



COMUNE DI RIBERA

(3° Commissione Consiliare)

Copia del Verbale n. 8 della seduta del 28/12/2016

O.d.g.

1. Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2017.
2. Varie ed eventuali.

Presso gli Uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, alle ore 10:30 del 28/11/2016, sono presenti:

Pres. Inglese Nicola	Presidente
Cons. Armenio Antonino	Componente
Cons. Lupo Claudia	Componente

Partecipa alla seduta in qualità di tecnico il geom. Alfonso Tortorici del S.U.E. Sportello Unico dell'Edilizia.

Il Presidente Inglese chiede al tecnico del S.U.E. di illustrare la proposta di deliberazione relativa al punto 1. all'o.d.g. su cui la commissione deve esprimere parere.

Il Tecnico Tortorici fa presente che ai sensi della circolare n. 6 del 30/12/2016 dell'A.R.T.A. l'aggiornamento di che trattasi va deliberato entro il 30 ottobre di ciascun anno e che la competenza sul relativo provvedimento è in capo al Consiglio Comunale.

Nel merito il Tecnico Alfonso Tortorici chiarisce che, per quanto riguarda il Costo di Costruzione, l'aggiornamento è collegato alle variazioni dell'indice ISTAT mentre per quanto riguarda gli oneri d'urbanizzazione i comuni provvedono all'aggiornamento tenendo conto del costo delle opere d'urbanizzazione primaria, secondaria e generale aggiornati sulla scorta del prezzario Regionale delle opere pubbliche vigente.

Su specifica richiesta dei consiglieri presenti, che chiedono se ci sono novità di rilievo nella normativa relativa all'aggiornamento in questione, il tecnico risponde che le novità più importanti riguardano il contributo sul costo di costruzione, rispetto al quale, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, in caso di ristrutturazioni, la proposta prevede che il computo del costo di costruzione non può superare il valore del 50% di quello determinato per le nuove costruzioni; e che per quanto riguarda il caso di opere di completamento non soggette a S.C.I.A. a titolo gratuito, il contributo del costo di costruzione che in base al meccanismo di calcolo vigente poteva superare quello dovuto per le nuove costruzioni, dal 1 gennaio 2017 non potrà più essere superiore a detto valore.

I Consiglieri presenti sentita la relazione tecnica, visti i contenuti dei nove punti in cui si articola la proposta di deliberazione di cui al punto 1. all'o.d.g., constatato che la proposta d'aggiornamento del contributo di costruzione conferma l'applicazione al minimo delle aliquote che la normativa affida alla discrezionalità dell'Ente, all'unanimità dei presenti, esprimono parere favorevole sulla proposta medesima.

Alle (ore 10:55) constatato che nessuno dei presenti chiede di intervenire per il punto "varie ed eventuali" il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il Segretario

Nicola Riggi

I Componenti

f.to Armenio Antonino

f.to Lupo Claudia

Il Presidente

f.to Inglese Nicola