



# COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

4° Settore – Polizia Locale

Ufficio Case Popolari

## DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 07 DEL 20-01-2025

OGGETTO: Assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento, sito a Ribera in Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis.., in favore della Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis..

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di gennaio, nella casa comunale,

### IL SINDACO

In virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall' art. 41 della L.R. 01/09/1993, per tutte le materie non espressamente attribuita agli organi del Comune;

Premesso che con comunicazione IACP di Agrigento prot. n. 4078 del 17/08/2023 e con sollecito prot. 1756 del 03/04/2024 è stata richiesta dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento la revoca dell'assegnazione dell'alloggio popolare sito in Ribera Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.., per mancanza dei requisiti previsti dalla vigente normativa tenuto conto che da un controllo propedeutico alla consegna degli alloggi di Largo Martiri di Via Fani in Ribera, ha appurato che è venuto a mancare il requisito dell' impossidenza;

Visto il D.P.R. n. 1035/1972 art. 2 comma 1 lettera c dove si evince che può conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica chi non sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione – nello stesso comune o, per alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio – su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località – di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400,000;

Visto la Determina del Sindaco n. 13 del 27 luglio 2023, avente per oggetto: Presa d'atto e pubblicazione dell'elenco degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani, nell'allegato prospetto definitivo di assegnazione che ha valenza di mera indicazione dell'alloggio ai fini della sua potenziale locazione dell'assegnatario da parte dello IACP, la Sig.ra ..omissis.. è stata posizionata al numero progressivo ..omissis.., palazzina ..omissis.. piano ..omissis..;

Visto la Determinazione del Sindaco n. 16 del 25 agosto 2023 con la quale si modifica la determina n. 13 del 27/07/2023;

Considerato che:

- con direttiva del Sindaco n. 4 del 02/02/2024 si invitava ad inviare ai soggetti interessati di cui la Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.., un preavviso di adozione di provvedimento di revoca dell'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Largo Martiri di Via Fani in Ribera;

- con nota prot. n. 6612/1411PM del 11/04/2024 veniva avviato il procedimento di revoca dell'alloggio di ERP sito in Via Largo Martiri di Via Fani;

- in data 01/05/2024 prot.n. 7820/1735 PM veniva comunicato dalla Sig.ra ..omissis.. assistita dall'Avv. ..omissis.. la richiesta di archiviazione del procedimento di avvio della revoca dell'assegnazione con le rispettive osservazioni;

- che con nota 12480/2757PM del 10 luglio 2024 veniva trasmessa una integrazione alle osservazioni del 30 Aprile 2024 rese a riscontro della nota prot. n. 6612/1411PM;

Visto il verbale della Commissione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Largo Martiri di Via Fani del 19/11/2024, che è parte integrante del presente atto, dove si evince che il responsabile del procedimento illustra la documentazione e le osservazioni prodotte dalla ditta e precisamente che:

"Per ciò che concerne l'asserita proprietà dell'immobile in capo alla ..omissis.., occorre rilevare che, secondo la giurisprudenza amministrativa il concetto di famiglia previsto dal D.P.R. 1035/1972".....è quella nucleare costituita dal marito, moglie e figli.....e non quella risultante dallo stato di famiglia quale desumibile dalle risultanze anagrafiche che si fondano su una circostanza, la convivenza, assolutamente non prevista dal bando di concorso" (TAR Campania, Napoli, 20 ottobre 2006, n. 10256).

Al riguardo, la Sig.ra ..omissis.. ha concesso in locazione una porzione dell'immobile di Via ..omissis.. alla Signora ..omissis.., già in data antecedente alla pubblicazione della determina sindacale di assegnazione dell'alloggio popolare.

L'osservante, come chiaramente desumibile dalla circostanza derivante dallo sgombero, si trovava priva di disponibilità abitativa.

La signora ..omissis.., viceversa, negli ultimi anni ha vissuto tra ..omissis.. per motivi di ..omissis.., come dimostra la documentazione che si produce". (Osservazioni del 30/04/2024);

"Nel caso di specie, l'immobile della signora ..omissis.., che è una abitazione di tipo economico (cat. ..omissis..), ha una rendita catastale pari ad euro 281,99. Tale rendita consente di ottenere un reddito del fabbricato inferiore rispetto a quello previsto dalla legge pari ad euro 309,87 sia al netto che al lordo delle spese pari al 25%.

Pertanto, anche sotto tale aspetto l'odierna osservante risulta essere impossidente." (Integrazioni alle osservazioni del 06/07/2024).

La commissione condivide le argomentazioni del Responsabile del Procedimento, archivia l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione, prot. 6612/1411PM del 11.04.2024, e conferma l'assegnazione alla Sig.ra ..omissis.. di un alloggio ubicato nella palazzina ..omissis.., piano ..omissis..;

Dato atto che si rende, pertanto, necessario procedere all'assegnazione dell'alloggio di ERP di cui in oggetto nei confronti della Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis..;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito ed in base alle argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Di assegnare alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.. l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dello IACP di Agrigento sito in Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis..

Visto l'art.17 della L.R. 02/01/1979 n. 1 che trasferisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, salva la competenza dello stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello stato per esigenze di servizio;

Verificati i requisiti previsti dall'art. 2 , comma 1, lettera c) del D.P.R. 1035/1972 e ss.mm. e ii;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.

#### DETERMINA

di assegnare alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis.., l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello I.A.C.P. di Agrigento sito in Ribera Via Largo Martiri di Via Fani palazzina ..omissis.. piano ..omissis.. lato ..omissis..;

Di trasmettere il presente atto allo IACP di Agrigento per quanto di competenza;

Di disporre la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. il ..omissis...;

- Di pubblicare all'albo pretorio del comune di Ribera sul sito Internet.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- giurisdizionale al TAR competente ai sensi dell'art. 7 e art. 133 del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di giorni sessanta dalla notifica dello stesso;
- straordinario al Presidente della Regione Siciliana per motivi di legittimità ai sensi degli artt.8 e ss. del DPR 24/11/1971 n. 1199.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Dott. Calogero Simonaro

Il Comandante P.L.E.Q.

f.to Comm. Ciro Ruvolo

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al dispositivo di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall' art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

#### IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE AD INTERIM

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera,

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE AD INTERIM

f.to Ing. Salvatore Ganduscio

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL SINDACO**

f.to **Avv. Matteo Ruvolo**

La presente determinazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
f.to Avv. Matteo Ruvolo

Per copia conforme per uso amministrativo Dalla Residenza Municipale li Il Segretario Generale _____	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ col n° _____ del Registro pubblicazioni.  Il Messo Comunale _____
---	--

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, Che la presente determinazione del Sindaco è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, per 15 giorni consecutivi e contro la stessa NON furono presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Settore 1°: **AFFARI GENERALI**
- Settore 2°: **INFRASTRUTTURE, URBANISTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE**
- Settore 3°: **ECONOMICO - FINANZIARIO**
- Settore 4°: **POLIZIA LOCALE**

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

---

---

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 12, comma 10, della L.R. 7/1992 e s.m.i.