



## COMUNE DI RIBERA

*Libero consorzio Comunale di Agrigento*

Unita' Organizzativa Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 249 DEL 07/05/2024

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso:

- **che**, con Ordinanza Sindacale n. 07/997/abus del 04/04/1997, notificata a Gallà Salvatrice, nata a OMISSIS (OMISSIS), è stata ordinata la demolizione delle opere abusive realizzate in Ribera C.da Stampace, Foglio di mappa n. OMISSIS, particella n. OMISSIS;

- **che** con proprio atto n.25/Inott/2005 del 20/10/2005 è stata accertata l'inottemperanza alla demolizione;

**Visto** l'avviso di immissione in possesso in esecuzione dell'ordinanza di inottemperanza n.25/Inott del 20/10/2005, notificato alla sig.ra Calzerano Antonia, nata a OMISSIS il OMISSIS, in qualità di proprietaria del terreno e responsabile in solido;

**Visto** il provvedimento n.25/Inott del 20/10/2005 di Ordinanza di inottemperanza, notificata il 04/11/2005, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che prevede l'acquisizione al patrimonio del Comune di: *"struttura in c.a., a piano terra, della superficie in pianta di mq. 387, e dell'altezza utile di m. 3,65, costituita da fondazione, massetto in conglomerato cementizio semplice, n. 20 pilastri, solaio di copertura in c.a. e laterizi, n. 2 scale di accesso al solaio. A livello di copertura sono presenti degli sbalzi in c.a. della superficie complessiva di mq. 64,00 circa. Il piano del massetto è rialzato rispetto al piano di campagna mediamente di m. 0,40"* e area di pertinenza, costituita dall'area di sedime e da quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe, fino ad un massimo di dieci volte l'area di sedime, in Catasto Terreni al foglio OMISSIS, particella n.OMISSIS;

**Visto** il verbale di immissione in possesso del 17/05/2023, riguardante le opere abusive consistenti in una struttura in c.a. a piano terra della superficie in pianta di mq. 387 e l'area di pertinenza di mq.1.850,00 (intera particella), di terreno in Catasto Terreni al fg.omissis, particella n. omissis;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n.68 del 29/11/2023, con la quale viene dichiarata la insussistenza delle condizioni per pronunciarsi in favore del mantenimento dell'opera abusiva;

**Vista** la richiesta di autorizzazione alla demolizione spontanea e a proprie spese e cura, delle opere abusive realizzate, avanzata dalla sig.ra Calzerano Antonia in data 15/05/2023;

**Vista** la Determina n.203 del 5/04/2024, con la quale il Dirigente dell'U.O.I.P.V.R.A.E. autorizza la sig.ra Calzerano Antonia, nella qualità di responsabile in solido dell'abuso, a effettuare a proprie spese e cura, i lavori di demolizione dell'immobile abusivo di che trattasi ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla notifica;

##### Considerato

- **che** il suddetto terreno su cui insiste il fabbricato abusivo, risulta annotato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. omissis, particella n.omissis, esteso mq.1.850, intestato a Calzerano Antonia, nata a omissis il omissis, C.F. omissis, proprietà per 1/1;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, commi 3 e 4, e successive modifiche e integrazioni;

#### DETERMINA

in esecuzione dell'Ordinanza di Notifica dell'Inottemperanza n.25/inott del 20/10/2005, regolarmente notificata alle parti, **la trascrizione nei pubblici registri immobiliari** in favore del

Comune di Ribera dei seguenti beni:

**- intera particella n. omissis del Fg. n. omissis del Catasto Terreni, estesa mq. 1.850,** pari ad una superficie non superiore a dieci volte l'area di sedime dell'immobile abusivo.

F.to Il Responsabile del procedimento  
(Geom. Luciano La Barbiera)

F.to Il Dirigente dell'UOIPVRAE  
(Ing. Salvatore Ganduscio)

**COMUNE DI RIBERA**  
(Provincia di Agrigento)  
3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale  
Unità Organizzativa per la Repressione dell'abusivismo edilizio

**ORDINANZA DI INOTTEMPERANZA N. 25 /Inott/2005**

IL DIRIGENTE

Richiamata l'Ordinanza n. 07/abus/1997 del 04/04/1997 con cui è stata ingiunta la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie realizzate senza la prescritta concessione e consistenti in: *"struttura in c.a., a piano terra, della superficie in pianta di mq. 387, e dell'altezza utile di m. 3,65, costituita da fondazione, massetto in conglomerato cementizio semplice, n. 20 pilastri, solaio di copertura in c.a. e laterizi, n. 2 scale di accesso al solaio. A livello del solaio di copertura in c.a. e laterizi, n. 2 scale di accesso al solaio. A livello di copertura sono presenti degli sbalzi in c.a. della superficie complessiva di mq. 64,00 circa. Il piano del massetto è rialzato rispetto al piano campagna mediamente di m. 0,40."* eseguite da GALLA' Salvatrice, in c.da Stampace, foglio di mappa n. omissis, part. omissis, in assenza di concessione edilizia, assegnando il termine di giorni 90 dalla notifica per la demolizione delle stesse;  
Preso atto che l'Ordinanza sopra indicata è stata regolarmente notificata in data 10/04/1997;  
Vista l'istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 presentata il 30/05/97;  
Visto il ricorso al T.A.R. del 06/06/1997, e l'ordinanza del T.A.R. n.1805/97 del 31/07/1997 con cui viene respinto;  
Accertato che il contravventore non ha ottemperato all'ordine di demolizione nel termine assegnatogli, come da verbale di accertata inadempienza prot. gen. n. 12882/2229PM del 18/09/1997 redatto dal Corpo di Polizia Municipale;  
Ritenuto di dovere applicare la norma di cui all'art. 7, 3° e 4° comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni abusivamente costruiti unitamente alle aree di sedime e di quelle necessarie, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive;

**NOTIFICA**

Alla ditta GALLA' Salvatrice nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, l'Ordinanza di Inottemperanza all'ingiunzione a demolire le opere abusive di cui agli atti in premessa indicati.

**Il presente atto costituisce titolo per l'immissione nel possesso e l'acquisizione delle opere abusive e pertinenze al patrimonio del comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari, ai sensi dell'art. 7, 3° e 4° comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47.**

Avverso la presente può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.).

Ribera, 20/10/2005

F.to Il Dirigente del 3° Settore - UTC  
Dott. Ing. Salvatore Ganduscio