



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 27/08/2019

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato "Giardinello" sito in c.da Giardinello.

L'anno duemiladiciannove il giorno 07 del mese di agosto, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, in seduta di prosecuzione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		11	LUPO CLAUDIA	X	
2	ARMENIO ANTONINO	X		12	MONTALBANO FRANCESCO	X	
3	CAICO DAVIDE	X		13	MULE' FEDERICA	X	
4	CATERNICCHIA PAOLO	X		14	PICARELLA INA		X
5	D'ANNA LIBORIO		X	15	QUARTARARO PELLEGRINO	X	
6	D'AZZO FABIO	X		16	TORTORICI GIUSEPPE	X	
7	FAILLA ROSSELLA	X		17	TRAMUTA GIUSEPPE	X	
8	FARRUGGIA MARGHERITA		X	18	TURANO GIOACCHINO		X
9	INGLESE NICOLA	X		19	VASSALLO BENEDETTO		X
10	LI VOTI EMANUELE	X		20	ZICARI RITA	X	

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo.

Constatata la presenza di numero 15 Consiglieri su 20 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri D'Anna, Farruggia, Picarella, Turano e Vassallo, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: D'Azzo, Tramuta e Turano.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: Sindaco Carmelo Pace, gli Assessori, Nicola Inglese, Francesco Montalbano e Maria Teresa Tagliavore.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Preliminarmente il Segretario ricorda ai Consiglieri ed agli Amministratori che devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro affini sino al 4° Grado.

Il Presidente passa alla trattazione del punto specificato in oggetto e dà la parola all'Ing. Ganduscio il quale illustra la proposta.

Il Consigliere D'Azzo chiede all'Ing. Ganduscio se in questo piano di lottizzazione ci sia qualche prescrizione particolare.

L'Ing. Ganduscio risponde che non ci sono prescrizioni particolari sul piano di lottizzazione.

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare, mette ai voti la proposta ad oggetto:.

“Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato “Giardinello” sito in c.da Giardinello.”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15.

Favorevoli 15

Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 201 del 25/06/2019

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato “Giardinello” sito in c.da Giardinello.

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 12,45 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	INGLESE NICOLA	VICE SINDACO	X	
3	AQUE' DOMENICO	ASSESSORE		X
4	MONTALBANO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	TAGLIALAVORE MARIA	ASSESSORE		X
		<i>N. presenti</i>	3	2

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo, che cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l’allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato “Giardinello” sito in c.da Giardinello.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.



COMUNE DI RIBERA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto	Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato "Giardinello" sito in c.da Giardinello.
----------------	---

PREMESSA

Con nota prot. 2690/Infr 811 del 13/02/2017 (*Allegato A*) è stata presentata l'istanza di permesso alla lottizzazione di che trattasi, con allegata la seguente documentazione:

- Relazione tecnica generale ;
- Tav. n. 1 corografia e planimetria con indicazione dell'area S.I.C. e del Piano Paesaggistico ;
- Tav. n. 2 planimetria dello stato di fatto e rilievo celerimetrico ;
- Tav. n. 3 planimetria catastale e stralcio P.R.G.;
- Tav. n. 4 planimetria di progetto.

L'Ufficio Urbanistica a seguito di istruttoria preliminare del progetto di Lottizzazione, con nota prot. n. 7818/Infr. 1997 del 05/05/2017, ha invitato i lottizzanti alla rielaborazione ed integrazione del progetto.

Il progetto rielaborato è stato trasmesso in data 12/06/2017 con nota prot. n. 9846/Infr. 2639 e integrato in data 23/10/2017 con nota prot. 18993/Infr. 4769; detto progetto di lottizzazione è costituito dai seguenti allegati:

1. Relazione tecnica generale (**Allegato 1**);
2. Relazione tecnica sull'impianto di depurazione (**Allegato 2**);
3. Relazione di calcolo idraulico dimensionamento condotte di convogliamento delle acque meteoriche(**Allegato 3**) ;
4. Schema di convenzione (**Allegato 4**);
5. Tav. n.1: corografia, stralcio planimetrico con indicazione zona SIC, stralcio piano paesaggistico (**Allegato 5**);
6. Tav. n.2: planimetria dello stato di fatto e rilievo celerimetrico (**Allegato 6**);
7. Tav. n.3: planimetria catastale Stralcio P.R.G. vigente (**Allegato 7**);
8. Tav. n.4: planimetria di progetto (**Allegato 8**);
9. Tav. n.5bis: profilo generali, sezioni stradali, tombini, opere di sostegno (**Allegato 9**);
10. Tav. n.6: impianti tecnologici (rete fognante, rete idrica, tombini, sistemazione verde attrezzato) (**Allegato 10**);
11. Tav. n.7: impianti tecnologici (rete telefonica, pubblica illuminazione, rete distribuzione energia elettrica) (**Allegato 11**);
12. Tav. n.8: dati metrici, superfici e volumetria dei lotti – Ambito d'intervento 1 (**Allegato 12**);
13. Tav. n.9: dati metrici, superfici e volumetria dei lotti – Ambito d'intervento 2 (**Allegato 13**);
14. Tav. n.10: planimetria con l'indicazione dei punti di prelievo (rete idrica, elettrica e telefonica) (**Allegato 14**);
15. Tav. n.11: particolari costruttivi impianti tecnologici (**Allegato 15**).

