



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio comunale di Agrigento
3° Settore Economico – Finanziario
Servizi Finanziari

DETERMINA DIRIGENZIALE DI LIQUIDAZIONE N. 32 del 29/01/2025

OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento fitto locali di immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo dall'1/1/2025 al 31/03/2025.

Il Funzionario Incaricato di Posizione di Elevata Qualificazione

Visto il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, con il quale il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici Finanziari;

Vista la comunicazione del proprietario, **Sig. Tallo Matteo**, di cessione del fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo per donazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del contratto il pagamento deve avvenire semestralmente;

Considerato che dal 1° luglio 2014, gli enti locali devono ridurre del 15% i canoni di locazione ai sensi del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89;

Visto l'impegno di spesa n. **2024/3617/2025** per l'importo di € **3.812,47** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 158 del 26/08/2024** sul bilancio 2024/2026 per l'esercizio finanziario 2025, che presenta sufficiente disponibilità;

Considerato che, occorre pagare per l'anno 2025 il trimestre dall'1/01/2025 al 31/03/2025, alla luce delle richiamate disposizioni di legge dal 1° luglio 2014 il canone trimestrale passa da € 4.485,26 ad € 3.812,47;

Che non sono soggetti a CIG i contratti aventi oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (art.19, comma I lett. a del Codice);

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n.267/00;

Visto l'art. 48 del vigente regolamento di Contabilità;

P.Q.S.

DISPONE

1) di liquidare al Sig. **Tallo Giacomo**, nato a **XXXXXXXXXX** Cod. Fisc. **XXXXXXXXXX** con accredito sul c/c bancario **XXXXXXXXXXXXXX** Filiale di **XXXXXX** IBAN **XXXXXXXXXXXXXX** l'importo di € **3.812,47** per il pagamento

dell'affitto dall'1 gennaio al 31 marzo 2025 dei locali siti in Via Pier delle Vigne adibiti a sede degli Uffici Finanziari;

2) di effettuare il pagamento prelevando la somma dall'impegno di cui in premessa che offre la necessaria disponibilità;

3) di non effettuare, presso Equitalia, all'atto dell'emanazione del mandato di pagamento, la verifica prescritta dall'art. 2, comma 9 della Legge n. 286 del 24/11/2006 di conversione del decreto legge n. 262 del 03/10/2006, modificato dalla legge n. 205/2017, comma 986, essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;

4) di dare atto che per effetto della suddetta liquidazione, la situazione della somma impegnata con il predetto atto, risulta la seguente:

	Imp. 2024/3617/2025
Somma impegnata	11.437,41
Pagamenti effettuati	0
Pagamenti da effettuare	3.812,47
Somma residua	7.624,94

L'operatore Esperto Amministrativo
f.to (Rag. Calogera Terranova)

Il Funzionario Incaricato
Di Posizione di Elevata Qualificazione
f.to (Dott. Rocco Tornambè)