

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Agenzia Pro.Pi.Ter Terre Sicane S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della *Pro.Pi.Ter Terre Sicane S.p.A* al 31.12.2020, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato positivo d'esercizio di euro 11.221. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge (ovvero con il nostro assenso in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c.).

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Santo Baiamonte ci ha consegnato la propria relazione contenente il giudizio sul bilancio d'esercizio.

Nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2020 non sono presenti rilievi tali da minare la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, del risultato economico e dei flussi di cassa della Vostra Società né sono presenti rilievi circa la non conformità del bilancio alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Dall'esame del bilancio al 31.12.2020 si rileva l'incremento sostanziale dei debiti a breve termine rispetto all'esercizio precedente. Infatti si è passati da euro 21.599 al 31.12.2019 ad euro 113.773 al 31.12.2020, variazione considerevole dovuta prevalentemente allo storno contabile dal conto "Ratei e Risconti Passivi" che conteneva delle poste di debito nei confronti dei precedenti componenti degli organi amministrativi e di controllo, in favore della posta di bilancio "Debiti". Nel corso delle verifiche periodiche effettuate nel corso dell'esercizio si è costantemente monitorata la situazione debitoria della società, in particolare la situazione dei debiti pregressi, sollecitando ogni volta l'Amministratore Unico al fine di adempiere al più presto a corrispondere quanto effettivamente dovuto ai rispettivi creditori ed evitare il rischio di decreti ingiuntivi comportanti aggravio di spese legali e interessi moratori.

Altra voce di bilancio di importo rilevante è quella dei Crediti vari che il Collegio ha attenzionato per appurare la possibilità di effettiva riscossione. Il saldo di € 124.327 si riferisce a crediti verso alcuni comuni che non hanno ancora versato le quote di spettanza per l'anno 2020 e per l'anno

2019 e ad un credito vantato nei confronti del Libero Consorzio comunale di Agrigento per la riscossione coattiva del quale è in corso un procedimento giudiziario. Nessun rilievo viene effettuato.

Infine, si pone l'accento sulla voce dell'attivo dello Stato Patrimoniale A) Credito verso i soci per versamenti ancora dovuti per complessivi euro 3.254. Si invita l'Amministratore Unico a verificare la effettiva sussistenza del credito in bilancio e, in caso positivo, ad attivarsi per richiedere ai sigg. Soci ancora inadempienti i versamenti del capitale sociale sottoscritto e, di conseguenza, si invitano i sigg. Soci a provvedere a versare le rispettive quote dovute.

In merito al presupposto della continuità aziendale nella nota integrativa non è stato inserito il relativo paragrafo. Allo stesso tempo si può condividere quanto scritto dallo stesso Revisore sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità dell'attività. Alla Pro.Pi.Ter. viene riconosciuto dal MISE un ruolo fondamentale per l'attuazione dei Patti Territoriali in forza del quale i Soci, soprattutto i Soci Pubblici, devono assumersi l'onere finanziario necessario alla sopravvivenza e, in base agli elementi probativi acquisiti, non sono stati rilevati, da questo Collegio, eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.



Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione per gli esercizi 2020-2022.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Sciacca, li 24.04.2021

Il Collegio sindacale