RELAZIONE

L'istruttoria del progetto di lottizzazione è stata eseguita verificando l'osservanza del Piano alla normativa vigente in materia ed accertando la conformità al Piano Regolatore Generale vigente.

Le aree oggetto di lottizzazione hanno una superficie totale territoriale di mq 104.404 e nel vigente Piano

Regolatore Generale approvato con decreto A.R.T.A. n. 1082 in data 29/11/2002, sono classificate nella quasi totalità come Zona Territoriale Omogenea "Ct2".

La lottizzazione è costituita da due ambiti chiusi d'intervento aventi rispettivamente superficie di mq 51.167 (Ambito 1) e di mq 53.237 (Ambito 2), divisi dalla strada di previsione del P.R.G. che collega la località di Seccagrande con Borgo Bonsignore.

Ambito d'intervento 1

Ricade nel foglio di mappa 79 e interessa le particelle: 188, 223, 237, 238, 239, 246, 240, 289, 290, 291, 294 e 301. In esso sono previsti **n. 26 lotti** per nuove edificazioni, suddivisi in **5 isolati**.

Previsioni di progetto:

Superficie dell'Ambito	mq 51.167
Indice di densità territoriale	mc/mq 0,20
Volume massimo edificabile	mc 10.233,40 (51.167 x 0,20)
Abitanti da insediare (100 mc/ab)	n° 102 (10.233,40 mc / 100 mc/ab)
Superficie dei lotti	mq 40.150
Indice densità fondiario:	mc/mq 0,2549

Dotazione minima spazi pubblici		Superficie Standard	Superficie Effettiva
Area per verde attrezzato	15 mq/ab	15x102 = mq 1530	2.176 mq
Area per parcheggi	2,50 mq/ab	2,5x102 = mq 255	602 mq
Totale		mq 1.785	2.778 mq

Ambito d'intervento 2

Ricade nel foglio di mappa 79 sulle particelle: 229, 232, 233, 241, 242, 243, 244, 259, 260, 261, 397, 248 (fabbricato) e 235(fabbricato). In esso sono previsti **n. 24 lotti** per nuove edificazioni e **n. 2 lotti** per i fabbricati esistenti, suddivisi in **5 isolati**.

Previsioni di progetto:

Superficie dell'Ambito	mq 53.237
Indice di densità territoriale	mc/mq 0,20
Volume massimo edificabile	mc 10.647,40 (53.237 x 0,20)
Abitanti da insediare (100 mc/ab)	n° 106 (10647.40 mc / 100 mc/ab)
Superficie dei lotti	mq 39.947
Indice densità fondiario:	mc/mq 0,2400

Dotazione minima spazi pubblici		Superficie Standard	Superficie effettiva
Area per verde attrezzato	15 mq/ab	15x106 = mq 1590	1.751 mq
Area per parcheggi	2,50 mq/ab	2,5x106 = mq 265	885 mq
Totale		mq 1.855	2.636 mq

Il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione dei servizi ed impianti tecnologici necessari per l'urbanizzazione e l'edificabilità, compreso l'impianto di depurazione.

I lottizzanti assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste nel progetto di lottizzazione, che saranno meglio dettagliate nel progetto esecutivo che verrà redatto e approvato successivamente prima della stipula della convenzione di cui all'*Allegato 4*.

I lottizzanti si obbligano a cedere gratuitamente al Comune la fascia di terreno adiacente alla strada di previsione del PRG in misura tale da consentire la realizzazione della strada medesima per una larghezza di 10 metri.

L'autorizzazione comunale è subordinata alla stipula della Convenzione di Lottizzazione tra il Comune e tutti i proprietari interessati, da trascrivere a cura e spese degli stessi proprietari, secondo lo schema allegato al progetto (*Allegato 4*).

Sulle aree oggetto di lottizzazione:

- grava il vincolo di zona sismica in relazione al quale, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974, è stato ottenuto il parere favorevole, con prescrizioni, del Genio Civile di Agrigento n. 1812 prot. n. 101709 del 20.03.2013 (**Allegato B**).
- grava il vincolo paesaggistico in relazione al quale è stato ottenuto il relativo parere favorevole, con prescrizioni, della competente Soprintendenza Beni CC.e AA. prot. n. 8834 del 24.09.2018 (**Allegato C**).

