



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 312 del 13/08/2022

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'ASP di Agrigento - Distretto Sanitario di Ribera - dell'immobile di proprietà comunale sito in Seccagrande via Cimabue, confiscato alla criminalità organizzata. Approvazione schema di contratto e contestuale autorizzazione al legale rappresentante alla sottoscrizione dello stesso.

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di agosto, alle ore 9,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO		X
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	CAICO DAVIDE	ASSESSORE	X	
5	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
6	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'ASP di Agrigento - Distretto Sanitario di Ribera - dell'immobile di proprietà comunale sito in Seccagrande via Cimabue, confiscato alla criminalità organizzata. Approvazione schema di contratto e contestuale autorizzazione al legale rappresentante alla sottoscrizione dello stesso.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore: 1°

Inserita nella deliberazione di Giunta

n. 312 del 13 AGO. 2022

Proponente :

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'ASP di Agrigento – Distretto Sanitario di Ribera - dell'immobile di proprietà comunale sito in Seccagrande via Cimabue, confiscato alla criminalità organizzata. Approvazione schema di contratto e contestuale autorizzazione al legale rappresentante alla sottoscrizione dello stesso.

Il sottoscritto Avv. Matteo Ruvolo, Sindaco del Comune di Ribera

Premesso che:

L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha trasferito l'immobile di via Cimabue al patrimonio indisponibile del Comune di Ribera per finalità sociali;

Vista la nota prot. 8357 del 09.05.2022, allegata alla presente, dell'ASP di Agrigento Distretto Sanitario di Base di Ribera, con la quale chiede di conoscere se questa amministrazione dispone di propri locali in zona Seccagrande da utilizzare a titolo gratuito ove allocare la Guardia Media Turistica;

Dato atto di poter condividere la richiesta dell'ASP di Agrigento alla luce dell'iniziativa socio-sanitaria di rilevante utilità per il territorio di Seccagrande;

Vista la nota protocollo 8780 del 16.05.2022 con la quale l'amministrazione comunale nell'individuare i locali comunica all'ASP di Agrigento che gli stessi saranno disponibili per il mese di giugno p.v.;

Che con mail del 31 maggio 2022 questo Ente comunicava che i lavori di miglioria e manutenzione varia per rendere idonei i locali si sarebbero conclusi entro il mese luglio 2022;

Che con mail del 1 agosto 2021, ultimati i lavori, questo Ente conferma la piena disponibilità dell'immobile per la consegna;

Che, a seguito di sopralluogo da parte del personale dell'ASP di Agrigento, veniva comunicato con nota protocollo 141019 del 10.08.2022 che dal punto di vista igienico sanitario i locali possono essere ritenuti idonei ad essere utilizzati temporaneamente utilizzati come Guardia Medica Turistica;

Visti in articolare gli elaborati tecnici (rilievo architettonico, stralcio PRG e foglio di mappa) a firma del tecnico comunale Arch. Giovanni Tinaglia;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte rilasciata dall'impresa installatrice;

Visto lo schema di contratto da stipularsi con l'ASP di Agrigento per la disciplina dei reciproci impegni da assumere per l'utilizzo dei locali da destinare a sede della Guardia Medica Turistica anno 2022 (all. A);

Ritenuto di condividere scopi e finalità e contestualmente autorizzare il Sindaco a sottoscrivere lo stesso;

Considerato che la concessione in comodato d'uso gratuito ad altra amministrazione pubblica di beni appartenenti al patrimonio del Comune, per l'allocatione di uffici destinati alla erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata nel territorio, non è pregiudizievole per le finanze dell'Ente, sia perché la proprietà del bene rimane all'Ente, sia perché l'operazione è finalizzata alla tutela dell'interesse sociale della comunità locale alla fruizione di un servizio, avvantaggiata dal mantenimento sul territorio degli uffici relativi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e nessun onere finanziario a carico di questo Ente;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, concedere a titolo gratuito l'uso dei locali di Via Cimabue a Seccagrande, all'ASP di Agrigento per utilizzarli temporaneamente come Guardia Medica Turistica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

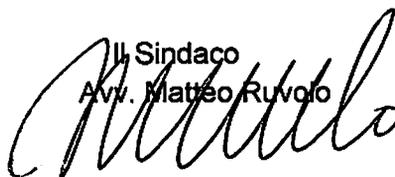
P.Q.S.

