



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 22/06/2023

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione convenzione tra Comune di Ribera, IACP di Agrigento e e-distribuzione per la concessione a e-distribuzione dell'uso della cabina elettrica secondaria a servizio dei 60 alloggi popolari realizzati in Largo Martiri di via Fani.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di giugno, alle ore 13,55 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 | RUVOLO MATTEO | SINDACO | X | |
| 2 | AUGELLO LEONARDO | VICE SINDACO | X | |
| 3 | DI CARO GIOVANNI | ASSESSORE | X | |
| 4 | MICELI ROSALIA | ASSESSORE | X | |
| 5 | SGRO' GIUSEPPE MARIA | ASSESSORE | X | |
| | | <i>N. presenti</i> | 5 | 0 |

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo, il quale cura anche la redazione del presente verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Approvazione convenzione tra Comune di Ribera, IACP di Agrigento e e-distribuzione per la concessione a e-distribuzione dell'uso della cabina elettrica secondaria a servizio dei 60 alloggi popolari realizzati in Largo Martiri di via Fani.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio di Gabinetto

Proponente: Il Sindaco

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | Approvazione convenzione tra Comune di Ribera, IACP di Agrigento e e-distribuzione per la concessione a e-distribuzione dell'uso della cabina elettrica secondaria a servizio dei 60 alloggi popolari realizzati in Largo Martiri di via Fani. |
|-----------------|--|

Premesso:

- che al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza nonché di migliorare la qualità del servizio elettrico nell'area c.da Martiri di Via Fani, occorre utilizzare una cabina di trasformazione ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;
- che l'IACP nell'ambito dell'appalto dei "Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani" ha installato un box prefabbricato in una porzione di terreno di circa 65 mq, ricadente nell'ambito della particella di maggiore estensione identificata al catasto terreni Foglio 21, particella 253;
- che detta porzione di terreno è di proprietà comunale in forza dell'Ordinanza Sindacale di Esproprio n. 3 del 31.01.1986;
- che detta porzione di terreno è stata inserita nel piano delle alienazioni del Comune di Ribera approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 24.03.2023, con la finalità di essere ceduto all'Enel per la realizzazione della cabina elettrica con un valore di alienazione pari a € 42,00 al mq, per complessivi € 2.740,00 (euro duemilasettecentoquaranta/00);
- che l'inserimento di detto immobile nel piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 ha *"effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonche' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
- che, nelle more della stipula dell'atto di cessione, la e-distribuzione ha proposto per le vie brevi la stipula di una convenzione per la concessione d'uso di detto box e della relativa area di sedime;

Vista la Bozza di Convenzione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

PROPONE

1. di approvare l'allegato schema di convenzione (Allegato A);

2. di autorizzare il Dirigente del 2° Settore, Ing. Salvatore Ganduscio, a sottoscrivere la Convenzione di che trattasi in rappresentanza del Comune di Ribera;

3. di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

7. di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto;

Ribera, li 21/06/2023

Il Sindaco

(*Avv. Matteo Ruvo*)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Ruvo', written over the printed name '(Avv. Matteo Ruvo)'. The signature is fluid and cursive.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Approvazione convenzione tra Comune di Ribera, IACP di Agrigento e e-distribuzione per la concessione a e-distribuzione dell'uso della cabina elettrica secondaria a servizio dei 60 alloggi popolari realizzati in Largo Martiri di via Fani.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 21.06.2023

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduseola)

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CABINA

ELETTRICA SECONDARIA A SERVIZIO DEI 60 NUOVI ALLOGGI

REALIZZATI DALL'IACP DI AGRIGENTO IN LARGO MARIRI DI

VIA FANI

L'anno 2023 in questo di _____ del mese di Giugno fra la Società

Enel Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n.2, capitale

sociale Euro 2.600.000.000,00, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05779711000,

iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito

denominata "e-distribuzione" rappresentata nel presente atto da Sipala Paolo,

nato a _____ Procuratore e-distribuzione Spa, domiciliato

per la carica in C.da S. Benedetto, Favara (AG), giusta procura che in copia

conforme trovasi allegata di lettera "A" al presente atto, il Comune di Ribera,

rappresentato nel presente atto da _____ nato a

il _____, Codice Fiscale:

_____, nella qualità di

domiciliato per la carica in _____

_____, nel seguito denominato "parte Concede-

dente" e il l'Istituto Autonomo Case Popolari (di seguito denominato "IACP");

rappresentato nel presente atto da _____ nato a

il _____, Codice Fiscale:

_____, nella qualità di

domiciliato per la carica in _____

PREMESSO CHE :

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o

aumenti di potenza nonché di migliorare la qualità del servizio elettrico

nell'area c.da Martiri di Via Fani, occorre utilizzare una cabina di trasformazione ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

