



## COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

*Unita' Organizzativa Intersettoriale Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio*

### **ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 12/abus del 17/10/2022** INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO ART. 33 D.L. 380/01

#### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la propria nota, prot. n. 15025 del 05/09/2022, avente ad oggetto: Conclusione procedimenti di repressione dell'abusivismo edilizio – *Assegnazione procedimenti ex art. 5 Legge 241/1990.*

**Vista** la nota, prot. n. 2245 del 14/05/2012, della Tenenza dei Carabinieri di Ribera, contenente la richiesta di effettuare accertamenti sul fabbricato di proprietà di Modicamore Santo, sito in Via dei Tulipani n. 15, a Seccagrande;

**Vista** la relazione tecnica, prot. 1921/436 del 01/02/2013, redatta da personale tecnico di questo 2° Settore, che riferisce sulla natura e consistenza dell'abuso edilizio, come di seguito descritto:

*“1. L'opera abusiva ricade nella particella n. 915 del foglio di mappa n. 79 e consiste nella collocazione di un cancello in metallo delle dimensioni di m.1,20x1,80;*

*2. Il cancello è stato collocato tra due pilastri in mattoni facenti parte della recinzione preesistente di pertinenza del fabbricato a tre elevazioni con ingresso dalla Via dei Tulipani n.15;*

*3. L'opera è di recente realizzazione;*

*4. L'opera ricade in zona omogenea “BR”;*

*5. Vincoli: Sismico ex legge n. 64/e s.m.i., e paesistico, ex leggi 1497/39 e 431/85;*

*6. L'opera abusiva consiste nel completamento o modifica di recinzione ed è soggetta ad autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 5 del regolamento Edilizio comunale;”*

#### **Considerato:**

Che la suddetta recinzione costituisce pertinenza di un immobile a tre elevazioni fuori terra;

Che, per l'immobile sono state presentate n. 3 istanze di Sanatoria, ai sensi della L. 47/85, come segue:

- per il piano terra da Modicamore Pasquale, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXXXXX Via XXXXXXXX;

- per il primo piano da Modicamore Carmelo, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXX Via XXXXXXXX;

- per il secondo piano da Modicamore Santo, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXXXXX Via XXXXXXXX;

Che ad oggi le istanze di sanatoria non sono state definite;

Che altresì ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex leggi 1497/39 e 431/85;

**Visto** l'art. 33 del D.P.R. n.380/01 e s. m. i.;

**Visto** l'art. 27 del D.P.R. n. 380/01 e s. m. i.;

**Vista** la L.R. n.16/2016 e successive modifiche e integrazioni;

#### **INGIUNGE**

Ai Sig.ri:

- Modicamore Carmelo, nato in XXXXX il XXXXXXX e residente a XXXXXXXX Via XXXXXXXXXX;

- Modicamore Santo, nato in XXXXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXXXXX Via XXXXXXXXXX;

- Modicamore Pasquale, nato in XXXXXXX il XXXXXXXXXX e residente a XXXXXXXXXX Via XXXXXXXX;

Il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi l'art. 33 del D.P.R. n.380/01, provvedendo alle necessarie demolizioni delle opere sopra descritte, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, entro il termine perentorio di **90 giorni** dalla notifica della presente.

**AVVERTE**

che, accertata ufficialmente l'inottemperanza al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di **90 giorni** dall'ingiunzione, si procederà in conformità al disposto dell'art.33 del D.P.R. n.380/01 e successive modifiche e integrazioni, che prevede la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Avverso la presente ordinanza è consentito ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10.

La presente viene trasmessa al Segretario Generale, al Messo Comunale per la notifica alle ditte interessate, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca ed al Corpo di Polizia Municipale.

Ribera, 17/10/2022

Il responsabile del procedimento  
f.to (*Geom. Gaetano Marretta*)

Il Dirigente Responsabile dell'UOIPVRAE  
f.to (*Ing. Salvatore Ganduscio*)