



Regione Siciliana

Al SUAP del Comune di  
**RIBERA**

Pratica	
del	
Protocollo	

L.R. 6 aprile 1996, n. 27  
D.A. n. 3098/GAB del 22/11/2018  
D.A. del 25/07/2014 (Gurs n. 32 8/8/2014)  
D.A. n. 1507 del 05/06/2019  
L.R. 2 agosto 1996, n. 38 -Art. 11  
L.R. 2 agosto 2013, n. 11  
D.P. 2 febbraio 2015, n. 7  
L.R. 8 maggio 2018 n. 8 – Art 80  
D.P.C.M. 22 gennaio 2018, n. 13

da trasmettere tramite il Portale Urbix- Suap

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER STRUTTURE ALBERGHIERE

(SEZ. I, TABELLA A, D.LGS. 222/2016)

### INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ

Compilare se la sede in cui sono svolte le attività istituzionali è diversa dalla sede legale dell'associazione

Via/piazza

Piano  interno

Comune  prov.  C.A.P.

Stato  Telefono fisso  cellulare

### DATI CATASTALI

Foglio n.  map.  (se presenti) sub.  sez.

Catasto:  fabbricati

## 1 - APERTURA

**Il/la sottoscritto/a, SEGNALA l'avvio dell'attività di una struttura ricettiva alberghiera:**

denominazione della struttura

### Esercizio a carattere (\*)

Annuale

Stagionale

dal  al  (gg/mm)

dal  al  (gg/mm)

### Tipologia di esercizio (\*)

albergo, motel, villaggi -albergo

aziende turistiche residenziali e residenza turistico-alberghiera (RTA)

albergo diffuso

condhotel

a seguito di:

esecuzione di un intervento di riqualificazione edilizia di cui al PdC/SCIA n.

del

aggregazione a una struttura alberghiera esistente di unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale situate entro i 200 ml.

altro (specificare)

Classificazione dichiarata/richiesta

in deroga all' Art. 3 D.A. 1507/S2TUR del 05/06/2019

La planimetria è stata presentata in data

prot. N

## DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

*Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:*

- *di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge;*

**Quali sono i requisiti di onorabilità previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività?  
(R.D. n. 773/1931, artt. 11 e 92)<sup>1</sup>**

- non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo, salvo aver successivamente ottenuto la riabilitazione;
- non essere stato sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e poter comunque provare la propria buona condotta;
- non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

▪ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

**Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge  
(D.Lgs.n. 159/2011)**

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).

**NOMINA DEL RAPPRESENTANTE (eventuale)**

Il/la sottoscritto/a, dichiara inoltre di voler nominare come proprio rappresentante, ai sensi degli art. 8 e 93 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931, il/la signor/a:

Nome  Cognome  che ha compilato l'allegato B.

<sup>1</sup> I riquadri hanno una finalità esplicativa, per assicurare maggiore chiarezza, all'impresa sul contenuto delle dichiarazioni da rendere.

## DOTAZIONI E SERVIZI DELLA STRUTTURA (\*)

Il/la sottoscritto/a, dichiara che la struttura:

### Somministrazione di alimenti e bevande

- non ha servizio di somministrazione di alimenti e bevande  
 prevede la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni  
 ha un servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico

### Piscina

- non ha impianti ad uso natatorio  
 ha n.  impianti natatori riservati agli alloggiati di: mq. , mq.   
mq. , mq.   
 ha n.  impianti natatori aperti al pubblico di: mq. , mq.   
mq. , mq.

### Centro estetico/benessere

- non è dotata di centro estetico/benessere  
 è dotata di centro estetico riservato agli alloggiati  
 è dotata di centro estetico aperto al pubblico

### Palestra o sala con attrezzi da palestra

- non è dotata di sala con attrezzi da palestra  
 è dotata di sala con attrezzi da palestra riservata agli alloggiati  
 è dotata di sala con attrezzi da palestra aperta al pubblico

Altro<sup>2</sup>

### Specificare quali servizi sono gestiti da altri soggetti:

Servizio <input type="text"/>	Soggetto gestore <input type="text"/>
Servizio <input type="text"/>	Soggetto gestore <input type="text"/>
Servizio <input type="text"/>	Soggetto gestore <input type="text"/>
Servizio <input type="text"/>	Soggetto gestore <input type="text"/>

## CAPACITA' RICETTIVA (\*)

Totale complessivo posti letto n.

2 In caso di ulteriori attività e servizi e per la vendita di specifici prodotti si applicano i relativi regimi amministrativi

**Camere**

Totale camere n.  per posti letto complessivi in camere n.

