



COMUNE DI RIBERA

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 287 DEL 28/05/2024

Oggetto: Trascrizione nei pubblici registri immobiliari in favore del Comune di Ribera di immobile abusivo e relativa area di sedime e di pertinenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/01

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che**, con Ordinanza Dirigenziale n.10/abus del 10/10/2011, notificata ai proprietari, Rizza Claudio, nato OMISSISS e Spinelli Rosa Maria, nata OMISSISS, ed al committente, Spinelli Girolamo, nato OMISSISS, è stato ordinato il ripristino dello stato dei luoghi provvedendo alla demolizione delle opere abusive consistenti in: *“Il fabbricato, ad una elevazione fuori terra, è realizzato con muratura in conci di tufo su piattaforma in cls ed occupa una superficie complessiva di mq. 159,00 circa. Presenta una copertura a tre falde inclinate formata da travi in legno di cm. 12X18 sormontate da perline in legno e mancanti di manto di tegole (al momento tutta la copertura è coperta da teli in plastica). I muri interni sono completi e rifiniti con intonaco a gesso, mancano però il pavimento, gli infissi interni ed alcuni sanitari. Delle finestre è presente solo l'infisso interno, mentre mancano gli scuri esterni, sostituiti da pannelli fissi in legno. I muri esterni sono al grezzo.*

Attorno al fabbricato, per circa la metà del perimetro è presente un muretto in conci di tufo di altezza variabile da mt. 0,80 a mt. 1,20 e mt. 1,40 con funzione di paraterra.”;

- **che**, con verbale dei Vigili Urbani di Ribera, prot. n. 16502/PM 4454 del 29/10/2013, è stata accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione n.10/abus del 10/10/2011;

Visto il provvedimento di Notifica di Inottemperanza n.16/inott. del 12/11/2013, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che prevede l'acquisizione al patrimonio del Comune di: *“Il fabbricato, ad una elevazione fuori terra, è realizzato con muratura in conci di tufo su piattaforma in cls ed occupa una superficie complessiva di mq. 159,00 circa. Presenta una copertura a tre falde inclinate formata da travi in legno di cm. 12X18 sormontate da perline in legno e mancanti di manto di tegole (al momento tutta la copertura è coperta da teli in plastica). I muri interni sono completi e rifiniti con intonaco a gesso, mancano però il pavimento, gli infissi interni ed alcuni sanitari. Delle finestre è presente solo l'infisso interno, mentre mancano gli scuri esterni, sostituiti da pannelli fissi in legno. I muri esterni sono al grezzo. Attorno al fabbricato, per circa la metà del perimetro è presente un muretto in conci di tufo di altezza variabile da mt. 0,80 a mt. 1,20 e mt. 1,40 con funzione di paraterra.”* e area di pertinenza, costituita dall'area di sedime e da quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe, fino ad un massimo di dieci volte l'area di sedime, in catasto al foglio OMISSISS;

Visto il verbale di immissione in possesso del **27/02/2014**, riguardante le opere abusive consistenti in un fabbricato di mq.157,66 e l'area di pertinenza di mq.**1576,60**, ricadenti nella particella OMISSISS;

Considerato che il suddetto terreno su cui insiste il fabbricato, risulta annotato in Catasto Terreni al **Foglio di mappa OMISSISS esteso mq. 3.800,00**, intestato ai coniugi Rizza Claudio, nato OMISSISS, C.F. OMISSISS, proprietà $\frac{1}{2}$ e Spinelli Maria Rosa, nata a OMISSISS, C.F. OMISSISS, proprietà $\frac{1}{2}$ in regime di OMISSISS;

Vista la Legge 28/02/1985 n.47, e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

in esecuzione dell'Ordinanza di Notifica dell'Inottemperanza **n.16/inott del 12/11/2013**, regolarmente notificata alle parti, **la trascrizione nei pubblici registri immobiliari** in favore del Comune di Ribera dei seguenti beni:

- **Opere: - fabbricato ad una elevazione fuori terra di mq.157,66;**
- **Area di pertinenza: - mq.1.576,60**, pari a dieci volte l'area di sedime dell'opera abusiva, **che corrisponde a 414,90/1000** dell'intera superficie di **mq. 3.800,00** della particella, in Catasto Terreni iscritta OMISSISS.

F.to Il Responsabile del procedimento
(Geom. Luciano La Barbiera)

F.to Il Dirigente dell'UOIPVRAE
(Ing. Salvatore Ganduscio)