PROPONE

Alla Giunta Comunale:

1. Di approvare lo schema di contratto tra il Comune di Ribera e l'ASP di Agrigento per la disciplina dei reciproci impegni da assumere per l'utilizzo dei locali da destinare a sede della Guardia Medica Turistica anno 2022 (all. A) autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
2. Di concedere in comodato d'uso gratuito fino al 30 settembre 2022, l'immobile di Via Cimabue a Seccagrande confiscato alla criminalità organizzata, all'ASP di Agrigento per ubicarvi Servizi Sanitari (Guardia Medica Turistica), nell'ottica di adempiere l'obiettivo nazionale del contenimento della spesa pubblica;
3. DARE ATTO che la presente delibera di adesione non comporta spesa a carico del bilancio comunale;
4. DARE ATTO altresì, che è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del 2° Settore, posto che la proposta non prevede assunzione di impegno spesa o diminuzione di entrata e non comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'ASP di Agrigento per gli adempimenti consequenziali;
6. PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello "Provvedimenti" sottosezione di secondo livello "Provvedimenti di indirizzo politico";
7. DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Sindaco
Avv. Matteo Ruvofo





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di deliberazione ad oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito all'ASP di Agrigento – Distretto Sanitario di Ribera - dell'immobile di proprietà comunale sito in Seccagrande via Cimabue, confiscato alla criminalità organizzata. Approvazione schema di contratto e contestuale autorizzazione al legale rappresentante alla sottoscrizione dello stesso.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , _____

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)

Firmato digitalmente da: SALVATORE GANDUSCIO
Data: 12/08/2022 21:18:57

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE DI
PROPRIETÀ COMUNALE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

L'anno il giorno del mese di nella casa comunale di Ribera
(d'ora in avanti denominato Comodante) con sede in Corso Umberto I° P.I. 00215200841
rappresentato da in qualità di Sindaco pro-tempore all'uopo autorizzato con delibera
di Giunta Comunale n..... dele l'ASP di Agrigento (d'ora in avanti denominata
Comodatario) con sede legale in Contrada Consolida P.I. 02570930848 rappresentata da
.....

Art. 1 – Oggetto del Comodato

1. Il presente contratto ha per oggetto l'assegnazione in uso gratuito di beni confiscati alla
criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Ribera, per
finalità istituzionali (socio-sanitari), a favore dell'ASP di Agrigento;

2. È oggetto del presente l'immobile sito a Ribera località Seccagrande via Cimabue meglio
identificato nella relazione tecnica a firma del tecnico comunale allegata alla delibera di G.C.
n..... del

Art. 2 – Durata del comodato e consegna del bene confiscato

1. Il comodato è a titolo gratuito ed è concesso fino al 30 settembre 2022, suscettibile di
rinnovo per gli anni futuri previa formale istanza con anticipo minimo di mesi 6 tale da
consentire al Comune di Ribera la predisposizione di quanto necessario per il rinnovo.

2. Il Comune di Ribera consegna l'immobile al Comodatario nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova.

3. Il Comodatario manleva il Comune di Ribera da qualsiasi responsabilità per danni che
dovessero derivare dall'uso dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodatario

1. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, obbligandosi a

utilizzarlo esclusivamente per la realizzazione del servizio di Guardia Medica Turistica e si impegna a non destinarlo ad usi differenti.

2. Sono a carico del Comodatario i seguenti obblighi:

a) mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;

b) impegno ad effettuare eventuali interventi funzionali a propria cura e spese, previo atto di assenso dell'ente proprietario, per il miglioramento della qualità del servizio erogato;

c) a informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso del bene concesso;

3. Sono a carico del Comodatario le spese sostenute dal Comune per le utenze idriche, elettriche ecc...

Art. 4 – Controlli

1. Il Comune di Ribera eserciterà il controllo sul bene concesso e sull'attività svolta dall'assegnatario stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni di legge e delle prescrizioni contenute nel presente comodato.

2. L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del Comodatario dei requisiti che giustificano la concessione. Gli Uffici comunali competenti possono in ogni momento procedere a carico del Concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, verifiche e controlli.

Art. 5 – Causa di risoluzione

1. Il Comodato sarà dichiarato decaduto e previa semplice comunicazione scritta, quando il Comodatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statuarie e/o regolamentari del Comune di Ribera o alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

2. Il Comodato in ogni caso sarà revocato, senza l'osservanza di qualsiasi formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente nei seguenti casi:

a) qualora dalle informazioni acquisite dall'Ente proprietario sulla moralità del personale impiegato dall'ASP di Agrigento, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente Comodatario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;

b) qualora il Comodatario utilizzi il bene immobile assegnato per finalità diverse da quelle per le quali è stato disposto l'affidamento in concessione;

c) qualora il Comodatario ceda a terzi l'utilizzo del bene;

Art. 6 – Disciplina del contratto

1. Il contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, ai quali le parti si rimettono senza apporre ulteriori clausole derogatorie ad eccezione di quelle previste nel presente contratto.

Art. 7 – Spese

1. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie (ivi comprese quelle di registrazione e bollo) sono a carico del Comodatario solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia

Per il Comune di Ribera

Per l'ASP di Agrigento

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 13.08.2022 ore 9.00

Votazione *unanime*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvolo)

I Componenti

Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)

Firma

TRAMUTA GIUSEPPE

AUGELLO LEONARDO

CAICO DAVIDE

DI CARO GIOVANNI

RAGUSA MARIA FRANCESCA

Assente
L. Augello
David Caico
Giovanni Di Caro
Maria Francesca Ragusa

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13 AGO. 2022

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 13 AGO. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.