- che l'IACP nell'ambito dell'appalto dei "Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani" ha installato un box prefabbricato in una porzione di terreno di circa 65 mq, ricadente nell'ambito della particella di maggiore estensione identificata al catasto terreni Foglio 21, particella 253;

- che detta porzione di terreno è di proprietà comunale in forza dell'Ordinanza Sindacale di Esproprio n. 3 del 31.01.1986;

- che detta porzione di terreno è stata inserita nel piano delle alienazioni del Comune di Ribera approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 24.03.2023, con la finalità di essere ceduto all'Enel per la realizzazione della cabina elettrica con un valore di alienazione pari a € 42,00 al mq, per complessivi € 2.740,00 (euro duemilasettecentoquaranta/00);

- che l'inserimento di detto immobile nel piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 ha *"effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto."*

Ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, nelle more che venga formalizzato l'atto di cessione della porzione di terreno di cui sopra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE IN UN UNICO ED

INSCINDIBILE CONTESTO CON QUANTO PREMESSO:

Art. 1 Oggetto

La parte Proprietaria e l'IACP ciascuno per quanto di rispettiva competenza concedono a titolo gratuito ad e-distribuzione il diritto d'uso del box cabina e della relativa area di sedime (porzione di terreno di circa 65 mq di cui in pre-messa), meglio evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B".

Art. 2 Facoltà Enel Distribuzione

Per effetto della presente Concessione, e-distribuzione avrà facoltà di:

- Far accedere e transitare sull'area il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compiersi i relativi lavori.

- Mantenere libero da piante d'alto fusto e da coltivazioni e da piantagioni le aree vicine e pertanto la parte Concedente autorizza e-distribuzione a sfrondate, capitozzare e abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che nell'ambito della zona interessata, possono ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio della concessione di cui al presente atto.

Art.3 Oneri Enel Distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di e-distribuzione.

La società e-distribuzione si farà carico di tutte le spese inerenti il contratto di concessione (Comune di Ribera in favore di e-distribuzione) della porzione di terreno su cui insiste il box prefabbricato per la realizzazione della Cabina, ivi

compreso il relativo frazionamento.

Art. 4 Durata

La concessione sarà valida fino alla data di stipula dell'atto di cessione e comunque non superiore ad anni 29 a decorrere dalla data di stipula del presente atto, salvo proroghe concesse per oggettive difficoltà di pervenire all'atto di cessione.

Art.5 Corrispettivo

Il corrispettivo per la cessione dell'area di sedime del box ospitante le apparecchiature della cabina elettriche viene stabilito in € 42,00 al mq, per complessivi € 2.730,00, da rivalutare secondo indice istat qualora l'atto di cessione non venga stipulato entro l'anno.

Art. 6 Clausola di salvaguardia

L'area oggetto del presente atto viene concessa ad e-distribuzione nello stato di fatto in cui si trova.

Qualora non si pervenga all'atto di cessione entro 31 dicembre 2024, a partire dal primo mese successivo a tale scadenza la e-distribuzione corrisponderà al comune un canone annuale anticipato di € 300.00 (euro trecento/00 all'anno) soggetto a rivalutazione secondo indice ISTAT.

Art. 7 Garanzie

La parte Concedente e l'IACP garantiscono ad e-distribuzione:

- La piena proprietà e disponibilità dell'area e del Box Cabina e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali qualsiasi;

Art. 8 Oneri Fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-

distribuzione.

Art. 9 Riferimenti legislativi

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 10 Trattamento dati personali

Le Parti si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs.196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

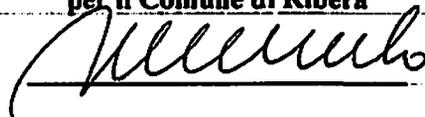
Art.11 Foro Competente

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Sciacca.

