



COMUNE DI RIBERA

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 186 DEL 20/03/2025

Oggetto: Trascrizione nei pubblici registri immobiliari in favore del Comune di Ribera di immobile abusivo e relativa area di sedime e di pertinenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/01

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che**, con Ordinanza Dirigenziale n.6/abus del 05/03/2013, notificata ai proprietari, Sedita Leonardo nato a OMISSIS, Sedita Vitina, nata OMISSIS e Sedita Santa, nata a OMISSIS, in qualità di eredi di Russello Angela (deceduta), è stata ordinata la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive consistenti in: *“sopraelevazione di un primo piano di m.10,00x12,00 e altezza di m.3,00, composto da 12 pilastri, solaio di copertura e scala esterna” “piano terreno delle dimensioni complessive di mq.159,85 (appartamento+garage+forno) su terreno in catasto al fg.50 part. 186”*;
- **che**, con verbale dei Vigili Urbani di Ribera, prot. n. 10779/PM 3133 del 15/07/2013, è stata accertata l'inottemperanza all'ordine di demolizione n.6/abus del 05/03/2013;

Visto il provvedimento di Notifica di Inottemperanza n.12/inott del 14/10/2013, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che costituisce titolo per l'acquisizione e la trascrizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive unitamente all'area di sedime e di pertinenza, consistenti in: “fabbricato composto da un P.T. di mq. 113,70 (11,05 x 10,00 + 1,60 x 2,00), un P.1° di mq. 109,45 (9,95 x 11,00), un garage di mq. 45,00 (4,50 x 10,00) e mq. 1.137,00 di terreno, pari a 10 volte l'area di sedime del fabbricato, in Catasto Terreni al Foglio 50, particella n. 186;

Visto il verbale di immissione in possesso del 17/02/2014, riguardante le opere abusive consistenti in un fabbricato composto da un P.T. di mq. 113,70, un P.1° di mq. 109,45, un garage di mq. 45,00 e l'area di pertinenza di mq. 1.397,00 di terreno, in catasto particella originaria n. 186 del foglio 50;

Preso atto

che, la particella n. 186 del foglio n.50 è stata frazionata dando origine alle seguenti particelle:

- particella n. 551, di mq. 497,00, particella n. 552, di mq. 450,00 e particella n. 553, di mq. 450,00, per complessivi mq. 1.397,00;

che, il fabbricato risulta annotato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 50, particella n. 551 sub 1, bene comune non censibile, particella n. 551 sub 2, cat. C/2, P.T., particella n. 551 sub 3, Cat. A/3, P.T., particella n. 551 sub 4, Cat. F/4, P.1°, intestati a: - Sedita Leonardo, nato a OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000; - Sedita Santa, nata a OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000; - Sedita Vitina, nata a OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000;

Vista la Determina Dirigenziale n. 43 del 03/03/2014, per la trascrizione nei registri immobiliari in favore del Comune di Ribera del fabbricato abusivo unitamente all'area di sedime e di pertinenza come sopra descritto, a cui non si è data esecuzione, in quanto, in data 23/05/2014, è stato presentato Ricorso al T.A.R. Sicilia - Palermo, da parte della comproprietaria Sedita Santa, nata a OMISSIS, per l'annullamento previa sospensione della suddetta Determina Dirigenziale n.43 del 03/03/2014 e di tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi e consequenziali;

Considerato che per il Ricorso di cui sopra, ad oggi non è pervenuta alcuna pronuncia, né sulla domanda di sospensiva e neanche nel merito, altresì che la ricorrente non ha dimostrato alcun interesse a cotivare il ricorso depositando istanza di prelievo;

Preso atto che la superficie acquisita di mq. 1.397,00 corrisponde alle intere particelle n.551, n.552 e n.553, del foglio n.50, derivanti dal frazionamento della particella originaria n.186;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche e integrazioni;

Ritenuto, che sussistono i presupposti per la trascrizione nei pubblici registri immobiliari;

D E T E R M I N A

in esecuzione del provvedimento di notifica dell'Inottemperanza n.12/inott. del 14/10/2013, regolarmente notificato alle parti, **la trascrizione nei pubblici registri immobiliari** in favore del Comune di Ribera dei seguenti beni:

a) Fabbricato, annotato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 50, costituito da:

- **particella n. 551 sub 1, bene comune non censibile, Piano T-1°, compresa l'area di sedime e di corte di mq. 497;**

- **particella n. 551 sub 2, Cat. C/2, P.T., Cat. C/2, Classe 2, Sup. Cat. mq.41;**

- **particella n. 551 sub 3, Cat. A/3, P.T., Cat. A/3, Classe 5, Sup. Cat. mq.123 Totale;**

- **particella n. 551 sub 4, Cat. F/4, P.1°, Cat. F/4;** intestati a: - Sedita Leonardo, nato a OMISSIS e ivi residente in OMISSIS, C.F.OMISSIS, proprietà per 333/1000; -.Sedita Vitina, nata a OMISSIS e residente a OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000; - Sedita Santa, nata a OMISSIS e ivi residente in OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000.

b) Area di pertinenza di mq. 900,00, di terreno annotato in Catasto al Foglio di mappa n. 50, costituito da:

- **particella n. 552, seminativo di 3° classe, esteso mq. 450,00;**

- **particella n. 553, seminativo di 3° classe, esteso mq. 450,00;** intestati a: - Sedita Leonardo, nato a OMISSIS e ivi residente OMISSIS, C.F.OMISSIS, proprietà per 333/1000; - Sedita Vitina, nata a OMISSIS e residente OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 333/1000; - Sedita Santa, nata a OMISSIS e ivi residente in OMISSIS, C.F. OMISSIS, proprietà per 334/1000.

F.to Il Responsabile del procedimento
(*Geom. Luciano La Barbiera*)

F.to Il Dirigente del 2° Settore
(*Ing. Salvatore Ganduscio*)