Numero Camere singole		Numero Camere doppie		Numero Camere triple		Numero Camere quadruple		Numero Camere con più di 4 letti		N. Suite	N. Altro	N. Altro
Con bagno	Senza bagno	Con bagno	Senza bagno	Con bagno	Senza bagno	Con bagno	Senza bagno	Con bagno	Senza bagno			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Unità abitative**

Totale unità abitative con uso cucina n.  per posti letto complessivi in unità abitative n.

N. unità dello stesso tipo	Tipologia: Monocali (indicare con una X)	Appartamenti composti da più locali				Cucina in vano separato (si/no)	Bagni privati (n.)	Totale posti letto (n.)
		Tipologia: Appartamenti composti da più locali (indicare con una X)	Camere per il solo pernottamento (n.)	Soggiorno				
				in vano con pernottamento	in vano separato dal pernottamento			

**Unità abitative ad uso residenziale (solo in caso di condhotel)**

Numero unità abitative con posti letto n. <input type="text"/> (riga ripetibile)	<input type="text"/>
Numero unità abitative con posti letto n. <input type="text"/> (riga ripetibile)	<input type="text"/>
Numero unità abitative con posti letto n. <input type="text"/> (riga ripetibile)	<input type="text"/>
Numero unità abitative con posti letto n. <input type="text"/> (riga ripetibile)	<input type="text"/>
Numero unità abitative con posti letto n. <input type="text"/> (riga ripetibile)	<input type="text"/>
Totale unità abitative n. <input type="text"/>	
Totale superficie unità abitative <sup>3</sup> mq <input type="text"/>	

- 3 La superficie netta delle unità abitative ad uso residenziale deve essere non superiore al 40% della superficie netta destinata a camere (Per camera si intende il singolo locale preordinato al pernottamento della clientela, al quale si accede direttamente da corridoi o altre aree comuni mediante porta munita di serratura).

## ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a dichiara, relativamente ai locali di esercizio:

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza nei luoghi di lavoro e, fatte salve le deroghe in corso, di prevenzione incendi
- di aver rispettato le norme relative alla destinazione d'uso. A tal fine precisa che l'immobile è fornito di agibilità  (indicare estremi), con destinazione d'uso  (art. 24 DPR n. 380/2001, come recepito in Sicilia con l'art. 1 L.R. 16/2016)
- indicare PEC della struttura (obbligatoria D.A. 3098/2018)

Il/la sottoscritto/a dichiara, inoltre:

- di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- di impegnarsi a comunicare puntualmente i dati rilevanti ai fini ISTAT ai sensi del D.A. del 25/07/2014 (Gurs n. 32 dell' 8/8/2014).

### ➤ **SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):**

Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

### ➤ **SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):**

Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Nota bene:** Per le attività svolte su suolo pubblico, è necessario avere la relativa concessione.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di   
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

indirizzo

indirizzo mail/PEC

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento<sup>5</sup>. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per la quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Responsabile del trattamento** – Responsabile dell'ufficio addetto <sup>6</sup>.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di

indirizzo email

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

4 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

5 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento

6 Indicazione eventuale

## Quadro riepilogativo della documentazione allegata

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante (Allegato B) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di un rappresentante
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di classificazione della struttura (*)	In caso di autodichiarazione per la classificazione della struttura
<input type="checkbox"/>	Comunicazione, che vale quale denuncia per la vendita di alcolici (D. Lgs. N. 504/1995)	In caso di vendita di alcolici

## ➤ SCIA UNICA

### ALTRE SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	SCIA di classificazione della struttura (*)	Nel caso in cui è prevista la SCIA per la classificazione della struttura
<input type="checkbox"/>	Notifica sanitaria (art. 6, Reg. CE n. 852/2004)	In caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
<input type="checkbox"/>	SCIA somministrazione	In caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico
<input type="checkbox"/>	SCIA per insegna di esercizio	In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la SCIA)
<input type="checkbox"/>	SCIA prevenzione incendi	In caso di esercizio con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto o comunque in caso di attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi
<input type="checkbox"/>	Altre SCIA o altre comunicazioni per l'avvio di specifiche attività	Se espressamente previste dalla normativa di settore
<input type="checkbox"/>	Altre comunicazioni o segnalazioni previste dalla normativa regionale (*)	Se espressamente previste dalla normativa regionale di settore

## ➤ SCIA CONDIZIONATA

### **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PRESENTATA CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per insegna di esercizio	In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la domanda di autorizzazione)
<input type="checkbox"/>	Domanda per la classificazione della struttura (*)	Nel caso in cui è prevista l'autorizzazione per la classificazione della struttura
<input type="checkbox"/>	Altre domande previste dalla normativa regionale (*)	Se espressamente previste dalla normativa regionale di settore

### **ALTRI ALLEGATI**

#### **(attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc. (*)	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione
<input type="checkbox"/>	-Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato;  <i>ovvero</i>  - Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)