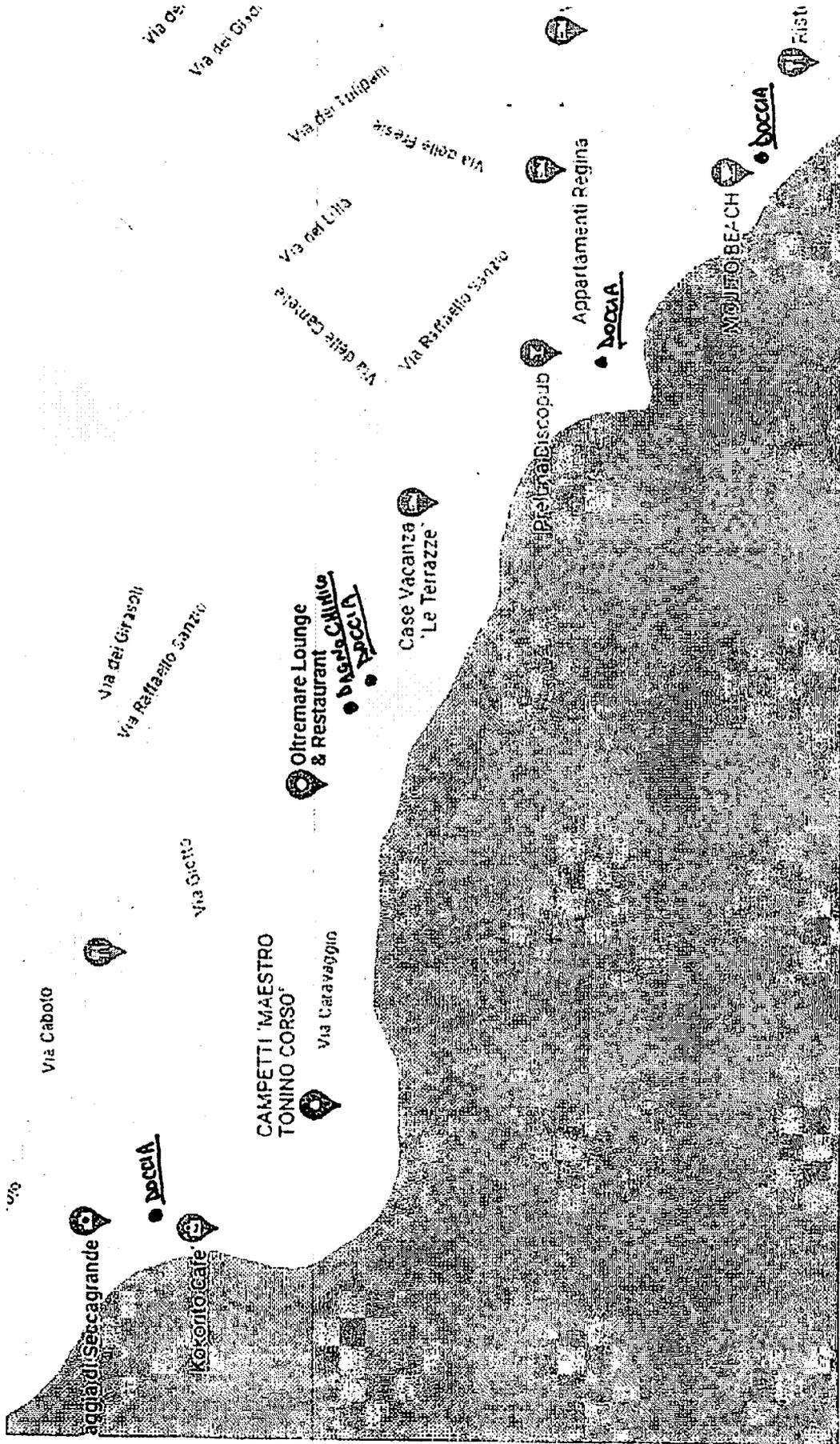
Letto, confermato e sottoscritto.

per e-distribuzione

per il Comune di Ribera

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.', written over a horizontal line.

per l'IACP



Via Caboto

Via dei Girasoli

Via Raffaello Sanzio

Via Giallo

CAMPETTI MAESTRO
TONINO CORSO

Oltremare Lounge
& Restaurant

Case Vacanze
'Le Terrazze'

Pizzeria Discopub

Appartamenti Regina

MOJITO BEACH

Ristorante

Aggiudi Seccagrande

BOCCIA

Kokonicafe

Via Caravaggio

BOCCIA

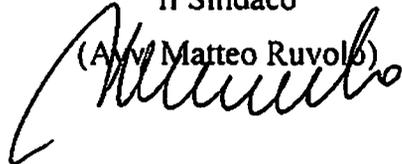
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 22/06/2023 ore 13.55

Votazione unanime

Immediata esecutività sì no :

Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvolo)



Il Vice Segretario Generale

(Dott. Raffaele Gallo)



I Componenti

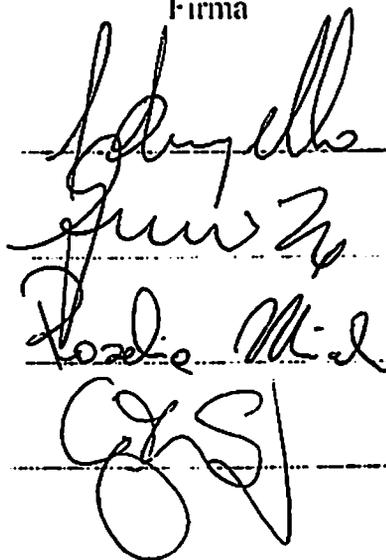
AUGELLO LEONARDO

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 GIU. 2023

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 22 GIU. 2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Vice Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Raffaele Gallo)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.