione dell'art. 16, quinto comma, della L. 17 agosto 1942 n. 1150;

**Ritenuto**, pertanto, necessario adeguare il termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, di cui allo schema di convenzione urbanistica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo, attraverso la **sostituzione dell'art. 3** del predetto Schema di Convenzione che testualmente recita:

***“ART. 3 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI***

- 1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data delle formale stipula della convenzione.*
- 2. Le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione.*
- 2bis. Si precisa che per transitabilità deve intendersi l'utilizzabilità e fruibilità in sicurezza ad uso pubblico con oneri a carico del lottizzante, compreso l'obbligo di manutenzione e conservazione delle strade medesime fino all'approvazione del collaudo finale.*
- 3. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 60 (sessanta) mesi.*
- 4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.*
- 5. I termini di cui ai punti precedenti possono essere prorogati, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, qualora il Consiglio Comunale non autorizzi la proroga, il Comune procederà all'escussione della cauzione di cui all'art. 10 e procederà d'ufficio al completamento delle opere di urbanizzazione.*
- 6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.*
- 7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per le attrezzature pubbliche (standard) in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti al collaudo definitivo.”*

**con il seguente:**

***“ART. 3 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI***

- 1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data delle formale stipula della convenzione.*
- 2. Le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione.*
- 2bis. Si precisa che per transitabilità deve intendersi l'utilizzabilità e fruibilità in sicurezza ad uso pubblico con oneri a carico del lottizzante, compreso l'obbligo di manutenzione e conservazione delle strade medesime fino all'approvazione del collaudo finale.*
- 3. **Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il 29.06.2023**, che costituisce il termine ultimo di validità decennale del piano di lottizzazione di che trattasi.*
- 4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.*
- 5. I termini di cui ai punti precedenti, con eccezione del punto 3, possono essere prorogati, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, qualora il Consiglio Comunale non autorizzi la proroga, il Comune procederà all'escussione della cauzione di cui all'art. 10 e procederà d'ufficio al completamento delle opere di urbanizzazione. In ogni caso, l'eventuale proroga non potrà comportare il differimento del termine ultimo del 29.06.2023 per il completamento delle opere di urbanizzazione.*

6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per le attrezzature pubbliche (standard) in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti al collaudo definitivo.”

**Ritenuto**, altresì, utile, al fine di adeguare la convenzione alle norme vigenti, **inserire all’art. 20 – Norme di rinvio – dello Schema di Convenzione a suo tempo approvato il seguente comma 2:**  
“*Resta inteso che i richiami della presente convenzione a norme Regionali e/o Nazionali non più in vigore alla data di stipula della presente debbono intendersi riferiti alle norme sostitutive e/o di modifica delle stesse vigenti*”.

**PQS**

### **SI PROPONE ALLA GIUNTA**

**di proporre al Consiglio Comunale di modificare lo Schema di Convenzione Urbanistica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013 nel seguente modo:**

**A. Sostituire l’art. 3 della predetta Bozza di Convenzione che testualmente recita:**

#### **“ART. 3 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data delle formale stipula della convenzione.

2. Le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione.

2bis. Si precisa che per transitabilità deve intendersi l'utilizzabilità e fruibilità in sicurezza ad uso pubblico con oneri a carico del lottizzante, compreso l'obbligo di manutenzione e conservazione delle strade medesime fino all'approvazione del collaudo finale.

3. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 60 (sessanta) mesi.

4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

5. I termini di cui ai punti precedenti possono essere prorogati, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, qualora il Consiglio Comunale non autorizzi la proroga, il Comune procederà all'escussione della cauzione di cui all'art. 10 e procederà d'ufficio al completamento delle opere di urbanizzazione.

6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per le attrezzature pubbliche (standard) in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti al collaudo definitivo.”

**con il seguente:**

#### **“ART. 3 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data delle formale stipula della convenzione.

2. Le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione.

2bis. Si precisa che per transitabilità deve intendersi l'utilizzabilità e fruibilità in sicurezza ad uso pubblico con oneri a carico del lottizzante, compreso l'obbligo di manutenzione e conservazione delle strade medesime fino all'approvazione del collaudo finale.

3. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il 29.06.2023, che costituisce il termine ultimo di validità decennale del piano di lottizzazione di che trattasi.

4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

5. I termini di cui ai punti precedenti, con eccezione del punto 3, possono essere prorogati, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, qualora il Consiglio Comunale non autorizzi la proroga, il Comune procederà all'escussione della cauzione di cui all'art. 10 e procederà d'ufficio al completamento delle opere di urbanizzazione. In ogni caso, l'eventuale proroga non potrà comportare il differimento del termine ultimo del 29.06.2023 per il completamento delle opere di urbanizzazione.

6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per le attrezzature pubbliche (standard) in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti al collaudo definitivo."

**B. Aggiungere all'art. 20 – Norme di rinvio – dello Schema di Convenzione Urbanistica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013, il seguente comma 2:**

*"Resta inteso che i richiami della presente convenzione a norme Regionali e/o Nazionali non più in vigore alla data di stipula della presente debbono intendersi riferiti alle norme sostitutive e/o di modifica delle stesse vigenti".*

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Giovanni Colletti)



Il Dirigente del 2° Settore  
(Ing. Salvatore Ganduscio)





**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Piano di Lottizzazione "Vinci Giuseppe e C." – Adeguamento dello Schema di Convenzione Urbanistica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 7.06.2013, al termine decennale di validità del piano attuativo e alla normativa vigente.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2*

**esprime parere favorevole di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, lì 27/05/2019

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

(Ing. Salvatore Ganduscio)



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 11.06.19.0.8 1330

Votazione ...si

Immediata esecutività si

~~no~~

Il Sindaco  
(Carmelo Pace)



Il Vice Segretario Generale  
(Dott. Raffaele Gallo)



I Componenti

Firma

AQUE' DOMENICO

INGLESE NICOLA

MONTALBANO FRANCESCO

TAGLIALAVORE MARIA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe Tortorici

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Davide Caico

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Raffaele Gallo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Raffaele Gallo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

( X ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

( ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Raffaele Gallo

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.