CONCLUSIONI

Considerato:

- **che** nella formazione del Piano di lottizzazione sono stati rispettati i limiti di densità edilizia territoriale, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico e parcheggi;
- **che per il piano di lottizzazione di che trattasi, l'A.R.T.A. – Servizio 2 VAS/VIA, con D.A. n. 198/GAB del 13.05.2019, ha decretato che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;**
- **che**, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 71/1978, la competenza all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi è del Consiglio Comunale in quanto:
 - a) non interessa centri storici, artistici e di interesse ambientale;
 - b) non comporta variante agli strumenti urbanistici generali ad eccezione di quelle discendenti dal rispetto delle disposizioni del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
 - c) non costituisce attuazione di strumenti urbanistici generali adottati dai comuni ma non ancora approvati dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente;
 - d) costituiscono attuazione di programmi di fabbricazione approvati dopo l'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 e non adeguati alla legge regionale 31 marzo 1972, n. 19.

Visti:

- le venti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;
- la L.R. n. 16/2016.

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano di lottizzazione per complesso insediativo in ambito chiuso ad uso collettivo, ai sensi dell'art.15 della L.R. 71/78, denominato "Giardinello" come descritto nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale (**Allegato 1**);
- Relazione tecnica sull'impianto di depurazione (**Allegato 2**);
- Relazione di calcolo idraulico dimensionamento condotte di convogliamento delle acque meteoriche(**Allegato 3**);
- Tav. n.1: corografia, stralcio planimetrico con indicazione zona SIC, stralcio piano paesaggistico (**Allegato 5**);
- Tav. n.2: planimetria dello stato di fatto e rilievo celerimetrico (**Allegato 6**);
- Tav. n.3: planimetria catastale Stralcio P.R.G. vigente (**Allegato 7**);
- Tav. n.4: planimetria di progetto (**Allegato 8**);
- Tav. n.5bis: profilo generali, sezioni stradali, tombini, opere di sostegno (**Allegato 9**);
- Tav. n.6: impianti tecnologici (rete fognante, rete idrica, tombini, sistemazione verde attrezzato) (**Allegato 10**);
- Tav. n.7: impianti tecnologici (rete telefonica, pubblica illuminazione, rete distribuzione energia elettrica) (**Allegato 11**);
- Tav. n.8: dati metrici, superfici e volumetria dei lotti – Ambito d'intervento 1 (**Allegato 12**);
- Tav. n.9: dati metrici, superfici e volumetria dei lotti – Ambito d'intervento 2 (**Allegato 13**);
- Tav. n.10: planimetria con l'indicazione dei punti di prelievo (rete idrica, elettrica e telefonica) (**Allegato 14**);
- Tav. n.11: particolari costruttivi impianti tecnologici (**Allegato 15**).

e con le prescrizioni impartite dal Genio Civile di Agrigento con il parere n. 1812 prot. n. 101709 del

20.03.2013 (*Allegato B*) e dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali, con parere prot. n. 8834 del 24.09.2018 (*Allegato C*).

2. di proporre al Consiglio Comunale di approvare lo schema di convenzione di cui all'**Allegato 4**;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune.

Il Responsabile del procedimento
(*Ing. Giovanni Colletti*)





COMUNE DI RIBERA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica
Servizio Urbanistica

Proposta di Deliberazione ad oggetto: **Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano di lottizzazione in ambito chiuso denominato "Giardinello" sito in c.da Giardinello.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, li 21.06.2019

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

(Ing. Salvatore Ganduscio)

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 25/05/2012 alle 12.45
Votazione *S.N.A.M.*

Immediata esecutività *si* *no*

Il Sindaco
(Carmelo Pace)



Il Vice Segretario Generale
(Dott. Raffaele Gallo)



I Componenti

Firma

AQUE' DOMENICO

Assente

INGLESE NICOLA

Nicola Inglese

MONTALBANO FRANCESCO

Assente

TAGLIALAVORE MARIA

Assente

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiara Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

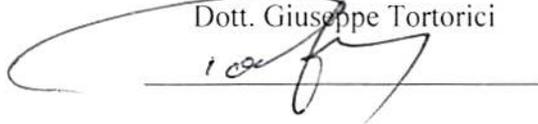
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE*
(Dott. Leonardo Misuraca)

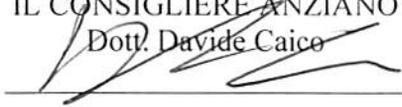
* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Tortorici



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Davide Caico



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

(X) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Raffaele Gallo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.