



**COMUNE DI RIBERA**  
**2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
**DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN AMBITO CHIUSO (ART. 15 L.R. 71/78)**  
**IN LOC. CAMEMI SUPERIORE DENOMINATO “MA.RI.MER.”.**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE**  
**(ai sensi dell’art.14 del d.lgs. n.152/2006)**

L’Amministrazione comunale di Ribera rende noto che, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica: **Piano di lottizzazione convenzionato in ambito chiuso (art. 15 l.r. 71/78) in loc. Camemi superiore denominato “Ma.Ri.Mer.”.**

**Proponente:** Ditta MA.RI.MER. Residence Club Hotel s.r.l..

La proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- **Autorità procedente:** Comune di Ribera – II Settore Infrastrutture e Urbanistica – Servizio Urbanistica
- **Autorità competente:** Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune e, per l’Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all’indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>;

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L’invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all’Autorità Procedente Comune di Ribera, Corso Umberto I n. 30, 92016 Ribera PEC [protocollo generale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollo generale@pec.comune.ribera.ag.it) e per l’Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all’indirizzo [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia).  
L’istanza di VAS è stata presentata in data 27/05/2024.

**Breve descrizione:** Il piano di lottizzazione in ambito chiuso (art.15 L.R. n. 71/78), prevede la realizzazione di n. 16 lotti edificabili residenziali. L’area è ubicata parallelamente alla spiaggia di Piana Grande, ha un fronte a mare di circa 350 mt e una profondità di circa 420 mt, confina ad est con il residence Parco degli Aranci 2 e ad ovest con altre proprietà.

L’area è estesa complessivamente 134.381,00 mq di cui 67.314,19 mq in zona omogenea Ct2. Il volume realizzabile da PRG è di 13.462,84 mc, con un indice territoriale pari a 0,2 mc/mq; in progetto è prevista l’edificazione di 7.824,00 mc cui corrisponde un indice territoriale di 0,12 mc/mq. e fondiario di 0,39 mc/mq. L’intervento propone, oltre alla realizzazione di villette per abitazioni del tipo bifamiliare ad una sola elevazione fuori terra (in conformità a quanto disciplinato dall’art. 16 c. 3.5 delle norme d’attuazione del P.R.G.) un rimboschimento della zona con lo scopo di regolare il regime idraulico dei suoli e di creare una zona ad alta densità di verde che assuma valenza di risanamento ambientale e paesaggistico.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Ing. Giovanni Colletti

